

UMOWA nr WOP.272.2.2022

zawarta w dniu w Tarnowie Podgórnym pomiędzy

Gminą Tarnowo Podgórne, zwaną dalej „Zamawiającym”, w imieniu której działa:

Tadeusz Czajka – Wójt Gminy Tarnowo Podgórne

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy

a

.....
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”,

zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się **wybudować oświetlenie drogowe w ulicy Jeżynowej w m. Sady**.
2. Szczegółowy zakres i standard robót określony jest w ofercie wraz z kosztorysem ofertowym z dnia2022r. oraz dokumentacji technicznej, które stanowi integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć na swój koszt do siedziby Zamawiającego najpóźniej z upływem terminu, o którym mowa w §3 następujące dokumenty zatwierdzone pisemnie przez inspektora nadzoru inwestorskiego:
 - a. dwa egzemplarze dokumentacji powykonawczej wraz ze szczegółowym określeniem ostatecznego zakresu rzeczowego,
 - b. potwierdzenie złożenia dokumentacji powykonawczej obiektu w PODGIK w Poznaniu (np. kopia zgłoszenia geodety).

§ 2

WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować prace budowlane z należytą starannością, zgodnie z projektem technicznym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i innymi obowiązującymi przepisami i normami.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych, wolnych od wad fizycznych i prawnych, odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z projektem, specyfikacją istotnych warunków zamówienia i ofertą Wykonawcy.
3. Wykonawca jest zobowiązany okazać w stosunku do materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat zgodności z obowiązującymi normami lub z aprobatą techniczną, które będą załącznikami do protokołów odbioru.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zbadania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
5. W przypadku stwierdzenia, że wbudowane materiały są niezgodne z umową Zamawiający ma prawo wymagać od Wykonawcy (na koszt Wykonawcy) usunięcia i ponownego wykonania robót z materiałów właściwych. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do polecenia, Zamawiający zleci wykonanie powyższych czynności osobie trzeciej i potrąci poniesione przez siebie koszty z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, będzie dochodził jej zwrotu na zasadach ogólnych.
6. Wykonawca na własny koszt zobowiązuje się niezwłocznie wykonać roboty nieobjęte umową, jeżeli okażą się niezbędne dla bezpieczeństwa obiektu lub zabezpieczenia przed awarią, na podstawie wpisu do dziennika budowy potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
7. Do obowiązków i na koszt Wykonawcy należy:
 - a) koszty badań laboratoryjnych,
 - b) opłaty składowiskowe związane z odwozem gruntu i nadmiaru urobku,
 - c) opłaty za czasowe składowiska urobku,
 - d) naprawy dróg i ulic zniszczonych w czasie trwania robót przez środki transportu i maszyny budowlane, zatrudnione osoby na budowie oraz pojazdy korzystające z objazdów,
 - e) likwidacja skutków oddziaływania procesu budowlanego na otoczenie budowy,
 - f) odtworzenie zieleni,
 - g) koszty wycięcia drzew i krzewów,
 - h) odszkodowania za zniszczenie upraw i zieleni,
 - i) obsługa geodezyjna wraz z inwentaryzacją powykonawczą i ewentualną korektą rzędnych celem dostosowania do istniejących wjazdów,
 - j) opracowanie i wdrożenie projektu ruchu drogowego na czas trwania robót,
 - k) nadzór archeologiczny,
 - l) sporządzenie księgi obmiaru,
 - m) sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej w 6 egzemplarzach i złożenie jej w PODGIK Powiatu Poznańskiego.
8. Wykonawca na swój koszt odpowiada za uszkodzenie urządzeń podziemnych zinventaryzowanych na planie uzbrojenia. W celu uściślenia lokalizacji urządzeń podziemnych w miejscu wykonywanych robót Wykonawca jest zobowiązany wykonać ręczne przekopy kontrolne. Wykonawca w trakcie wykonywania prac budowlanych zobowiązany jest również zachować szczególną ostrożność, ze względu na ewentualność wystąpienia urządzeń niezinventaryzowanych na planie uzbrojenia, w szczególności w zabudowie mieszkaniowej.
9. Wykonawca winien na swój koszt chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane przez siebie roboty od chwili rozpoczęcia robót do ich odbioru końcowego. Winien również zabezpieczyć roboty przed szkodami oraz działaniem warunków atmosferycznych, wód gruntowych i innych czynników atmosferycznych.
10. Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany przywrócić teren przyległy do gruntów, na których jest realizowana inwestycja do stanu pierwotnego na swój koszt.
11. Wykonawca zamówienie zrealizuje bez udziału podwykonawców.

12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na placu budowy lub wyrządzone w związku z wykonaniem przedmiotu umowy aż do chwili zakończenia prac i odebrania przez zamawiającego, w szczególności za szkody wyrządzone osobom trzecim lub Zamawiającemu oraz za szkody powstałe w zieleni. Zgłoszenie szkody po zakończeniu i odebraniu przedmiotu umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wyrządzone szkody.

§ 3

TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Zamówienie należy wykonać w terminie: **do 15 tygodni od dnia przekazania placu budowy.**
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy.
3. Zmiana terminu realizacji może nastąpić tylko za zgodą Zamawiającego w przypadku gdy:
 - a) warunki pogodowe uniemożliwią prowadzenie robót budowlanych – termin wykonania zamówienia może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu – jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania niniejszej Umowy w szczególności:
 - wystąpienie opadów deszczu w ilości co najmniej 10 milimetrów słupa wody, utrzymujące się przez co najmniej 3 dni robocze,
 - rozmiękczenie gruntu będące następstwem opadów,
 - wystąpienie opadów śnieg,
 - wystąpienie temperatury poniżej 5 °C,
 - b) warunki pogodowe uniemożliwiają prowadzenie robót budowlanych zgodnie z warunkami pogodowymi określonymi w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - c) klęsk żywiołowych,
 - d) wystąpienia siły wyższej,
 - e) wystąpienia robót dodatkowych, od których uzależnione będzie wykonanie zamówienia podstawowego – termin wykonania zamówienia może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu wykonywania robót zasadniczych z tego powodu – jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania niniejszej Umowy,
 - f) wystąpienia awarii niezawinionych czynnościami lub niewynikająca z zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany – termin wykonania zamówienia może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu wykonywania robót zasadniczych z tego powodu – jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania niniejszej Umowy,
 - g) wystąpienia działania osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwania lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia – termin wykonania zamówienia może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu wykonywania robót zasadniczych z tego powodu – jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania niniejszej Umowy,
 - h) wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności formalno- prawnych,
 - i) stwierdzenia w czasie wykonywania prac błędów w dokumentacji, których poprawienie uzależnia prawidłowe zakończenie inwestycji,

- j) zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi w szczególności: niewypały, niewybuchy, wykopaliska archeologiczne.
 - k) zaistnienia okoliczności związanych z wystąpieniem epidemii np. COVID-19. Mających wpływ na należyłą realizację zamówienia.
4. Zmiany umowy w formie aneksu do umowy są również możliwe w przypadkach, w których nastąpiła:
- a) zmiana urzędowej stawki podatku VAT. W takiej sytuacji do rozliczenia przyjęta zostanie kwota netto i naliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów.
Jeżeli wzrost stawki VAT nastąpi po terminie realizacji przewidzianym w umowie, a wykonawca w wyniku zawinionego opóźnienia zobowiązany będzie naliczyć wyższą stawkę VAT koszty wzrostu wartości umowy obciążają Wykonawcę,
 - b) zmiana wynagrodzenia ze względu na wystąpienie robót dodatkowych,
 - c) zmiana sposobu spełnienia świadczenia, zmiana parametrów realizowanego zamówienia.
Zmiany technologiczne, w szczególności: konieczność realizacji projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu bądź ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
5. Zmiana kierowników budowy, wymaga zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu, przedstawieniu stosownych dokumentów koniecznych do prowadzenia budowy.

§ 4

OSOBY WYZNACZONE DO WSPÓŁDZIAŁANIA PRZY REALIZACJI UMOWY

1. Inspektorem nadzoru z ramienia zamawiającego będzie:
2. Koordynatorem prac objętych niniejszą umową będzie pracownik Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne p. Agata Nowak-Hamrol
3. Kierownikiem budowy/robót będzie
Zamawiający dopuszcza zmianę kierownika budowy w przypadku takiej konieczności wynikającej z obiektywnych okoliczności. Kierownik budowy musi posiadać odpowiednie uprawnienia wymagane przepisami prawa.

§ 5

WARTOŚĆ UMOWY

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe w kwocie:

..... zł. netto

..... zł 23% VAT

..... zł brutto

(słownie brutto: złotych 00/100)

2. Rozliczenie robót następować będzie w formie tabeli rozliczeniowej przy zastosowaniu cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym oraz obmiarów wykonanych robót.

Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez strony protokół odbioru, którego integralną częścią będzie tabela rozliczeniowa.

3. Wszelkie należności wynikające z wykonania prac nieobjętych kosztorysem ofertowym, nieprzewidzianych przez Zamawiającego, mogą być regulowane na podstawie aneksu do umowy.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości umowy cesji wierzytelności na rzecz innego podmiotu – zastrzeżenie to nie dotyczy cesji wierzytelności na rzecz Banku udzielającego kredytu na potrzeby realizacji zamówienia.

§ 6

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zamawiający dokona płatności po wykonaniu całości zamówienia. Faktura obejmująca rozliczenie całości zamówienia będzie płatna po jego wykonaniu i spełnieniu przez Wykonawcę zobowiązań określonych w § 1 pkt 3a, 3b, spełnieniu warunku wg §9 pkt 3 oraz dostarczenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej w 6 egzemplarzach zatwierdzonej w PODGIK w Poznaniu przez Starostę Poznańskiego.
2. Podstawę do rozliczenia robót wymienionych w pkt 1 będzie stanowił protokół odbioru końcowego sporządzony przy udziale Wykonawcy, Inspektora nadzoru i Koordynatora zamawiającego, wg takich samych zasad jak dla odbioru końcowego opisanego w § 9 oraz spełnienie warunków określonych w §6 pkt.1.
3. Faktura będzie płatna przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury z podpisanym protokołem odbioru robót oraz inwentaryzacją geodezyjną powykonawczej w 6 egzemplarzach zatwierdzonej w PODGIK w Poznaniu przez Starostę Poznańskiego.
4. Wykonawca jest zobowiązany wystawić i przedłożyć Zamawiającemu fakturę końcową w terminie 30 dni od dnia spełnienia warunków określonych w §6 pkt.1.
5. Wykonawca oświadcza, że prowadzi rachunek rozliczeniowy, dla którego prowadzony jest „rachunek VAT” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że rachunkiem właściwym do dokonania przez Gminę zapłaty może być wyłącznie rachunek Wykonawcy, dla którego prowadzony jest rachunek VAT. W chwili złożenia niniejszego oświadczenia jest to rachunek nr

Wykonawca oświadcza, że właściwym dla niego organem podatkowym jest Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić pisemnie Gminę w przypadku zmiany właściwości organu podatkowego w terminie 10 dni od dnia takiej zmiany.

Brak skutecznej zapłaty przez Gminę z uwagi na naruszenie przez Wykonawcę zasad wynikających z ustępu poprzedzającego, nie stanowi nieprawidłowego spełnienia świadczenia przez Gminę w szczególności nie stanowi podstawy żądania od Gminy odsetek. W takiej sytuacji termin zapłaty biegnie od dnia pisemnego zawiadomienia Gminy przez Wykonawcę o numerze rachunku Wykonawcy właściwym do dokonania zapłaty, dla którego jest prowadzony rachunek VAT.

6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP 777-31-11-426. Wykonawca wystawi fakturę na Gminę Tarnowo Podgórne.
7. Zamawiający nie dopuszcza przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanych faktur elektronicznych związanych z realizacją zamówienia publicznego, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego tj. Platformy Elektronicznego Fakturowania.

§ 7

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że obowiązujące między nimi formy odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za zwłokę w przekroczeniu umownego terminu wykonania robót w wysokości 0,3 % liczonych od ceny umownej netto zamówienia określonej w §5 pkt.1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b. za zwłokę w terminowym usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,3% liczonych od wynagrodzenia umownego netto określonego w §5 pkt.1 umowy, od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, za każdy dzień zwłoki,
 - c. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego netto określonego w §5 pkt.1 umowy, chyba że odstąpienie nastąpiło z winy Zamawiającego lub działania siły wyższej w rozumieniu kodeksu cywilnego,
 - d. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego netto określonego w §5 pkt.1 umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za opóźnienia z zapłatą faktury odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych od wartości zaległej faktury, za każdy dzień opóźnienia.
4. Zamawiający dokona potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.

§ 8

ODBIÓR ROBÓT

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a. odbiory robót zanikających,
 - b. odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Inspektora nadzoru Zamawiającego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których wyżej mowa, wpisem do Dziennika budowy.
3. Końcowy odbiór zostanie dokonany po wykonaniu robót i przedstawieniu dokumentacji, o której mowa w § 1 pkt 3a i 3b niniejszej umowy oraz po pisemnym zgłoszeniu gotowości do odbioru końcowego. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 14 dni od wpływu zgłoszenia.

Odbiór zostanie dokonany maksymalnie w ciągu 21 dni od zgłoszenia zakończenia budowy. Dokumentacja, o której mowa w § 1 ust. 3a, musi być dostarczona Zamawiającemu na 7 dni przed datą wyznaczonego odbioru końcowego (dokumentacja winna być sprawdzona i podpisana przez inspektora nadzoru).

4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad,
 - b. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie lub zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość kosztów z tym związanych; w razie nie usunięcia wad w terminie, Zamawiający zleci zastępcze wykonanie robót innemu wykonawcy, a ich koszt obciążający Wykonawcę pokryje z należności Wykonawcy lub będzie dochodził jej zwrotu na zasadach ogólnych.
6. Termin usuwania wad zostanie wyznaczony przez Zamawiającego z uwzględnieniem czasu niezbędnego na usunięcie wad.
7. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad.
8. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół zdawczo-odbiorczy zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru.
9. Odbiór dokona komisja odbiorcza powołana przez Zamawiającego.

§ 10

WARUNKI GWARANCJI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 84 miesięcy i rękojmi na okres 84 miesięcy, na wykonanie przedmiotu umowy, które będą liczone od daty końcowego odbioru robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane przez siebie podczas usuwania wad w okresie gwarancji lub rękojmi.
2. Wykonawca ponosi wszystkie koszty usuwania wad w okresie gwarancji oraz rękojmi.

§ 11

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy będzie rozpatrywał właściwy rzeczowo sąd w Poznaniu.

§ 12

FORMA UMOWY

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Umowa niniejsza została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał, jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, trzy egzemplarze Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA