



## Wójt Gminy Tarnowo Podgórne

Tarnowo Podgórne, 2022-08-09

BOWR.0003.9.2022

Pani  
Ewa Jurasz  
Radna Gminy Tarnowo Podgórne

W odpowiedzi na Pani interpelację z dnia 27 lipca 2022 r. dot. doprecyzowania mpzp w Swadzimiu wyjaśniam:

1. Dla działek nr 22/103 i 22/104 (zachodnia strona ulicy Św. Mikołaja) obowiązuje Uchwała Nr XXXIV/412/2012 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 21 sierpnia 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Swadzimiu, zgodnie z którym:
  - ww. działki przeznaczone są pod obiekty usługowe i magazynowe U,
  - od strony północnej ustala się lokalizację 15 metrowego pasa zieleni izolacyjnej. Pas zieleni zdefiniowany jako roślinność zwarta, wielowarstwowa, w tym wysoka, głównie zimozielona, pełniąca funkcje estetyczne i osłonowe, a także wał ziemny obsadzony roślinnością, należy urządzić przed oddaniem obiektu do użytkowania.
  - wał ziemny na tym obszarze został zrealizowany.
2. Dla działek nr 50/46, 50/48-50/52, 50/62-50/64 (wschodnia strona ulicy Św. Mikołaja) obowiązuje Uchwała Nr LXXXI/517/2006 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 5 września 2006 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Swadzimiu, zgodnie z którym ww. działki przeznaczone są pod lokalizację obiektów usługowych, w tym handlu wielkopowierzchniowego UC/U/US.
3. Działki nr 22/51, 22/52, 24/5, 50/33 stanowiące pas o szerokości od 50 do 170 m wzdłuż Kanału Swadzimskiego przeznaczone są pod zieleń publiczną ZP (Uchwała Nr LXXXI/517/2006 z 5 września 2006 r.).

Plan miejscowy z 2006 r. nie zawiera zapisów obligujących do realizacji barier akustycznych w postaci ekranów lub wału ziemnego. Z tego względu, wójt deklaruje przedłożenie stosownej uchwały o przystąpieniu do zmiany mpzp w tym zakresie na sesję rady gminy do końca b.r.

Z poważaniem