

D E C Y Z J A

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt. 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2022r., poz. 1029 – zwanej dalej ustawą ooś) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 735 z późn. zm. – zwanej dalej ustawą Kpa), oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b, § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b, § 3 ust. 1 pkt 37 lit. b i lit. d Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku Rako Sp. z o.o., ul. Wrzesińska 16, 61-021 Poznań, działającej przez pełnomocnika Magdalenę Szyłko z dnia 04.03.2022r., biorąc pod uwagę opinię Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu PO.ZZŚ.4.435.139.2022.MS.1 z dnia 14.03.2022r., opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu znak NS.9011.1.65.2022.AC z dnia 22.04.2022r. oraz opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu znak WOO-IV.4220.300.2022.AK.5 z dnia 14.06.2022r., Wójt Gminy Tarnowo Podgórne

stwierdza

I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu przemysłowo-magazynowo-usługowego wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach ewidencyjnych nr 1235/1 i 1236/1, obręb Tarnowo Podgórne, gmina Tarnowo Podgórne oraz wskazując na konieczność uwzględnienia następujących warunków i wymagań:

1. Na etapie realizacji przedsięwzięcia zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów należy zorganizować na terenie utwardzonym, a miejsca postoju i serwisowania maszyn budowlanych i sprzętu transportowego dodatkowo uszczelnionym, tak aby zabezpieczyć miejsca przed ewentualnym przedostawaniem się substancji niebezpiecznych (ropopochodnych) do gruntu.
2. We wszystkich ww. miejscach oraz w miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych.
3. Powstające w trakcie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia odpady, należy gromadzić selektywnie w wyznaczonych miejscach, w odpowiednio oznakowanych, szczelnych pojemnikach lub kontenerach na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywać zewnętrznym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia.
4. Zaopatrzenie obiektu w wodę należy realizować z zewnętrznej sieci wodociągowej zgodnie z umową zawartą z gestorem sieci.
5. Ścieki socjalno - bytowe należy odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z umową zawartą z gestorem sieci lub do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu podłączenia do sieci kanalizacyjnej. Podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej wykonać niezwłocznie, jak to tylko będzie możliwe.
6. Wody opadowe i roztopowe z dachów oraz terenów utwardzonych odprowadzane będą po podczyszczeniu w osadniku zawieszin i separatorze substancji ropopochodnych do podziemnego zbiornika retencyjnego (np. typu rurowego). Docelowo wody będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej lub będą rozsączone w gruncie w granicach terenu przedsięwzięcia.
7. W projektowanym zespole przemysłowo-magazynowo-usługowym dopuszcza się prowadzenie działalności magazynowej, usługowej lub produkcyjnej przy pomocy instalacji nie będących przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko.
8. W związku z prowadzoną działalnością nie generować ścieków przemysłowych.

9. Na terenie przedsięwzięcia nie prowadzić procesów technologicznych powodujących emisję substancji do powietrza.
10. Na potrzeby przedsięwzięcia zastosować urządzenia grzewcze zasilane paliwem gazowym.
11. Zespół zbiorników magazynowych gazu LPG/LNG/CNG wraz z infrastrukturą towarzyszącą wykonać w sposób zapewniający pełną hermetyczność.
12. Czynności w planowanych obiektach budowlanych realizować w pomieszczeniach wyposażonych w szczelne posadzki.

II. Integralną częścią decyzji jest charakterystyka przedsięwzięcia stanowiąca załącznik nr 1 oraz załącznik nr 2 – mapa ewidencyjna z obszarem oddziaływania.

Uzasadnienie

W dniu 04.03.2022 roku do Wójta Gminy Tarnowo Podgórne wpłynął wniosek Rako Sp. z o.o., ul. Wrzesińska 16, 61-021 Poznań, działającej przez pełnomocnika Magdalenę Szytko w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu przemysłowo-magazynowo-usługowego wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach ewidencyjnych nr 1235/1 i 1236/1, obręb Tarnowo Podgórne, gmina Tarnowo Podgórne.

Przedmiotowe przedsięwzięcie na podstawie § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b, § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b, § 3 ust. 1 pkt 37 lit. b i lit. d Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839), zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

Przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie działek o nr ewidencyjnych 1235/1 i 1236/1 w Tarnowie Podgórnej. Powyższe działki, na których planuje się realizację inwestycji objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w Tarnowie Podgórnej, po południowej stronie drogi krajowej nr 2 – działki nr 1235-1242, 904, 907/2 – część i 907/1 - część, zatwierdzonym Uchwałą nr VII/63/2007 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 27 lutego 2007r., opublikowaną w Dz. U. Woj. Wlkp. Nr 98, poz. 2400 z dnia 29 czerwca 2007r.

Zgodnie z wydanym w sprawie oświadczeniem Wójta Gminy Tarnowo Podgórne wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24 m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r. poz. 1372) jest w analizowanym przypadku Wójt Gminy Tarnowo Podgórne.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy z 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2022r., poz. 1029), organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Tarnowo Podgórne.

Pismem z dnia 09.03.2022r. znak WZP.6220.11.2022 tutejszy organ wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z prośbą o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Tą samą sygnaturą pisma Wójt Gminy Tarnowo Podgórne zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 735 ze zm.) oraz art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1029).

W Opinii z dnia 14.03.2022r. znak PO.ZZŚ.4.435.139.2022.MS.1 Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie nie stwierdziło potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww.

przedsięwzięcia na środowisko i wskazało na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań.

Pismem z dnia 24.03.2022r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu poinformował o konieczności uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. Wójt Gminy Tarnowo Podgórne wezwał pełnomocnika Inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. W dniu 08.04.2022r. do tut. Urzędu wpłynęło uzupełnienie karty, które również zostało dostarczone do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu. W Opinii Sanitarnej z dnia 22.04.2022r. znak NS.9011.1.65.2022.AC Państwowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i odstąpił od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismami z dnia 25.03.2022r., z dnia 08.04.2022r. oraz z dnia 22.04.2022r. zawiadomił o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy. Pismem z dnia 06.05.2022r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu poinformował o konieczności uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. Wójt Gminy Tarnowo Podgórne pismem z dnia 11.05.2022r. wezwał pełnomocnika Inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. W dniu 20.05.2022r. do tut. Urzędu wpłynęło uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia, które zostało przesłane później do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu. W postanowieniu z dnia 14.06.2022r. znak WOO-IV.4220.300.2022.AK.5 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu stwierdził, że dla przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań.

Na podstawie art. 10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego tutejszy organ poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie. W wyznaczonym terminie żadna ze stron postępowania nie wypowiedziała się odnośnie materiałów i dowodów zebranych podczas prowadzonego postępowania.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie zespołu przemysłowo-magazynowo-usługowego wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr ewid. 1235/1 i 1236/1 obręb Tarnowo Podgórne, gmina Tarnowo Podgórne. Z k.i.p. wynika, że najbliższe otoczenie miejsca realizacji przedsięwzięcia stanowią: tereny częściowo zagospodarowane obiektami usługowymi, magazynowymi i produkcyjnymi, tereny rolnicze i ul. Sowia. Zgodnie z informacjami przedstawionymi w k.i.p. łączna powierzchnia działek przeznaczonych pod przedsięwzięcie wynosi ok. 9,9451 ha, natomiast teren przewidziany do przekształcenia w związku z realizacją przedsięwzięcia został określony na ok. 9,8901 ha. Na podstawie treści dokumentacji ustalono, że powierzchnia zabudowy wyniesie ok. 4,7911 ha, a powierzchnie utwardzone - ok. 2,0784 ha. Pozostałą część zajmą tereny biologicznie czynne (zielen urządzone) i tereny zieleni nieurządzonej. Zgodnie z informacjami przedstawionymi w dokumentacji na terenie przedsięwzięcia będzie funkcjonował zespół przemysłowo-magazynowo-usługowy, w którym będą prowadzone czynności związane z magazynowaniem produktów przemysłowych i spożywczych oraz surowców, których magazynowanie nie wymaga specjalistycznej infrastruktury, poza infrastrukturą magazynową, chłodniczą i osprzętem technicznym. Wnioskodawca dopuszcza również realizację prostych, nieuciążliwych procesów produkcyjnych polegających np. na montażu. Z dokumentacji wynika, że zakładane procesy produkcyjne nie będą należeć do przedsięwzięć określonych w rozporządzeniu w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Taka działalność nie została oceniona w niniejszym postępowaniu. W związku z powyższym w niniejszej decyzji sformułowano warunek dotyczący ograniczenia rodzaju instalacji mogących funkcjonować w zespole, do instalacji nie będących przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko, które to instalacje winny uzyskać odrębną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach. Zaplanowano także wykonanie systemu dróg wewnątrzzakładowych, parkingów dla samochodów osobowych i ciężarowych oraz posadowienie naziemnych zbiorników do magazynowania gazu LPG/LNG/CNG o łącznej pojemności do ok. 107,2 m³. W k.i.p. wskazano, że praca na terenie zakładu będzie się odbywała w systemie trzymianowym,

przez 24 godziny na dobę przez 7 dni w tygodniu, a stan zatrudnienia według założeń wnioskodawcy wyniesie ok. 760 pracowników.

Uwzględniając zapis art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś stwierdzono, że na etapie realizacji przedsięwzięcia może nastąpić niewielka emisja substancji do powietrza (faza prowadzenia prac budowlanych). Będzie ona związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych. Ponadto źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Z uwagi jednak na fakt, że emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych, należy je uznać za pomijalne. Na podstawie treści k.i.p. ustalono, że na etapie eksploatacji funkcjonowanie zakładu będzie się wiązało z emisją zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza. Głównymi źródłami emisji zorganizowanej do powietrza, związanymi z planowaną inwestycją, będą urządzenia energetycznego spalania paliw, tj.: kotły gazowe w częściach biurowo-socjalnych o mocy 90 kW każdy (8 sztuk), nagrzewnice gazowe w częściach biurowo-socjalnych o mocy 60 kW każda (24 sztuki), promienniki gazowe w częściach magazynowych o mocy 60 kW każdy (36 sztuk) i nagrzewnice gazowe w częściach magazynowych o mocy 200 kW każda (4 sztuki). Ponadto przewiduje się użytkowanie węzłów ładowania akumulatorów wózków widłowych i (sporadycznie) agregatów prądotwórczych. Z uwagi na to, że analiza oddziaływania przedsięwzięcia na stan powietrza została przeprowadzona z udziałem źródeł zasilanych paliwem gazowym, uwzględniono to w warunkach w niniejszej decyzji. Źródłem emisji niezorganizowanej substancji do powietrza będzie ruch pojazdów po terenie przedsięwzięcia. Z k.i.p. wynika, że po terenie zakładu będą się poruszać pojazdy ciężkie i lekkie zarówno w porze dnia, jak i w porze nocy. Na potrzeby funkcjonowania zakładu przewidziano również montaż zespołu zbiorników naziemnych do magazynowania gazu LPG/LNG/CNG o łącznej pojemności do ok. 107,2 m³. Przedmiotowe zbiorniki będą stanowiły część planowanej samoobsługowej i działającej w sposób w pełni zautomatyzowany stacji regazyfikacji skroplonego gazu ziemnego. Analiza zgromadzonych materiałów wykazała, że cała instalacja będzie w pełni hermetyczna i nie będzie stanowiła źródła emisji substancji do powietrza. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że na terenie przedsięwzięcia nie będą prowadzone procesy technologiczne powodujące emisję substancji do powietrza. Powyższe uwzględniono jako warunki w niniejszej decyzji. Na podstawie zgromadzonych materiałów stwierdzono, że ze względu na charakter i rodzaj przedsięwzięcia, po uwzględnieniu warunków nałożonych w niniejszej decyzji, nie będzie ono stanowiło zagrożenia dla stanu jakości powietrza w rejonie jego realizacji. Eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia w sposób przedstawiony w k.i.p. nie wpłynie na przekroczenie dopuszczalnych norm w zakresie emisji substancji do powietrza, w związku z czym spełnione będą wymagania w zakresie ochrony powietrza określone w przepisach.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś ustalono, że na etapie realizacji inwestycji może nastąpić zwiększona emisja hałasu do środowiska i zanieczyszczeń do powietrza. Jednakże emisje te będą miały charakter miejscowy oraz okresowy i ustaną po zakończeniu prac budowlanych. Na podstawie treści dokumentacji ustalono, że miejsce realizacji przedsięwzięcia znajduje się na obszarze przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny aktywizacji gospodarczej. Z przedłożonej Regionalnemu Dyrektorowi dokumentacji wynika, że najbliższe tereny chronione akustycznie zlokalizowane są od strony południowo-wschodniej (tereny zabudowy zagrodowej) i od strony północnej (tereny mieszkaniowo-usługowe) względem miejsca realizacji przedsięwzięcia. Znajdują się one w odległości ponad 500 m od granic terenu przedsięwzięcia. Z informacji przedstawionych w k.i.p. wynika, że zakład będzie funkcjonował w trybie trzymianowym, tj. w porze dnia i porze nocy. Na podstawie treści k.i.p. ustalono, że w związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia na jego terenie znajdą się stacjonarne (punktowe zewnętrzne), powierzchniowe (typu budynek) oraz ruchome (liniowe) źródła hałasu. Analiza dokumentacji wykazała, że wewnątrz budynków planowanego zespołu przemysłowo-magazynowo-usługowego będą prowadzone czynności z wykorzystaniem urządzeń mechanicznych w postaci wózków widłowych i podnośników. Hałas wytwarzany przez ww. urządzenia będzie ekranowany przez przegrody budowlane (ściany i dach). Na dachach i ścianach zostaną zamontowane urządzenia w postaci: wentylatorów, central wentylacyjnych,

agregatów wody lodowej, urządzeń chłodniczych. Ponadto na terenie zakładu będą się znajdowały agregaty prądotwórcze, uruchamiane w sytuacjach awaryjnych. Na potrzeby analizy akustycznej założono, że w ciągu 8 najmniej korzystnych godzin pory dnia po terenie zakładu będą następowały 64 przejazdy samochodów ciężarowych. W ciągu jednej najmniej korzystnej godziny pory nocy przewiduje się 4 przejazdy samochodów ciężarowych. W kwestii pojazdów osobowych założono, że w ciągu doby nastąpi 480 przejazdów po terenie zakładu. Biorąc pod uwagę charakter, rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia (w znacznym oddaleniu od terenów chronionych akustycznie), a także wyniki przedstawionej w k.i.p. analizy akustycznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko należy uznać, że planowane przedsięwzięcie nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na najbliższych zlokalizowanych terenach podlegających ochronie akustycznej, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

Biorąc pod uwagę kryteria określone w art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g ustawy ooś, na podstawie treści zgromadzonych materiałów ustalono, że woda na potrzeby planowanego zespołu przemysłowo-magazynowo-usługowego będzie pobierana z miejskiej sieci wodociągowej na podstawie umowy zawartej z jej gestorem. Przyjęte przez wnioskodawcę rozwiązanie w zakresie zaopatrzenia w wodę uwzględniono jako warunek w decyzji. Zgodnie z informacjami przedstawionymi w k.i.p. wytwarzane w związku z funkcjonowaniem przedsięwzięcia ścieki bytowe będą odprowadzane do zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej na podstawie umowy zawartej z jej gestorem lub (w sytuacji braku możliwości odprowadzania ich do sieci) będą kierowane do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z których będą następnie odbierane przez uprawniony podmiot i wywożone do oczyszczalni ścieków. Uwarunkowania dotyczące odprowadzania ww. ścieków, w tym niezwłocznego podłączenia zakładu do sieci kanalizacji sanitarnej, ujęte zostały w niniejszej decyzji. Analiza dokumentacji wykazała, że ze względu na profil planowanej do prowadzenia działalności na terenie zakładu nie będą powstawały ścieki przemysłowe, co również znalazło swoje odzwierciedlenie w warunkach wpisanych w niniejszej decyzji. W kwestii postępowania z wodami opadowymi i roztopowymi po zapoznaniu się z treścią k.i.p. ustalono, że wody opadowe z połaci dachowych oraz z komunikacyjnych powierzchni utwardzonych (m.in. drogi, place manewrowe, chodniki) będą ujmowane w wewnątrzzakładowy system kanalizacji deszczowej i odprowadzane do zbiornika retencyjnego. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z utwardzonych powierzchni komunikacyjnych przed odprowadzeniem do ww. zbiornika będą poddawane podczyszczaniu w osadniku zawieszin i separatorze substancji ropopochodnych. Powyższe ujęto w warunkach mając na celu ochronę środowiska gruntowo-wodnego. Docelowo wody te będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej lub rozsączone w gruncie w granicach terenu stanowiącego własność wnioskodawcy (wnioskodawca bierze pod uwagę kombinację kilku ww. metod w zakresie postępowania z wodami opadowymi i roztopowymi na terenie przedsięwzięcia).

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś, na podstawie treści k.i.p. ustalono, że wytwarzane na terenie zakładu odpady po realizacji przedsięwzięcia będą magazynowane selektywnie w pojemnikach lub kontenerach w miejscach do tego celu przeznaczonych, a następnie będą przekazywane odbiorcom uprawnionym w zakresie gospodarki odpadami (do odzysku lub w dalszej kolejności do unieszkodliwienia).

Ze względu na skalę, rodzaj i charakter przedsięwzięcia stwierdzono, że nie będzie ono negatywnie wpływać na lokalne warunki gruntowo-wodne. Na podstawie zgromadzonych materiałów stwierdzono, że z uwagi na zakres i charakter planowanego przedsięwzięcia jego realizacja i eksploatacja nie wpłynie znacząco negatywnie zarówno na stan wód powierzchniowych, jak i podziemnych. W celu zapewnienia ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed potencjalnym zanieczyszczeniem w niniejszej decyzji wpisano warunek, aby procesy produkcyjne w planowanych obiektach budowlanych realizować w pomieszczeniach wyposażonych w szczelne posadzki. W związku z powyższym na podstawie zapisów zawartych w k.i.p., w odniesieniu do art. 63 ust. 4 pkt 2 lit. a, d, i ustawy ooś ustalono, że planowane przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych i obszarach objętych ochroną, w tym w obrębie stref ochronnych ujęć wód. Ponadto, z k.i.p. nie wynika, aby

przedsięwzięcie miało zostać zrealizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe oraz archeologiczne. Nie będzie także zlokalizowane na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, obszarach górskich i leśnych, a także na obszarach o dużej gęstości zaludnienia. Biorąc pod uwagę przedstawione przez wnioskodawcę analizy i założenia co do funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska na przedmiotowym obszarze w związku z realizacją przedsięwzięcia.

Z uwagi na rodzaj i lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś należy stwierdzić, że przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej będzie ograniczone. Jak wskazał wnioskodawca, przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29.01.2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U 2016 r., poz. 138). Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Z uwagi na charakter i lokalizację przedsięwzięcia nie przewiduje się jego wpływu na zmiany klimatu, ani wpływu postępujących zmian klimatu na to przedsięwzięcie.

Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę i lokalizację przedmiotowego przedsięwzięcia, w odniesieniu do zapisów art. 63 ust 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś, nie przewiduje się powiązań, ani kumulowania oddziaływań planowanej inwestycji z innymi przedsięwzięciami.

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust.1 pkt 1 lit. c ustawy ooś należy stwierdzić, iż eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie się wiązała z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych. W wyniku realizacji i eksploatacji inwestycji nie będzie dochodzić do znaczącego negatywnego wpływu na bioróżnorodność.

Odnosząc się do 63 ust.1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Grądy Bytyńskie PLH300051, oddalony o 7,6 km od miejsca realizacji przedsięwzięcia. Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, na gruncie ornym oraz brak konieczności wycinki drzew i krzewów, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, a także stanowiska Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu oraz

Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, stwierdzono, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 85 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach podaje do publicznej wiadomości informację o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 127 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego stronie służy prawo wniesienia odwołania od niniejszej decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, Al. Niepodległości 16/18, za pośrednictwem Wójta Gminy, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Dokument podpisany
z up. Wójta Gminy
przez II Zastępcę Wójta
Piotra Kaczmarka

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.
2. Mapa ewidencyjna z obszarem oddziaływania.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora-Pani Magdalena Szyłko
2. Strony wg rozdzielnika zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i z art. 49 Kpa
3. UG a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu
ul. J. H. Dąbrowskiego 79
60- 529 Poznań
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu
ul. Gronowa 22
61- 655 Poznań
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Poznaniu
ul. Szewska 1
61-760 Poznań

Sprawę prowadzi:

Małgorzata Weymann – Inspektor ds. zagospodarowania przestrzennego i zagadnień środowiskowych,
malgorzata.weymann@tarnowo-podgorne.pl, tel. 61 10 23 045

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie zespołu przemysłowo-magazynowo-usługowego wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr ewid. 1235/1 i 1236/1 obręb Tarnowo Podgórne gmina Tarnowo Podgórne. Łączna powierzchnia działek przeznaczonych pod przedsięwzięcie wynosi ok. 9,9451 ha, natomiast teren przewidziany do przekształcenia w związku z realizacją przedsięwzięcia został określony na ok. 9,8901 ha. Powierzchnia zabudowy wyniesie ok. 4,7911 ha, a powierzchnie utwardzone - ok. 2,0784 ha. Pozostałą część zajmą tereny biologicznie czynne (zieleń urządzone) i tereny zieleni nieurządzonej. Na terenie przedsięwzięcia będzie funkcjonował zespół przemysłowo-magazynowo-usługowy, w którym będą prowadzone czynności związane z magazynowaniem produktów przemysłowych i spożywczych oraz surowców, których magazynowanie nie wymaga specjalistycznej infrastruktury, poza infrastrukturą magazynową, chłodniczą i osprzętem technicznym. Dopuszcza się również realizację prostych, nieuciążliwych procesów produkcyjnych polegających np. na montażu. Zaplanowano także wykonanie systemu dróg wewnętrzzakładowych, parkingów dla samochodów osobowych i ciężarowych oraz posadowienie naziemnych zbiorników do magazynowania gazu LPG/LNG/CNG o łącznej pojemności do ok. 107,2 m³. Praca na terenie zakładu będzie się odbywała w systemie tryzmianowym, przez 24 godziny na dobę przez 7 dni w tygodniu, a stan zatrudnienia wyniesie ok. 760 pracowników. Po terenie zakładu będą się poruszać pojazdy ciężkie i lekkie zarówno w porze dnia, jak i w porze nocy. Transport wewnątrz kompleksu, załadunek, rozładunek realizowany będzie przy użyciu wózków widłowych. Na potrzeby funkcjonowania zakładu przewidziano również montaż zespołu zbiorników naziemnych do magazynowania gazu LPG/LNG/CNG o łącznej pojemności do ok. 107,2 m³. Przedmiotowe zbiorniki będą stanowiły część planowanej samoobsługowej i działającej w sposób w pełni zautomatyzowany stacji regazyfikacji skroplonego gazu ziemnego. Dopuszcza się instalację paneli fotowoltaicznych na dachu budynku zespołu produkcyjno-magazynowo-usługowego.

Kompleks zostanie wybudowany w technologii słupów żelbetowych pokrytych panelami stalowymi z izolacją termiczną (elementy sandwichowe). Dach zostanie wykonany w konstrukcji stalowej, żelbetowej lub stalowo-żelbetowej z izolacją termiczną.

Woda na potrzeby planowanego zespołu przemysłowo-magazynowo-usługowego będzie pobierana z miejskiej sieci wodociągowej na podstawie umowy zawartej z jej gestorem. Wytwarzane w związku z funkcjonowaniem przedsięwzięcia ścieki bytowe będą odprowadzane do zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej na podstawie umowy zawartej z jej gestorem lub (w sytuacji braku możliwości odprowadzania ich do sieci) będą kierowane do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z których będą następnie odbierane przez uprawniony podmiot i wywożone do oczyszczalni ścieków. Ze względu na profil planowanej do prowadzenia działalności na terenie zakładu nie będą powstawały ścieki przemysłowe. Wody opadowe z połaci dachowych oraz z komunikacyjnych powierzchni utwardzonych (m.in. drogi, place manewrowe, chodniki) będą ujmowane w wewnętrzzakładowy system kanalizacji deszczowej i odprowadzane do zbiornika retencyjnego. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z utwardzonych powierzchni komunikacyjnych przed odprowadzeniem do ww. zbiornika będą poddawane podczyszczaniu w osadniku zawieszin i separatorze substancji ropopochodnych. Docelowo wody te będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej lub rozsączone w gruncie w granicach terenu stanowiącego własność wnioskodawcy (wnioskodawca bierze pod uwagę kombinację kilku ww. metod w zakresie postępowania z wodami opadowymi i roztopowymi na terenie przedsięwzięcia).

Wytwarzane na terenie zakładu odpady po realizacji przedsięwzięcia będą magazynowane selektywnie w pojemnikach lub kontenerach w miejscach do tego celu przeznaczonych, a następnie będą przekazywane odbiorcom uprawnionym w zakresie gospodarki odpadami (do odzysku lub w dalszej kolejności do unieszkodliwienia).