



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

PO.ZZŚ.4.435.293.2022.ML.1



Poznań, dnia 25.05.2022 r.

[ePUAP]

M.W.P.
27.05.2022

Wójt Gminy Tarnowo Podgórne
ul. Poznańska 115
62-080 Tarnowo Podgórne

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 4 oraz ust. 3 a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2021.2373 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą ooś, w związku z art. 56, 57, 59, 61 oraz w związku z art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U.2021.2233 z późn. zm.) oraz po rozpatrzeniu wystąpienia Wójta Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 12.05.2022 r., znak: WZP.6220.22.2022 w sprawie wyrażenia opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby co do określenia zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na *rozbudowie hali produkcyjno-magazynowej w Batorowie na terenie działki o nr ewid. 154/6, obręb Batorowo, gmina Tarnowo Podgórne*

Dyrektor Zarządu Zlewni w Poznaniu

nie stwierdza

potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko

i wskazuje na konieczność określenia

w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

- 1) na etapie realizacji przedsięwzięcia zaplecze techniczne, miejsca postoju dla maszyn budowlanych i sprzętu transportowego oraz magazynowania materiałów budowlanych oraz ich odpadów należy zorganizować na terenie utwardzonym i dodatkowo uszczelnionym, tak aby zabezpieczyć miejsca przed ewentualnym przedostawaniem się substancji niebezpiecznych (ropopochodnych) do gruntu lub wód;
- 2) we wszystkich ww. miejscach oraz w miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych;
- 3) w przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód należy podjąć natychmiastowe działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii;
- 4) odpady powstające w trakcie prowadzenia prac budowlanych oraz eksploatacji planowego przedsięwzięcia, należy gromadzić selektywnie w wyznaczonych miejscach, w odpowiednio

oznakowanych, szczelnych pojemnikach lub kontenerach na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywać zewnętrznym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia.

UZASADNIENIE

W dniu 16.05.2022 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni w Poznaniu wpłynęło wystąpienie Wójta Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 12.05.2022 r., znak: WZP.6220.22.2022 w sprawie wyrażenia opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby co do określenia zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na *rozbudowie hali produkcyjno-magazynowej w Batorowie na terenie działki o nr ewid. 154/6, obręb Batorowo, gmina Tarnowo Podgórne*. Do wniosku dołączono kopię wniosku o wydanie decyzji środowiskowej oraz kartę informacyjną przedsięwzięcia (dalej k.i.p.) wraz z załącznikami.

Mając na uwadze powyższe, Dyrektor Zarządu Zlewni w Poznaniu stwierdza co następuje.

Wójt Gminy Tarnowo Podgórne zakwalifikował powyższe przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 3, w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839), jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działce ewidencyjnej o numerze 154/6, obręb Batorowo, gmina Tarnowo Podgórne, powiat poznański, województwo wielkopolskie.

Zgodnie z informacjami przedstawionymi w k.i.p. planowane przedsięwzięcie będzie polegać na rozbudowie hali produkcyjno-magazynowej. Przedsięwzięcie składać się będzie z następujących elementów: rozbudowy hali produkcyjno-magazynowej o powierzchnię ok. 2 000 m² (etap II), budowy i zmiany lokalizacji miejsc parkingowych oraz wykonanie infrastruktury towarzyszącej. Powierzchnia działki, na której planowana jest inwestycja wynosi 11 855 m². Po realizacji inwestycji całkowita zabudowa zajmie powierzchnię – 6 889,94 m², powierzchnie utwardzone – 2 303,2 m², a powierzchnie biologicznie czynne – 2 661,86 m². Woda jest i będzie pobierana z sieci wodociągowej, zgodnie z umową zawartą z gestorem sieci. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane są i będą do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z umową zawartą z gestorem sieci. Na terenie przedsięwzięcia nie będą powstawać ścieki technologiczne. Wody opadowe i roztopowe, odprowadzane będą na grunt w graniach działki inwestycyjnej.

Według informacji zawartych w k.i.p. planowana inwestycja znajduje się poza obszarami chronionymi ustalonymi na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody (Dz.U.2022.916 t.j.).

Ustalono, że planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW600060. Zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz.U.2016.1967) JCWPd PLGW600060 charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym i osiągnięcie celów środowiskowych nie jest zagrożone. Dla JCWPd PLGW600060 w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” określono następujące cele środowiskowe: utrzymanie dobrego stanu chemicznego oraz dobrego stanu ilościowego.

Przedsięwzięcie znajduje się w granicach jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) o kodzie: PLRW60001718576 Potok Junikowski, która posiada status silnie zmienionej części wód, jest monitorowana, jej stan jest zły i zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została

określona jako zagrożona. Celem środowiskowym dla JCWP jest osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego.

Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie stwierdza się brak możliwości znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, stwarzającego zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U.2016.1967).

Wobec powyższego uzasadnienia orzeczono jak w sentencji.

Zastępca Dyrektora

Renata Skiba-Nowotka

/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. adresat; /8q46m8jog4/SkrytkaESP
2. aa

