

UCHWAŁA NR LI/880/2022
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE

z dnia 26 kwietnia 2022 r.

w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów w Ceradzu Kościelnym

Na podstawie art. 14, 15 i 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 559) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowania zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów w Ceradzu Kościelnym.

§ 2. 1. Granice opracowania planu określają załączniki Nr 1a i 1b będące integralną częścią niniejszej uchwały.

2. Powierzchnia opracowania wynosi około 33,5 ha.

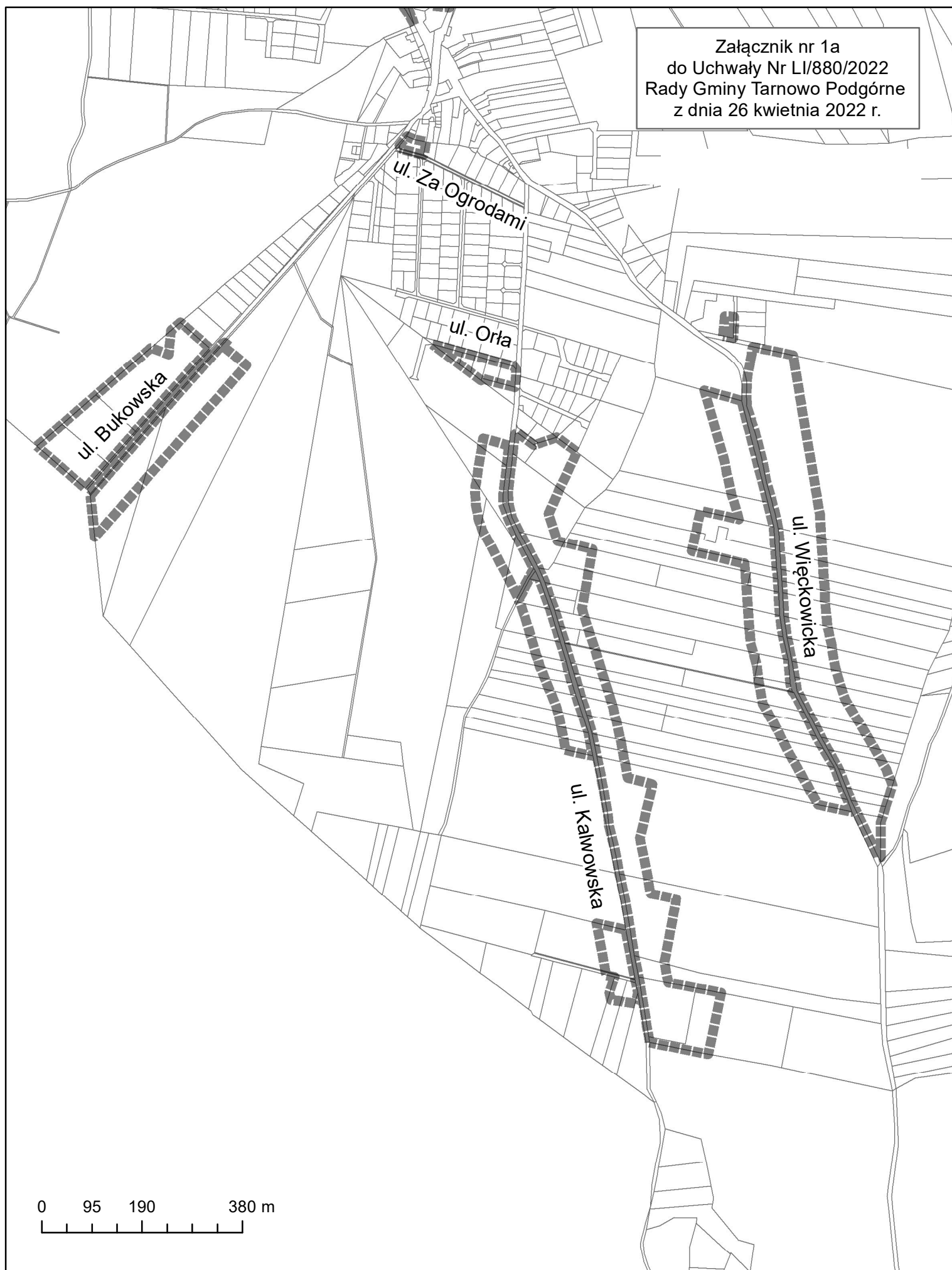
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

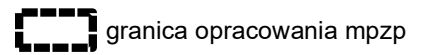
Przewodnicząca Rady
Gminy Tarnowo Podgórne

mgr Krystyna Semba

Załącznik nr 1a
do Uchwały Nr LI/880/2022
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
z dnia 26 kwietnia 2022 r.



0 95 190 380 m



UZASADNIENIE

Niniejsza uchwała obejmuje tereny o powierzchni ok 33,5 ha w Ceradzu Kościelnym:

- 1) Dz. nr 324/2, na skrzyżowaniu ulic Bukowskiej i Za Ogrodami, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne ww. obszary przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.
- 2) Dz. nr 171/10, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne ww. obszary przeznaczony pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.
- 3) Dz. nr 220/15, 220/16, 220/26 - 220/28, przy ul. Orła, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne ww. obszary przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.
- 4) Obszary przy ul. Bukowskiej, Kalwowskiej i Więckowickiej, które w poprzednim Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne przeznaczone były pod tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej z możliwością zabudowy siedliskowej, natomiast w obecnie obowiązującym studium przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.
- 5) Dz. nr 64 oraz część dz. nr 6, stanowiące ul. Bukowską, Palaczówkę i Pod Gajem, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne ww. obszary przeznaczone są pod tereny komunikacji.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zostanie opracowany zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisami odrębnymi oraz zgodnie z zasadami ładu przestrzennego.