

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W POZNANIU

www.gov.pl/web/psse-poznan
pssepoznan@skrytka.es.pis.gov.pl
psse.poznan@pis.gov.pl
nadzor.zapobiegawczy@psse-poznan.pl

ul. Gronowa 22
61-655 Poznań
NIP 7781346724
REGON 631276647



Poznań, dnia 17 marca 2022 r.

NS.9011.1.55.2022.IK

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2, ust. 3 i art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu** po zapoznaniu się z wnioskiem Wójta Gminy Tarnowo Podgórne znak WZP.6220.8.2022 z dnia 22.02.2022 r. (wpł. 25.02.2022 r.), uzupełnionym pismem znak WZP.6220.8.2022 z dnia 9.03.2022 r. (wpł. 11.03.2022 r.) dot. wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko polegającego na budowie osiedla budynków jednorodzinnych i wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą w Jankowicach przy ul. Ogrodowej, na działkach o nr ewid.: 408/45, 408/46, 408/47, 408/48, 408/49, 408/50, 408/51, 408/52, 408/53, 408/54, 408/55, 408/56, 408/57, 408/58, 408/59, 408/60, 408/61, 408/62, 408/63, 408/64, 408/65, 408/66, 408/67, 408/68, 408/69, 408/70, 408/71, 408/72, 408/73, 408/74, 408/75, 408/76, 408/77, 408/78, 408/79, 408/80, 408/81, 408/82, 408/83, 408/84, 408/85, 408/86, 408/87, 408/88, 408/89, 408/90, 408/91, 408/92, 408/93, 408/94, 408/95, 408/96, 408/97, 408/98, 408/99, 408/100 (gm. Tarnowo Podgórne)

Inwestor: **Podgaje Sp. z o. o.**

ul. Ułańska 5, 60-748 Poznań

nie stwierdza

potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia i odstępuje od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Tarnowo Podgórne wnioskiem znak WZP.6220.8.2022 z dnia 22.02.2022 r. (wpł. 25.02.2022 r.) uzupełnionym pismem znak WZP.6220.8.2022 z dnia 9.03.2022 r. (wpł. 11.03.2022 r.) zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na budowie osiedla budynków jednorodzinnych i wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą w Jankowicach przy ul. Ogrodowej, na działkach o nr ewid.: 408/45, 408/46, 408/47, 408/48, 408/49, 408/50, 408/51, 408/52, 408/53, 408/54, 408/55, 408/56, 408/57, 408/58, 408/59, 408/60, 408/61, 408/62, 408/63, 408/64, 408/65, 408/66, 408/67, 408/68, 408/69, 408/70, 408/71, 408/72, 408/73, 408/74, 408/75, 408/76, 408/77, 408/78, 408/79, 408/80, 408/81, 408/82, 408/83, 408/84, 408/85, 408/86, 408/87, 408/88, 408/89, 408/90, 408/91, 408/92, 408/93, 408/94, 408/95, 408/96, 408/97, 408/98, 408/99, 408/100 (gm. Tarnowo Podgórne)

Z analizy przedłożonych dokumentów (w tym ww. wniosku Wójta Gminy Tarnowo Podgórne, wniosku z dnia 15.02.2022 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, karty informacyjnej przedsięwzięcia opracowanej w lutym 2022 r. przez Ekolab Spółka z o. o. z siedzibą w Kobylnicy przy ul. Południowej 5, wypisu i wyrysu z miejscowego planu /pismo Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 21.02.2022 r./ oraz uzupełnienia z dnia 9.03.2022 r. /pismo Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnowo Podgórne/) przeprowadzonej przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu wynika poniższe.

Dla analizowanego terenu obowiązuje „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru chronionego krajobrazu i terenów przyległych – część Ceradz Kościelny i Jankowice – dla terenów położonych w centrum Jankowic – część II” zatwierdzona Uchwałą Nr XXIV/410/2020 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 26 maja 2020 r.; teren inwestycyjny - wg ww. wypisu i wyrysu – jest przeznaczony pod wielorodzinną zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną zabudowę mieszkaniową, wielorodzinną zabudowę mieszkaniową z towarzyszącymi usługami, zabudowę usługową oraz drogi.

Planowana inwestycja stanowi przedsięwzięcie wymienione w § 3 ust. 1 pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), dla którego sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest fakultatywne.

Obecne zagospodarowanie analizowanego obszaru stanowią nieużytki z pojedynczymi drzewami i krzewami.

Otoczenie terenu inwestycyjnego stanowią: od strony północnej – ul. Ogrodowa oraz usytuowany za nią jednorodzinny budynek mieszkalny i budynki gospodarcze, od strony wschodniej – ul. Wiśniowa i usytuowane za nią tereny niezabudowane, od strony południowo – wschodniej – jednorodzinne budynki mieszkalne, od strony południowo – wschodniej wielorodzinna zabudowa mieszkaniowa, od strony południowej – ul. Parkowa oraz usytuowana za nią jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa i zabudowa szeregowa, natomiast od strony zachodniej – teren parku pałacowego w Jankowicach oraz jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa. Najbliższa zabudowa podlegająca ochronie akustycznej (jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa) zlokalizowana jest w odległości ok. 10 m od terenu inwestycyjnego.

Analizowane przedsięwzięcie zamierzono zrealizować poprzez lokalizację osiedla mieszkaniowego w tym: budowę 8 budynków wielorodzinnych i budowę 39 budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej, posadowienie 4 budynków jednorodzinnych i posadowienie 2 budynków usługowych (kawiarnia i przedszkole) oraz zapewnienie niezbędnej infrastruktury (w tym instalacji sanitarnej, instalacji elektrycznej, komunikacji /drogi, chodniki/ i małej architektury /m.in. ławki, wiaty śmietnikowe, plac zabaw z urządzeniami/); ponadto przewidziano organizację 194 miejsc postojowych dla samochodów osobowych. Obsługę komunikacyjną przedmiotowego przedsięwzięcia przewidziano realizować z dróg publicznych dwoma nowo wybudowanymi zjazdami (tj. od strony zachodniej – zjazd z ul. Ogrodowej i od strony wschodniej - zjazd ze skrzyżowania ul. Wiśniowej i ul. Poznańskiej).

Jako źródło emisji zanieczyszczeń gazowo-pyłowych wprowadzanych do powietrza atmosferycznego w fazie użytkowania przedmiotowej inwestycji wskazano proces spalania mieszanek paliwowych w silnikach pojazdów oraz ogrzewanie budynków; ogrzewanie będzie realizowane przez kotły o mocy od 8 kW do 58 kW zasilane gazem ziemnym; wylot spalin z ww. instalacji na wysokości od 4 m do 12 m. Ruch komunikacyjny będzie kształtowany przez samochody osobowe oraz samochody ciężarowe i dostawcze (w tym obsługa komunalna osiedla), przy czym w wyniku spalania mieszanek paliwowych w układach silnikowych ww. pojazdów nastąpi wprowadzanie tzw. zanieczyszczeń komunikacyjnych do powietrza. Z przedstawionych obliczeń - wykonanych w oparciu o referencyjne metodyki modelowania poziomów substancji w powietrzu określone w załączniku nr 3 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r.

w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010r. Nr 16, poz. 87) - uwzględniających stan jakości powietrza określony w piśmie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska znak DM/PO/063-1-470/01/20MŁM z dnia 09.06.2020 r. - wynika, że funkcjonowanie analizowanego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczenia wartości określonych w ww. rozporządzeniu oraz w załączniku nr 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021r., poz. 845).

Klimat akustyczny w fazie eksploatacji projektowanego przedsięwzięcia będzie generowany przez pracę urządzeń systemu wentylacyjnego i ruch komunikacyjny. Na potrzeby wentylacji przewidziano eksploatację 14 wentylatorów dachowych, 3 centrali wentylacyjnych oraz 97 szt. kanałów wentylatorów. Ruch komunikacyjny będzie kształtowany przez samochody osobowe (dojazd mieszkańców), pojazdy ciężarowe związane z obsługą komunalną zabudowy i samochody dostawcze; dobowe natężenie ww. ruchu oszacowano na poziomie ok. 296 pojazdów osobowych i sporadycznie pojazdy ciężarowe i dostawcze (w tym obsługa komunalna osiedla). Równoważny poziom dźwięku w receptorach obserwacyjnych wytypowanych na granicy najbliższych terenów podlegających ochronie akustycznej (tj. jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa) - zgodnie z przedstawionymi obliczeniami dot. prognozyki propagacji hałasu w środowisku - będzie się kształtować na poziomie 32,8÷40,8 dB w porze dziennej i na poziomie 25,7÷33,6 dB w porze nocy (wartości przedstawione w tabeli nr 7 „Równoważny poziom dźwięku A w zadanych punktach obserwacji w porze dziennej podczas codziennego funkcjonowania od źródeł związanych z planowaną inwestycją z uwzględnieniem ruchu śmieciarki” karty informacyjnej przedsięwzięcia), wobec czego eksploatacja planowanej inwestycji nie spowoduje przekroczenia obowiązujących norm akustycznych (50 dB w porze dnia i 40 dB w porze nocy) określonych w tabeli nr 1 załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Na etapie użytkowania analizowanego przedsięwzięcia prognozuje się powstawanie ścieków socjalno – bytowych w ilości ok. 81,65 m³/dobę i wód opadowo-roztopowych w ilości 11093,42 m³/rok. Ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z umową zawartą z TP-KOM Sp. z o. o. Tarnowska Gospodarka Komunalna. Wody opadowe – roztopowe przewidziano retencjonować w szczelnych zbiornikach podziemnych i zagospodarowywać na terenie inwestycji; ww. wody pochodzące z dróg – po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych

– przewidziano kierować do zbiornika retencyjnego, natomiast wody opadowo – roztopowe pochodzące z terenów zielonych przewidziano retencjonować w zbiornikach i wykorzystywać do podlewania roślin.

W fazie użytkowania projektowanej zabudowy mieszkaniowej będą generowane odpady selektywnie zbierane w ilości 202 Mg/rok oraz niesegregowane odpady komunalne w ilości 358 Mg/rok; ponadto w trakcie eksploatacji obiektów przewidziano wytwarzanie odpadów z utrzymania terenów zielonych w ilości 20 Mg/ rok; ponadto - z 2 lokali usługowych - będą generowane odpady komunalne w ilości 1,8 Mg/rok. Wytworzone odpady - zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.) - będą podlegać selektywnemu magazynowaniu w zamkniętych pojemnikach w wyznaczonych miejscach, po czym nastąpi ich przekazywanie do odzysku lub unieszkodliwienia wyłącznie specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu działając w oparciu o przepis art. 64 ust.1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.) uwzględniając uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ww. ustawy oraz art. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 195) orzeka jak w sentencji opinii sanitarnej.

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Tarnowo Podgórne, ul. Poznańska 115, 62-080 Tarnowo Podgórne(ePUAP)
2. Pełnomocnik: Robert Jagodziński „Partners” ul. Kamienna 6/1, 72-130 Maszewo
3. aa

I.K.

Do wiadomości:

- strony postępowania zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

