

Poznań, dnia 7.03.2022 r.

PO.ZZŚ.4.435.120.2022.MDB.1

(e-puap)

Wójt Gminy Tarnowo Podgórne
ul. Poznańska 115
62-080 Tarnowo Podgórne



Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 4 oraz ust. 3 a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373) zwanej dalej ustawą ooś, w związku z art. 56, 57, 59, 61 i art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.) oraz po rozpatrzeniu wystąpienia Wójta Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 22.02.2022 r., znak: WZP.6220.8.2022 w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie osiedla budynków jednorodzinnych i wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą w Jankowicach, gm. Tarnowo Podgórne, przy ul. Ogrodowej, na dz. ew. nr 408/45, 408/46, 408/47, 408/48, 408/49, 408/50, 408/51, 408/52, 408/53, 408/54, 408/55, 408/56, 408/57, 408/58, 408/59, 408/60, 408/61, 408/62, 408/63, 408/64, 408/65, 408/66, 408/67, 408/68, 408/69, 408/70, 408/71, 408/72, 408/73, 408/74, 408/75, 408/76, 408/77, 408/78, 408/79, 408/80, 408/81, 408/82, 408/83, 408/84, 408/85, 408/86, 408/87, 408/88, 408/89, 408/90, 408/91, 408/92, 408/93, 408/94, 408/95, 408/96, 408/97, 408/98, 408/99, 408/100, obręb 0006 Jankowice”, gmina Tarnowo Podgórne

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu

nie stwierdza

potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko

i wskazuje na konieczność określenia

w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

- 1) na etapie realizacji przedsięwzięcia, zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych należy zorganizować na terenie utwardzonym i uszczelnionym, a miejsca postoju i serwisowania maszyn budowlanych i sprzętu transportowego dodatkowo uszczelnionym, tak aby zabezpieczyć miejsca przed ewentualnym przedostawaniem się substancji niebezpiecznych (ropopochodnych) do gruntu;
- 2) we wszystkich ww. miejscach oraz w miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych;
- 3) w przypadku ewentualnego pojawienia się wycieków zanieczyszczeń do gruntu należy podjąć natychmiastowe działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii;
- 4) powstające w trakcie prowadzenia prac budowlanych oraz eksploatacji planowego przedsięwzięcia odpady, należy gromadzić selektywnie w wyznaczonych miejscach, w odpowiednio oznakowanych, szczelnych pojemnikach lub kontenerach na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywać zewnętrznym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia;

- 5) wody opadowe i roztopowe ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej należy zagospodarować na terenie działki inwestycyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi.
Wody opadowe pochodzące z terenów utwardzonych tj. dróg, parkingów, przed wprowadzeniem do odbiornika należy oczyścić w separatorze;
- 6) budynki mieszkalne należy zaopatrzyć w wodę z gminnej sieci wodociągowej na podstawie umowy zawartej z gestorem sieci;
- 7) ścieki bytowe należy odprowadzać do kanalizacji sanitarnej na podstawie umowy zawartej z gestorem sieci.

UZASADNIENIE

W dniu 25.02.2022 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu wpłynęło wystąpienie Wójta Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 22.02.2022 r.; znak: WZP.6220.8.2022 w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie osiedla budynków jednorodzinnych i wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą w Jankowicach, gm. Tarnowo Podgórne, przy ul. Ogrodowej, na dz. ew. nr 408/45, 408/46, 408/47, 408/48, 408/49, 408/50, 408/51, 408/52, 408/53, 408/54, 408/55, 408/56, 408/57, 408/58, 408/59, 408/60, 408/61, 408/62, 408/63, 408/64, 408/65, 408/66, 408/67, 408/68, 408/69, 408/70, 408/71, 408/72, 408/73, 408/74, 408/75, 408/76, 408/77, 408/78, 408/79, 408/80, 408/81, 408/82, 408/83, 408/84, 408/85, 408/86, 408/87, 408/88, 408/89, 408/90, 408/91, 408/92, 408/93, 408/94, 408/95, 408/96, 408/97, 408/98, 408/99, 408/100, obręb 0006 Jankowice”.

Do ww. wystąpienia dołączono kopię wniosku Inwestora o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia (dalej k.i.p.) – opracowaną w lutym 2022 r. oraz pozostałe załączniki dołączone do wniosku.

Mając na uwadze powyższe, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu stwierdza co następuje.

Wójt Gminy Tarnowo Podgórne zakwalifikował powyższe przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 1839) jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na działkach ewidencyjnych o numerach: 408/45, 408/46, 408/47, 408/48, 408/49, 408/50, 408/51, 408/52, 408/53, 408/54, 408/55, 408/56, 408/57, 408/58, 408/59, 408/60, 408/61, 408/62, 408/63, 408/64, 408/65, 408/66, 408/67, 408/68, 408/69, 408/70, 408/71, 408/72, 408/73, 408/74, 408/75, 408/76, 408/77, 408/78, 408/79, 408/80, 408/81, 408/82, 408/83, 408/84, 408/85, 408/86, 408/87, 408/88, 408/89, 408/90, 408/91, 408/92, 408/93, 408/94, 408/95, 408/96, 408/97, 408/98, 408/99, 408/100, obręb 0006 Jankowice, gm. Tarnowo Podgórne. Teren planowanego przedsięwzięcia objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/410/2020 Rady Gminy Tarnowo Podgórne, z dnia 26 maja 2020 r.

Zgodnie z informacjami przedstawionymi w k.i.p. planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie osiedla budynków jednorodzinnych i wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą, przy ul. Ogrodowej w Jankowicach, gm. Tarnowo Podgórne.

Przedsięwzięcie charakteryzuje się następującymi parametrami: zabudowa mieszkaniowa wraz z infrastrukturą ok. 1,8 ha, zespół parkingów wraz z infrastrukturą ok. 0,33 ha, drogi o całkowitej długości ok. 0,666 km, ciągów pieszo-jezdnych o całkowitej długości ok. 398 m, sieci kanalizacyjne: kanalizacja deszczowa poza pasem drogowym: ok. 0,3 km, kanalizacja sanitarna: ok. 990 mb. łączna długość dróg o nawierzchni trwałej wynosi: 1064 km.

Zaopatrzenie budynków mieszkalnych w wodę będzie odbywało się z sieci wodociągowej zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi. Ścieki bytowe w ilości ok. $Q_{\text{roczne}} = 81,65 \text{ m}^3/\text{dobę}$ odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi zawartymi z gestorem sieci.

Szacunkowo można przyjąć, że ilość pobieranej wody równa się ilości odprowadzanych ścieków. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z dróg, chodników oraz dachów budynków będą odprowadzane do zlokalizowanych na terenie działek inwestycyjnych skrzynek retencyjno – chłonnych. Wody opadowe i roztopowe z dróg oraz chodników będą podczyszczane w odpowiednio dobranym separatorze substancji ropopochodnych.

Według informacji zawartych w k.i.p. planowana inwestycja znajduje się poza obszarami chronionymi ustalonymi na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098).

W związku z art. 63 ust. 1 pkt 2 lit k ustawy ooś ustalono, że inwestycja zlokalizowana będzie w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW600060 oraz jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) o kodzie PLRW600025187249 – Sama do Kan. Lubosińskiego.

Zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967) JCWPd PLGW600060 charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym, osiągnięcie celów środowiskowych nie jest zagrożone. Dla JCWPd PLGW600060 w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” określono następujące cele środowiskowe: utrzymanie dobrego stanu chemicznego oraz dobrego stanu ilościowego. JCWPd została przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia.

Natomiast JCWP o kodzie PLRW600025187249 – Sama do Kan. Lubosińskiego, jest silnie zmienioną częścią wód, monitorowaną, o aktualnym złym stanie, a osiągnięcie wyznaczonego celu środowiskowego jest zagrożone. Celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. W zlewni JCWP występuje presja komunalna. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające aby zredukować tą presję w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu.

Z analizy planowanej inwestycji ustalono, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie generowało presji mogących przyczynić się do nieosiągnięcia celów środowiskowych dla wskazanych JCWP.

Z analizy planowanej inwestycji ustalono, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie generowało presji mogących przyczynić się do nieosiągnięcia celów środowiskowych dla wskazanych JCWP.

Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie oraz przy założeniu zastosowania określonych w sentencji warunków podczas realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. z 2016 poz. 1967).

Wobec powyższego uzasadnienia orzeczono jak w sentencji.

Z-ca Dyrektora
Renata Skiba-Nowotka

/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. adresat /8q46m8jog4/SkrytkaESP;
2. aa – ZZŚ;

7.03.2022 r. MDB

