

WÓJT GMINY TARNOWO PODGÓRNE

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 599 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne Nr LVI/957/2022 z dnia 26 lipca 2022r. w sprawie odstąpienia od trybu przetargowego sprzedaży nieruchomości:

WYKAZ

Adres nieruchomości			Tarnowo Podgórne, gm. Tarnowo Podgórne	
Oznaczenie geodezyjne			obręb Tarnowo Podgórne , arkusz mapy 29, działka nr 963/5	
Księga wieczysta			KW PO1P/00106066/7 – właściciel Gmina Tarnowo Podgórne	
Opis nieruchomości			nieruchomość położona w Tarnowie Podgórnej w rejonie ul. Kruczej. W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy magazynowej, produkcyjnej i usługowej oraz drogi krajowej nr 92 w kierunku Poznań - Świecko. Dojazd do działki odbywa się drogą urządzoną – ul. Kruczą.	
Przeznaczenie nieruchomości w mpzp			Dla działki położonej w Tarnowie Podgórnej o nr ewid. 963/5 nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr L/852/2022z dnia 29 marca 2022r., działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem A_PU1 – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej intensywnej. Dla przedmiotowej nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy WZP.6730.266.2011 z 12.01.2012r.	
Forma i tryb zbycia			zbycie w trybie bezprzetargowym – art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.).	
Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki w m ²	Cena sprzedaży (w tym wliczona stawka 23% VAT)	Nabywca
1.	963/5	108 m²	36.900,00 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy dziewięćset złotych)	właściciel nieruchomości sąsiedniej – działki o nr ewid. 1259/42 obr. Tarnowo Podgórne
Dodatkowe informacje: <ul style="list-style-type: none"> nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe; sprzedaż jest opodatkowana podatkiem 23% VAT na podstawie art. 2 pkt 33 oraz ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług ((t.j., Dz. U. z 2021r., poz. 685); zapłata ceny musi zostać uiszczona najpóźniej przed podpisaniem umowy sprzedaży – aktu notarialnego; szczegółowe zasady sprzedaży zostaną określone w protokole rokowań. 				

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustala się do dnia **8 września 2022 roku**, tj. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne w dniu **27 lipca 2022 roku** na okres 21 dni, tj. do dnia **18 sierpnia 2022 roku**.