

**UCHWAŁA NR LIII/910/2022
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE**

z dnia 24 maja 2022 r.

**w sprawie kupna nieruchomości położonej
w Lusowie działki o nr ewid. 169/4; 169/13 oraz 169/16**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2022r. poz. 559) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zezwala się na dokonanie kupna nieruchomości na rzecz Gminy Tarnowo Podgórne, w skład której wchodzi działki położone w **Lusowie** oznaczone numerami ewidencyjnymi: **169/4** o pow. **0,0465ha**; **169/13** o pow. **0,0746ha** oraz **169/16** o pow. **0,3245ha**, dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00183509/8.

3. Zakres przedmiotu umowy sprzedaży określa załącznik graficzny będący integralną częścią uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Gminy Tarnowo Podgórne

mgr Krystyna Semba



UZASADNIENIE

w sprawie kupna nieruchomości położonej w Lusowie, działki o nr ewid. 169/4; 169/13 oraz 169/16

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Lusowie, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tarnowo Podgórne nr XXXV/421/2021 z dnia 11 września 2021r., działka położona w Lusowie o nr ewid.:

- **169/4** znajduje się na terenie przeznaczonym pod tereny dróg wewnętrznych - symbole 11KD-W oraz 8KD-W oraz częściowo w archeologicznej strefie ochrony konserwatorskiej;
- **169/13** znajduje się na terenie przeznaczonym pod tereny dróg wewnętrznych - symbol 8KD-W w archeologicznej strefie ochrony konserwatorskiej;

Natomiast, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów rolnych w Tarnowie Podgórny, Lusowie i Sadach, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tarnowo Podgórne nr LXIII/812/2014, działka położona w Lusowie o nr ewid. **169/16** znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 2R - tereny rolnicze wraz z nadwodnymi ciągami zieleni.

Ponadto, działki położone w Lusowie o nr ewid. 169/4 i 169/13 stanowią część drogi wewnętrznej - tj. ul. Bronisława Kluczyka.