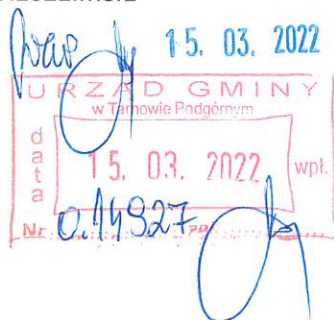




Poznań, dnia 14.03.2022 r.

PO.ZZŚ.4.435.139.2022.MS.1



(e-puap)

Wójt Gminy Tarnowo Podgórne  
ul. Poznańska 115  
62-080 Tarnowo Podgórne

**OPINIA**

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 4 oraz ust. 3 a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021. 2373 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą ooś, w związku z art. 56, 57, 59, 61 i art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.) oraz po rozpatrzeniu wystąpienia Wójta Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 09.03.2022 r., znak: WZP.6220.11.2022 w sprawie wydania opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na *budowie zespołu przemysłowo-magazynowo-usługowego wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach ewidencyjnych nr 1235/1 i 1236/1, obręb Tarnowo Podgórne, gmina Tarnowo Podgórne*

**Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu  
nie stwierdza**

**potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko  
i wskazuje na konieczność określenia  
w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:**

- 1) na etapie realizacji przedsięwzięcia, zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów należy zorganizować na terenie utwardzonym, a miejsca postoju i serwisowania maszyn budowlanych i sprzętu transportowego dodatkowo uszczelnionym, tak aby zabezpieczyć miejsca przed ewentualnym przedostawaniem się substancji niebezpiecznych (ropopochodnych) do gruntu;
- 2) we wszystkich ww. miejscach oraz w miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych;
- 3) powstające w trakcie eksploatacji planowego przedsięwzięcia odpady, należy gromadzić selektywnie w wyznaczonych miejscach, w odpowiednio oznakowanych, szczelnych pojemnikach lub kontenerach na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywać zewnętrznym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia;
- 4) zaopatrzenie obiektu w wodę należy realizować z sieci wodociągowej zgodnie z umową zawartą z gestorem sieci;
- 5) ścieki bytowe należy odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z umową zawartą z gestorem sieci lub do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu podłączenia do sieci kanalizacyjnej;

- powierzchnie utwardzone (drogi, place manewrowe, parkingi, chodniki, drogi pożarowe szutrowe) - do około 20784,0 m<sup>2</sup> (2,0784 ha),
- powierzchnia biologicznie czynna (zieleń urządzonej) – do około 30206,0 m<sup>2</sup> (3,0206 ha), co stanowi około 30,55% powierzchni terenu przedsięwzięcia i jest zgodne z MPZP,
- tereny pozostałe, nie przekształcone w ramach przedsięwzięcia (tereny zieleni nieurządzonej) - do około 550,0 m<sup>2</sup> (0,0550 ha).

Z treści zgromadzonych materiałów wynika, że do zaspokojenia potrzeb socjalno-bytowych pracowników oraz w celach utrzymania porządku na terenie obiekt zaopatrywany będzie w wodę z sieci wodociągu gminnego. Ścieki bytowe docelowo odprowadzane będą do sieci kanalizacyjnej lub do szczelnych zbiorników bezodpływowych w zależności od uzyskanych warunków od gestora sieci. Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia ścieki bytowe odprowadzane zostaną w oparciu o toalety przenośne typu toi-toi, które będą okresowo opróżniane przez wyspecjalizowane firmy.

Wody opadowe i roztopowe z dachów oraz terenów utwardzonych (dróg, parkingów i placów manewrowych) odprowadzane będą po podczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych do szczelnego zbiornika retencyjnego rurowego, docelowo do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej lub będą rozsączone w gruncie w granicach terenu przedsięwzięcia.

Teren realizacji planowanej inwestycji znajduje się poza obszarami chronionymi ustalonymi na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody (t.j. Dz.U.2021.poz. 1098).

W związku z art. 63 ust. 1 pkt 2 lit k ustawy ooś ustalono, że inwestycja zlokalizowana będzie w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW600060 oraz jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) o kodzie PLRW600025187249 – Sama do Kan. Lubosińskiego.

Zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U Z 2016 r. poz. 1967) JCWPd PLGW600060 charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym, jest ona monitorowana, a w odniesieniu do ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych została uznana za niezagrażoną. Przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia. Dla JCWPd w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” określono następujące cele środowiskowe: utrzymanie dobrego stanu chemicznego oraz dobrego stanu ilościowego.

Natomiast JCWP o kodzie PLRW600025187249 – Sama do Kan. Lubosińskiego, jest silnie zmienioną częścią wód, monitorowaną, o aktualnym złym stanie, a zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako zagrożona; celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. W zlewni występuje presja komunalna. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej.

Z analizy planowanej inwestycji ustalono, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie generowało presji mogących przyczynić się do nieosiągnięcia celów środowiskowych dla wskazanych JCWP. Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie oraz przy założeniu zastosowania określonych w sentencji warunków podczas realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. z 2016 poz. 1967). Nie mniej z uwagi na konieczność minimalizacji oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w okresie jego realizacji zasadne jest uwzględnienie w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków określonych w sentencji.