



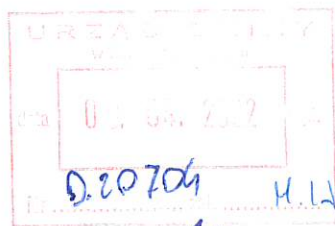
Poznań, dnia 07.04.2022 r.

08.04.2022

WZP

(e-puap)

Wójt Gminy Tarnowo Podgórne
ul. Poznańska 115
62-080 Tarnowo Podgórne



OPINIA

11.04.
2022

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 4 oraz ust. 3 a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.) zwanej dalej ustawą ooś, w związku z art. 56, 57, 59, 61 i art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.) oraz po rozpatrzeniu wystąpienia Wójta Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 01.04.2022 r., znak: WZP.6220.17.2022 w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na *budowie siedmiu budynków zamieszkania zbiorowego typu apart-hotel, budynku biurowego i budynku hotelowego w Jankowicach, gm. Tarnowo Podgórne, na dz. ew. nr 287/5, 287/6, 287/7, 287/8, 287/10, 287/11, 287/12, obręb Jankowice*

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu

nie stwierdza

potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko

i wskazuje na konieczność określenia

w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

- 1) na etapie realizacji przedsięwzięcia, zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych należy zorganizować na terenie utwardzonym i uszczelnionym, a miejsca postojów i serwisowania maszyn budowlanych i sprzętu transportowego dodatkowo uszczelnionym, tak aby zabezpieczyć miejsca przed ewentualnym przedostawaniem się substancji niebezpiecznych (ropopochodnych) do gruntu;
- 2) we wszystkich ww. miejscach oraz w miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych;
- 3) w przypadku ewentualnego pojawienia się wycieków zanieczyszczeń do gruntu należy podjąć natychmiastowe działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii;
- 4) powstające w trakcie prowadzenia prac budowlanych oraz eksploatacji planowego przedsięwzięcia odpady, należy gromadzić selektywnie w wyznaczonych miejscach, w odpowiednio oznakowanych, szczelnych pojemnikach lub kontenerach na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywać zewnętrznym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia;
- 5) wody opadowe i roztopowe ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej należy zagospodarować na terenie działki inwestycyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi. Wody opadowe pochodzące z terenów utwardzonych tj. dróg, parkingów, przed wprowadzeniem do odbiornika należy podczyścić w odpowiednio dobranych separatorach i osadnikach;

- 6) budynki należy zaopatrzyć w wodę z gminnej sieci wodociągowej na podstawie umowy zawartej z gestorem sieci;
- 7) ścieki bytowe należy odprowadzać do kanalizacji sanitarnej na podstawie umowy zawartej z gestorem sieci.

UZASADNIENIE

W dniu 05.04.2022 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu wpłynęło wystąpienie Wójta Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 01.04.2022 r., znak: WZP.6220.17.2022 w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na *budowie siedmiu budynków zamieszkania zbiorowego typu apart-hotel, budynku biurowego i budynku hotelowego w Jankowicach, gm. Tarnowo Podgórne, na dz. ew. nr 287/5, 287/6, 287/7, 287/8, 287/10, 287/11, 287/12, obręb Jankowice*. Do ww. wystąpienia dołączono kopię wniosku Inwestora o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia (dalej k.i.p.) – opracowaną w marcu 2022 r. oraz pozostałe załączniki dołączone do wniosku.

Mając na uwadze powyższe, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu stwierdza co następuje.

Wójt Gminy Tarnowo Podgórne zakwalifikował powyższe przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 57 lit. b tiret drugie, § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b, § 3 ust. 1 pkt 62, § 3 ust. 1 pkt 81 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839) jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na działkach ewidencyjnych o numerach: 287/5, 287/6, 287/7, 287/8, 287/10, 287/11, 287/12, obręb 0006 Jankowice, gm. Tarnowo Podgórne. Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z informacjami przedstawionymi w k.i.p. planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie siedmiu budynków zamieszkania zbiorowego typu apart-hotel, budynku biurowego i budynku hotelowego w Jankowicach, gm. Tarnowo Podgórne. Przedsięwzięcie charakteryzuje się następującymi parametrami:

- zabudowa usługowa wraz z infrastrukturą: 3,7 ha,
- zespół parkingów wraz z infrastrukturą: 1,05 ha,
- drogi o całkowitej długości: 1,4 km,
- sieci kanalizacyjne: kanalizacja deszczowa poza pasem drogowym: 1,2 km.

Zaopatrzenie budynków w wodę będzie odbywało się z sieci wodociągowej zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi. Ścieki bytowe odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi zawartymi z gestorem sieci. Wody opadowe i roztopowe w całości będą rozsączone na terenie inwestycji. Wody opadowe i roztopowe z parkingów i dróg przed wprowadzeniem do gruntu będą podczyszczane w odpowiednio dobranych separatorach i osadnikach.

Według informacji zawartych w k.i.p. planowana inwestycja znajduje się poza obszarami chronionymi ustalonymi na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098).

W związku z art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k ustawy oś ustalono, że inwestycja zlokalizowana będzie w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW600060 oraz jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) o kodzie PLRW600025187249 – Sama do Kan. Lubosińskiego.

Zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967) JCWPd PLGW600060 charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym, osiągnięcie celów środowiskowych nie jest zagrożone. Dla JCWPd PLGW600060 w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” określono następujące cele środowiskowe: utrzymanie dobrego stanu chemicznego oraz dobrego stanu ilościowego. JCWPd

została przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia.

Natomiast JCWP o kodzie PLRW600025187249 – Sama do Kan. Lubosińskiego, jest silnie zmienioną częścią wód, monitorowaną, o aktualnym złym stanie, a osiągnięcie wyznaczonego celu środowiskowego jest zagrożone. Celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. W zlewni JCWP występuje presja komunalna. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające aby zredukować tą presję w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu.

Z analizy planowanej inwestycji ustalono, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie generowało presji mogących przyczynić się do nieosiągnięcia celów środowiskowych dla wskazanych JCWP.

Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie oraz przy założeniu zastosowania określonych w sentencji warunków podczas realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. z 2016 poz. 1967).

Wobec powyższego uzasadnienia orzeczono jak w sentencji.

Z up. Dyrektora
Anna Emilia Kowalska
Kierownik

/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. adresat /8q46m8jog4/SkrytkaESP;
2. aa – ZZŚ;

07.04.2022 r. MS

