

**UCHWAŁA NR LVII/969/2022
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE**

z dnia 23 sierpnia 2022 r.

w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Lusówku w rejonie ulic: Zespołowej, Łabędzia, Trzcinowej i Kapitańskiej

Na podstawie art. 14, 15 i 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowania zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Lusówku w rejonie ulic: Zespołowej, Łabędzia, Trzcinowej i Kapitańskiej.

§ 2. 1. Granice opracowania planu określa załącznik Nr 1 będący integralną częścią niniejszej uchwały.

2. Powierzchnia opracowania wynosi około 4 ha.

3. Dopuszcza się opracowanie i uchwalenie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oddzielnie dla poszczególnych części oznaczonych literami A - E w załącznikach, o których mowa w ust. 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Gminy Tarnowo Podgórne

mgr Krystyna Semba

Uzasadnienie

Niniejsza uchwała obejmuje 5 obszarów położonych w Lusówku, o łącznej o powierzchni około 4 ha:

Obszar A - dz. nr 388/33 przy ul. Kapitańskiej,

Obszar B - dz. nr 388/36, przy ul. Kapitańskiej,

Obszar C - dz. nr 493, 494 i 495, przy ul. Trzcinowej,

Obszar D - dz. nr 378/8 i 378/14, przy ul. Łabędzia,

zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,

Obszar E - dz. nr 310/4, przy ul. Zespołowej, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne przeznaczony pod zabudowę usług sportu i rekreacji.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zostanie opracowany zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisami odrębnymi oraz zgodnie z zasadami ładu przestrzennego.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.