

UCHWAŁA NR LI/892/2022
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE

z dnia 26 kwietnia 2022 r.

w sprawie zgody na zbycie nieruchomości przez wniesienie ich w drodze aportu rzeczowego do mienia spółki Tarnowskie Teremy Sp. z o. o. z siedzibą w Tarnowie Podgórny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2022r. poz. 559) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1899), Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie jako wniesienie aportu rzeczowego na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Tarnowskie Teremy Sp. z o. o. z siedzibą w Tarnowie Podgórny nieruchomości położonych w:

1. **Tarnowie Podgórny**, gmina Tarnowo Podgórne, działka oznaczona nr ewid. **80/31** o pow. **0,0056ha**, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00097449/9;

2. **Tarnowie Podgórny**, gmina Tarnowo Podgórne, działka oznaczona nr ewid. **80/33** o pow. **0,4053ha**, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00097449/9;

3. **Tarnowie Podgórny**, gmina Tarnowo Podgórne, działka oznaczona nr ewid. **80/35** o pow. **1,5545ha**, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00090129/1.

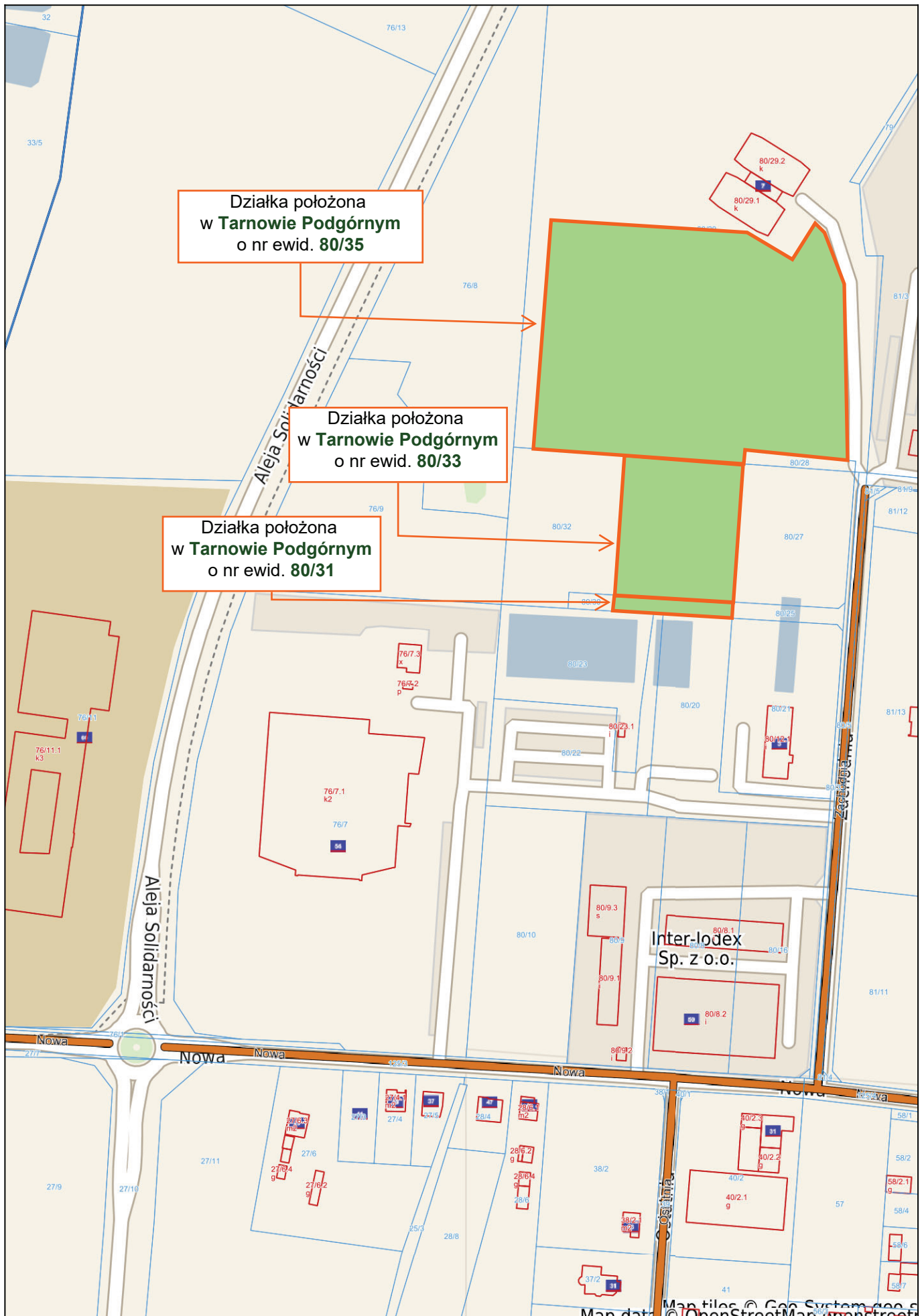
4. Zakres przedmiotu uchwały określa załącznik graficzny będący jej integralną częścią.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Gminy Tarnowo Podgórne

mgr Krystyna Semba



UZASADNIENIE

w sprawie zgody na zbycie nieruchomości przez wniesienie ich w drodze aportu rzeczowego do mienia spółki Tarnowskie Teremy Sp. z o. o. z siedzibą w Tarnowie Podgórny

Zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Tarnowie Podgórny - część zachodnia, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tarnowo Podgórne Nr LVII/888/2018 z dnia 27 lutego 2018r., działka położona w Tarnowie Podgórny o nr ewid. 80/31 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem U/ZP - tereny zabudowy usługowej i zieleni urządzonej.

Kolejno, zgodnie ze zmianą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy al. Solidarności, przy ul. Ogrodowej (dz. nr 1159/4 i 1159/7) i ul. 23 Października położonych w Tarnowie Podgórny, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tarnowo Podgórne Nr XLIV/746/2021 z dnia 28 września 2021r., działka o nr ewid. 80/33 położona w Tarnowie Podgórny znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę usługową - symbol 2U. Natomiast działka o nr ewid. 80/35 położona w Tarnowie Podgórny znajduje się w części na terenie przeznaczonym pod zabudowę usługową - symbol 2U oraz na terenie przeznaczonym pod teren wód powierzchniowych śródlądowych - symbol 3WS.

Na przedmiotowych nieruchomościach Spółka Tarnowskie Teremy Sp. z o. o. w siedzibie w Tarnowie Podgórny ma przeprowadzić inwestycję polegającą na budowie termalnego parku zdrowia w bezpośrednim sąsiedztwie Tarnowskich Term, Strzelnicy i Parku Tenisowego. Wobec powyższego niezbędne jest przekazanie właściwych do wykorzystania na ten cel nieruchomości gminnych.

Po wyrażeniu zgody Rady Gminy na sprzedaż, przedmiotowe działki zostaną przekazane w drodze aportu rzeczowego do mienia spółki Tarnowskie Teremy Sp. z o. o. z siedzibą w Tarnowie Podgórny.