

**UCHWAŁA NR LV/935/2022
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE**

z dnia 28 czerwca 2022 r.

w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących obszary w Lusówku w rejonie ulic: Cienistej, Sierosławskiej, Rozalińskiej, Wodnej i Przy Jeziorze

Na podstawie art. 14, 15 i 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowania zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących obszary w Lusówku w rejonie ulic: Cienistej, Sierosławskiej, Rozalińskiej, Wodnej i Przy Jeziorze.

§ 2. 1. Granice opracowania planu określa załącznik Nr 1 będący integralną częścią niniejszej uchwały.

2. Powierzchnia opracowania wynosi około 1,7 ha.


3. Dopuszcza się opracowanie i uchwalenie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oddzielnie dla poszczególnych części oznaczonych literami A - F w załącznikach, o których mowa w ust. 1.

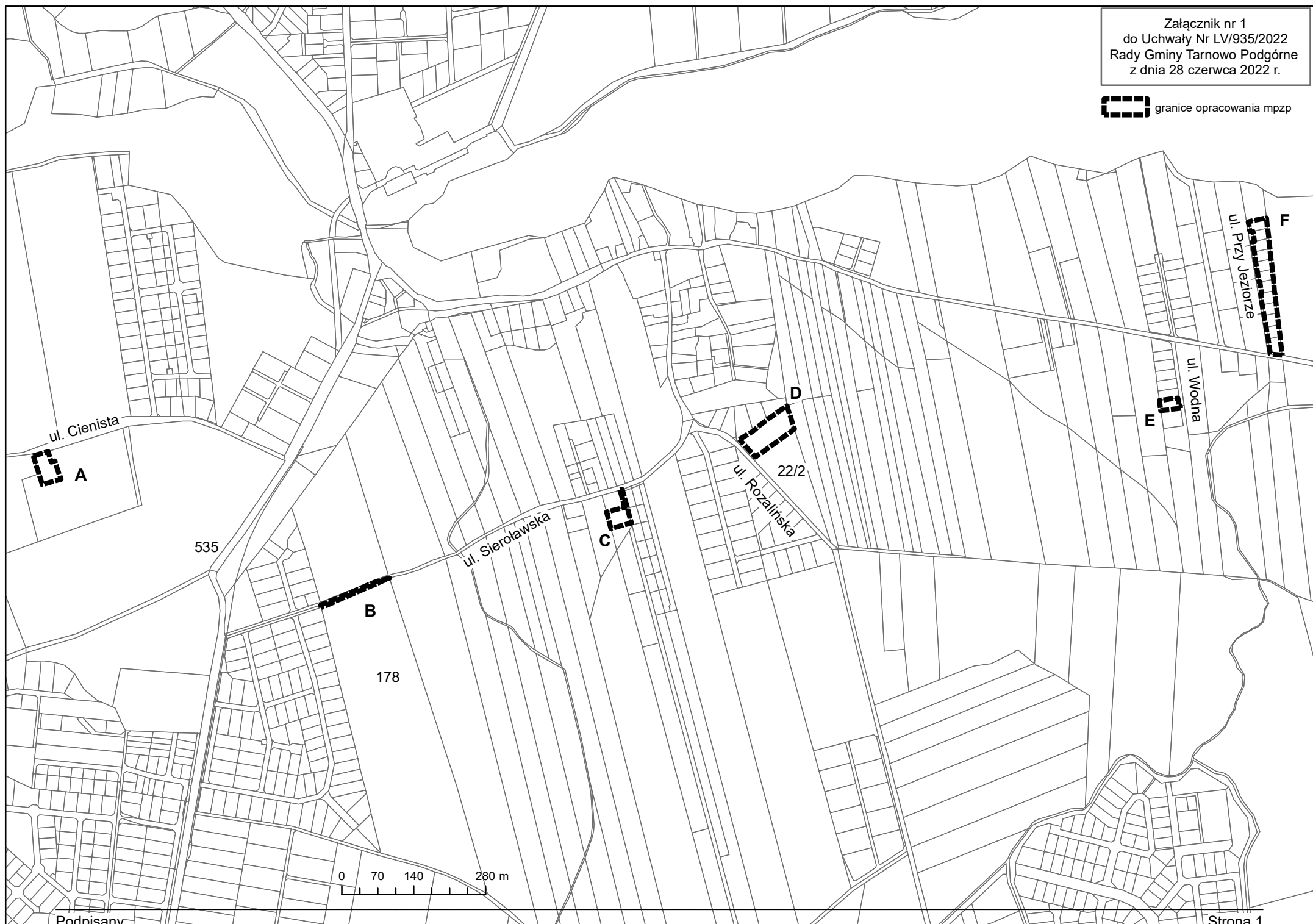
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Gminy Tarnowo Podgórne

mgr Krystyna Semba

 granice opracowania mpzp



UZASADNIENIE

Niniejsza uchwała obejmuje 6 terenów o powierzchni około 1,7 ha położone w Lusówku:

- 1) Obszar A, dz. nr 243/8 i 243/24, przy ul. Cienistej, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne przeznaczony pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.
- 2) Obszar B, część dz. nr 178, przy ul. Sierosławskiej, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne przeznaczony pod tereny usług sportu i rekreacji.
- 3) Obszar C, część dz. nr 167/2, przy ul. Sierosławskiej, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne przeznaczony pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.
- 4) Obszar D, część dz. nr 22/2, przy ul. Rozalińskiej, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne przeznaczony pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.
- 5) Obszar E, część dz. nr 64/11, przy ul. Wodnej, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne przeznaczony pod tereny zabudowy letniskowej.
- 6) Obszar F, dz. nr 76/4 – 76/15, przy ul. Przy Jeziorze, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne przeznaczony pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zostanie opracowany zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisami odrębnymi oraz zgodnie z zasadami ładu przestrzennego.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.