

## WÓJT GMINY TARNOWO PODGÓRNE

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 559), art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899) oraz uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne: Nr XLVIII/838/2022 z dnia 1 lutego 2022r. w sprawie zamiany nieruchomości położonych w Tarnowie Podgórny, podaje do publicznej wiadomości:

### WYKAZ

Adres nieruchomości		Tarnowo Podgórne, gm. Tarnowo Podgórne	
Oznaczenie geodezyjne		obręb Tarnowo Podgórne, arkusz mapy 14, działki o nr ewid.: 1071/16 i 1071/21	
Księga wieczysta		PO1P/00256342/2 – właściciel Gmina Tarnowo Podgórne	
Opis nieruchomości		działki gruntu położone w Tarnowie Podgórny, niezbudowane w rejonie ul. 23 Października. W bezpośrednim sąsiedztwie Posterunku Policji, parku i szkoły podstawowej.	
Przeznaczenie nieruchomości w mpzp		zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Tarnowie Podgórny – część zachodnia, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tarnowo Podgórne nr LVII/888/2018 z dnia 27 lutego 2018/r., działki położone w Tarnowie Podgórny o nr ewid. 1071/16 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 10U – teren zabudowy usługowej, natomiast o nr ewid. 1071/21 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 5WS/Zp – tereny wód powierzchniowych śródlądowych i zieleni urządzonej.	
Forma i tryb zbycia		zbycie w trybie bezprzetargowym w drodze zamiany – art. 14 ust. 3 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899).	
Nr działki	Powierzchnia działki m <sup>2</sup>	Cena nieruchomości (w tym wliczona stawka 23% VAT)	Nabywca
1071/16	27	6.541,14 zł (słownie: sześć tysięcy pięćset czterdzieści jeden złotych 14/100)	właściciel nieruchomości położonej w Tarnowie Podgórny o nr ewid. 1071/3
1071/21	112	4.571,91 zł (słownie: cztery tysiące pięćset siedemdziesiąt jeden złotych 91/100)	
Gmina Tarnowo Podgórne w drodze umowy zamiany nabędzie działkę stanowiącą własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Komendy Wojewódzkiej Policji, właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka niezabudowana położona w Tarnowie Podgórny o nr ewid. 1071/18 o pow. 47 m <sup>2</sup> . Nieruchomość została wyceniona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z 24 lutego 2022r. na kwotę 1.828,00 zł netto. Przedmiotowe nieruchomości zgodnie z art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899) mogą być przedmiotem zamiany między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.			
Koszty notarialne i sądowe umowy zamiany nieruchomości strony poniosą po połowie.			

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustala się do dnia **17 czerwca 2022 roku**, tj. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej [tut.](#) urzędu w dniu **5 maja 2022 roku** na okres 21 dni, tj. do dnia **27 maja 2022 roku**.