

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt. 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 2373 z późn. zm. – zwanej dalej ustawą ooś) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 735 z późn. zm. – zwanej dalej ustawą Kpa), oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku BUD-RENTAL INVESTMENT Sp. z o.o., ul. Poznańska 5, 62-021 Paczkowo, reprezentowanej przez pełnomocnika Katarzynę Wrzesińską z dnia 17.11.2021r., biorąc pod uwagę opinię Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu znak PO.ZZŚ.4.435.828.2021.MDB.2 z dnia 30.12.2021r. oraz opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu znak NS.9011.1.303.2021.TŻ z dnia 19.01.2022 r., Wójt Gminy Tarnowo Podgórne

stwierdza

I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie magazynu otwartego-składowania stali wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ewidencyjnych 26/1, 27/1, 34/1, 28/11 (obręb Sady), ul. Poznańska 4, 62-080 Sady, gm. Tarnowo Podgórne oraz wskazuje na konieczność uwzględnienia następujących warunków i wymagań:

1. Miejsce składowania stali należy wykonać na utwardzonej i nieprzepuszczonej powierzchni, na podkładach lub stojakach;
2. Na terenie Zakładu należy zapewnić dostępność sorbentów i materiałów filtracyjnych, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych;
3. W przypadku ewentualnego pojawienia się wycieków zanieczyszczeń do gruntu należy podjąć natychmiastowe działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii;
4. Powstające w trakcie eksploatacji planowego przedsięwzięcia odpady (np. zużyte sorbenty), należy gromadzić selektywnie w wyznaczonych miejscach, w odpowiednio oznakowanych, szczelnych pojemnikach lub kontenerach na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywać zewnętrznym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia;
5. Zaopatrzenie obiektu w wodę należy realizować z sieci wodociągowej zgodnie z umową zawartą z gestorem sieci;
6. Ścieki bytowe należy odprowadzać do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z umową zawartą z gestorem sieci;
7. Wody opadowe i roztopowe ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, należy zagospodarować na terenie działek inwestycyjnych np. poprzez retencjonowanie w zbiornikach retencyjnych, a następnie odprowadzać do kanalizacji zewnętrznej deszczowej zgodnie z umową zawartą z właścicielem sieci. Przed wprowadzeniem do odbiornika wody opadowe i roztopowe zostaną podczyszczone przez zintegrowany z osadnikiem separator;
8. Od strony ulicy Drukarskiej wykonać pełne ogrodzenie o wysokości min. 2,5 m obsadzone zielenią.
9. Wykonać pas zieleni izolacyjnej wzdłuż północnej granicy działek.
10. Prace budowlane oraz ruch pojazdów związanych z realizacją przedsięwzięcia ograniczyć do pory dnia, tj. 6.00-22.00.
11. Niezanieczyszczone gleby i inne materiały w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia należy wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie inwestycji.

II. Integralną częścią decyzji jest charakterystyka przedsięwzięcia stanowiąca załącznik nr 1 oraz załącznik nr 2 – mapa ewidencyjna z obszarem projektowanej inwestycji oraz oddziaływania.

Uzasadnienie

W dniu 17.11.2021 roku do Wójta Gminy Tarnowo Podgórne wpłynął wniosek BUD-RENTAL INVESTMENT Sp. z o.o., ul. Poznańska 5, 62-021 Paczkowo, reprezentowanej przez pełnomocnika Katarzynę Wrzesińską w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie magazynu otwartego-składowania stali wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ewidencyjnych 26/1, 27/1, 34/1, 28/11 (obręb Sady), ul. Poznańska 4, 62-080 Sady, gm. Tarnowo Podgórne. Przedmiotowe przedsięwzięcie na podstawie § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839), zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

Przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie działek o nr ewidencyjnych 26/1, 27/1, 34/1, 28/11 (obręb Sady), ul. Poznańska 4, 62-080 Sady, gm. Tarnowo Podgórne. Powyższe działki, na których planuje się realizację inwestycji objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej – sektor Sady – gmina Tarnowo Podgórne, zatwierdzonym Uchwałą nr XXX/254/2008 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 22 kwietnia 2008r., opublikowaną w Dz. U. Woj. Wlkp. nr 107 poz.1989 z dnia 3 lipca 2008r.

Zgodnie z wydanym w sprawie oświadczeniem Wójta Gminy Tarnowo Podgórne wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24 m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r. poz. 1372) jest w analizowanym przypadku Wójt Gminy Tarnowo Podgórne.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy z 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 2373 z późn. zm.), organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Tarnowo Podgórne.

Pismem z dnia 19.11.2021r. znak WZP.6220.46.2021 tutejszy organ wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z prośbą o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Tą samą sygnaturą pisma Wójt Gminy Tarnowo Podgórne zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 735 ze zm.) oraz art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2373 ze zm.).

W dniu 30.11.2021r. do tut. Urzędu wpłynęło wezwanie Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu nr PO.ZZŚ.4.435.828.2021.MDB.1 w celu złożenia wyjaśnień i uzupełnień do informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia. Pismem z dnia 17.12.2021r. zostały przesłane wyjaśnienia od pełnomocnika Inwestora do Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu oraz do tut. Urzędu zgodnie z powyższym wezwaniem. W Opinii z dnia 30.12.2021r. nr PO.ZZŚ.4.435.828.2021.MDB.2 Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie nie stwierdziło potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko i wskazało na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań.

Pismem nr WOO-IV.4220.1926.2021.DG.1 z dnia 07.12.2021r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu zawiadomił o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy do 21.12.2021r.

W postanowieniu z dnia 20.12.2021r. nr WOO-IV.4220.1926.2021.DG.2 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu stwierdził, że dla przedsięwzięcia istnieje potrzeba przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko i określił zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu pismem znak NS.9011.1.303.2021.TŻ z dnia 06.12.2021r. zwrócił się o uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia. Pełnomocnik Inwestora pismem z dnia 17.12.2021r. dostarczył do tut. Urzędu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu uzupełnienie karty informacyjnej zgodnie z powyższym wezwaniem. Pismem z dnia 05.01.2022r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu zawiadomił o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy do dnia 20.01.2022r. W Opinii Sanitarnej z dnia 19.01.2022r. nr NS.9011.1.303.2021.TŻ Państwowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i odstąpił od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem z dnia 26.01.2022r. Inwestor zwrócił się z prośbą o odstąpienie od nałożenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Natomiast pełnomocnik Inwestora wystąpił z pismem z dnia 10.02.2022r. o przedłużenie załatwienia sprawy do 31.03.2022r. Wójt Gminy Tarnowo Podgórne uwzględniając powyższą prośbę zawiadomił strony postępowania o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy do dnia 31.03.2022r. W dniu 02.03.2022r. tut. Organ wezwał pełnomocnika Inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej. Pismem z dnia 23.03.2022r. pełnomocnik Inwestora uzupełnił kartę informacyjną przedsięwzięcia zgodnie z wezwaniem. Wójt Gminy Tarnowo Podgórne pismem z dnia 29.03.2022r. zawiadomił strony postępowania o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy do 31.05.2022r. w celu konieczności przeprowadzenia czynności wyjaśniających oraz analizy całości zgromadzonego materiału.

Na podstawie art. 10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego tut. organ poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie. W wyznaczonym terminie żadna ze stron postępowania nie wypowiedziała się odnośnie materiałów i dowodów zebranych podczas prowadzonego postępowania.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie magazynu otwartego - składowania gotowych elementów stalowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą. W ramach przedsięwzięcia przewidziano również realizację: placu składowania stali, portierni, miejsca parkingowe samochodów ciężarowych oczekujących na załadunek/rozładunek, odwodnienie, wykonanie ciągów pieszo-komunikacyjnych i placów manewrowych, organizację terenów zieleni, wykonanie oświetlenia i ogrodzenia oraz wykonanie infrastruktury technicznej (tj. sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej i sieci elektroenergetycznej). Obsługa komunikacyjna magazynu otwartego będzie się odbywać poprzez zjazd/wjazd z ul. Drukarskiej i ul. Poznańskiej. Magazyn składowania stali – wyrobów gotowych powstaje jako indywidualny obiekt na potrzeby sąsiedniej hali MAN, w której będą produkowane/ dostosowywane podwozia samochodowe. Zaplanowano ogrodzenie całego terenu planowanej inwestycji poprzez zastosowanie ogrodzenia panelowego z drutu oraz zorganizowanie na ten teren odrębnego, niezależnego wjazdu od strony ul. Drukarskiej. Jedynym połączeniem funkcjonalnym pomiędzy istniejącym zagospodarowaniem, a planowanym przedsięwzięciem będzie furtka w ogrodzeniu stanowiąca jedynie przejście dla pracowników. Teren planowanej inwestycji utwardzony zostanie kostką brukową i geokrętą (o wytrzymałości dla ruchu dla m.in. samochodów ciężarowych, np. GEOSYSTEM G5 max). Nośność nawierzchni zaprojektowana na maksymalny tonaż całego zestawu (tj. ciągnik + naczepa) wynoszący 60 ton. Zakres prac związanych z wykonaniem utwardzeń obejmować będzie:

- wymianę gruntu niebudowlanego wraz z przygotowaniem podbudowy,
- wykonanie instalacji kanalizacji deszczowej (odwodnienie wpięte do istniejącej sieci wewnętrznej kanalizacji deszczowej lub realizacja nowej, jeśli będzie to konieczne) wraz z wykonaniem zbiorników retencyjnych, separatora i wpustów odwodnieniowych,
- wykonanie instalacji energetycznej: zasilanie oświetlenia placu (wraz z montażem lamp), zasilanie pompy separatora, podejście z zasilaniem pod odpowiednią rozdzielnię, zasilanie instalacji monitoringu,
- ewentualne zastosowanie światłowodów,

- ułożenie kostki brukowej i geokraty (wraz z ułożeniem obrzeży chodnikowych i najazdowych),
- montaż ogrodzenia terenu wraz z wykonaniem podbudowy.

Na otwartym magazynie magazynowane będą głównie gotowe elementy do przebudowy samochodów marki MAN, jak również różne typy nadwozi, które firma MAN montuje w swoich samochodach typu TGE. Oprócz klasycznych furgonów z nadwoziem zamkniętym i przeszklonym, MAN zabudowuje również podwozia pod zabudowę z pojedynczą lub podwójną kabiną, a także specjalistyczne typy zabudowy takie jak pomoc drogowa, pojazd ratowniczy/pożarniczy, podnośnik koszowy czy wywrotka. Z uwagi na tak szerokie spektrum działania firmy, planowana inwestycja nie tylko musi pomieścić tak wiele różnego rodzaju zabudów do samochodów marki MAN, ale także zmagazynować na placu gabarytowe podzespoły do każdego rodzaju zabudowy, oraz całą niezbędną infrastrukturę towarzyszącą, np. drogi dla wózków widłowych, miejsca parkingowe oczekiwania na załadunek i rozładunek. Plac magazynowy będzie obsługiwany przez ciche i niezawodne wózki widłowe, które sprawnie rozładują samochód ciężarowy z dostawą kolejnych części do samochodów dostawczych. Większość elementów magazynowanych na terenie planowanej inwestycji będzie stalowa lub przyjeżdżać będzie w specjalnie przystosowanych do tego stalowych skrzyniach delikatnie rozładowywanych i bez piętrowania tak aby nie dopuścić do uszkodzeń. Plac będzie również użytkowany do magazynowania gotowych pojazdów MAN TGE, które nie będą jeszcze posiadały numerów rejestracyjnych. Jeśli MAN wprowadzi inne projekty np. realizacji kamperów - to również do nich nadbudowy, elementy podwozi lub nadwozi i gotowe pojazdy będą przechowywane na placu. W związku z realizacją inwestycji nie zajdzie konieczność rozbudowy istniejących obiektów. Przedsięwzięcie nie wpłynie na zwiększenie czynności podejmowanych na aktualnym zagospodarowaniu. Zapewni jedynie magazyn składowania wyrobów gotowych, co działa pro-ekologicznie na środowisko dzięki eliminacji konieczności transportu wyrobów gotowych. Planowany ruch pojazdów dostawczych jak i wózków widłowych będzie przebiegał tak jak na istniejącym obiekcie niezmiernie powoli tj. max 10km/h. Ocenia się, że na etapie eksploatacji planowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla klimatu akustycznego okolicznych terenów. Do obsługi placu będą również przeznaczone miejsca załadunkowe i rozładunkowe na samochody typu laweta oraz TIR w ilości około 14 sztuk. Załadunki i rozładunki realizowane na placu będą się odbywały albo na zasadzie auta zjeżdżającego na własnych kołach z/na lawetę, albo przy pomocy dedykowanego mocnego wózka typu Manitou. Godziny pracy projektowanego magazynu to 6-14. Poza tymi godzinami istnieje możliwość wpuszczenia samochodu i ulokowanie go na miejsce oczekujące do rozładunku.

Na terenie planowanego magazynu przewiduje się:

- miejsce postojowe do rozładunku (ok. 14 miejsc rozładunkowych),
- miejsce postojowe dla samochodów oczekujących na rozładunek (ok. 81 miejsc),
- plac manewrowy,
- kontener biurowo-socjalny.

Funkcjonowanie magazynu wiązać się będzie z ruchem pojazdów ciężkich w ilości ok 40 pojazdów w godzinach 6-22. Po godzinie 22 mogą zdarzyć się pojedyncze przypadki przyjazdu transportu oraz jego oczekiwanie na rozładunek po godz. 6.00. Poza transportem po terenie magazynu poruszać się będą wózki widłowe z napędem elektrycznym w ilości ok. 3 szt. Miejsca postoju rozładowywanych samochodów potraktowano jako parkingi pojazdów ciężkich z silnikami Diesla i zamodelowano źródłami typu parking z liczbą miejsc postojowych odpowiadającą liczbie miejsc rozładunkowych.

Na analizowanych działkach ewidencyjnych o nr 26/1, 27/1, 28/11, 34/1 (obręb Sady) w południowej części funkcjonują hale podnajmowane różnym podmiotom gospodarczym. Całe Centrum Magazynowo-Serwisowe SADY będące własnością Inwestora jest przeznaczone pod wynajem. W obiektach tych nie odbywa się działalność produkcyjna. Wszystkie przyjeżdżające na obiekt materiały produkowane są w innych, zewnętrznych zakładach. Znaczna część nieruchomości zabudowana jest budynkami serwisowo - magazynowo - biurowymi oraz technicznymi. Na obszarze znajdują się również stacja redukcyjno-pomiarowa gazu, separator na stacji paliw, która wyłączona jest z użytkowania oraz myjnia (działająca w obiegu zamkniętym), zbiornik retencyjny na deszczówkę oraz otwarty zbiornik przeciwpożarowy o pojemności 150 m³. Teren w rejonie tych obiektów jest zagospodarowany. Wykonano

utwardzenia o nawierzchni z lanego betonu oraz kostki betonowej dróg wewnętrznych, parkingów, komunikacyjnych ciągów pieszych, placów składowych i manewrowych. Na teren nieruchomości urządzono ponadto wjazdy, które zabezpieczono stalowymi bramami (przesuwnymi oraz dwuskrzydłowymi). Południowy wjazd zabezpieczony został dodatkowo szlabanem (w rejonie portierni). Ogrodzenie stanowi płot z siatki stalowej rozpiętej na metalowych słupkach. Oświetlenie realizowane jest za pomocą lamp przytwierdzonych do bocznych elewacji budynków oraz usytuowanych na wolnostojących słupach stalowych. Istniejące zagospodarowanie zrealizowano w oparciu o stosowne decyzje budowlano - architektoniczne. Na teren nieruchomości doprowadzono następujące przyłącza sieci infrastruktury technicznej: elektryczne, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowe. Na terenie obiektu w chwili obecnej znajduje się ok. 500 miejsc parkingowych pojazdów lekkich oraz ok. 93 dla pojazdów ciężkich. Po realizacji inwestycji szacuje się, że na teren obiektu przyjeżdżać będzie ok. 388 pojazdów lekkich (pracownicy), przy czym największy ruch będzie miał miejsce przy zmianie zmian. Transport ciężki to przede wszystkim pojazdy typu TIR w ilości ok. 95 pojazdów w ciągu doby.

Otoczenie planowanego przedsięwzięcia stanowią tereny hal produkcyjnych i magazynowych oraz pola uprawne. Obecnie zagospodarowanie analizowanego obszaru stanowi niska zieleń trawiasta. Na tym terenie nie występują drzewa i krzewy. Roślinność zielna, poza pospolitymi gatunkami, jest bardzo uboga. Występuje typowa roślinność łąkowa taka jak: Babka lancetowata, Babka zwyczajna, Groszek żółty, Jastrun zwyczajny, Kłosówka miękka, Konieczyna biała, Kostrzewa łąkowa, Kupkówka pospolita, Mniszek pospolity, Stokrotka pospolita, Turzycza wiosenna oraz Życica. Powyższe gatunki roślin zielnych należą do pospolitych na terenie kraju. Znaczna ich część jest powszechnie zaliczana do chwastów polnych, co wynika z obecności w otoczeniu inwentaryzowanego obszaru pól uprawnych - silnie przekształconych i zwykle ubogich agrocenoz. W granicach omawianego obszaru inwestycji, poza drobnymi bezkręgowcami i zalatującymi ptakami nie stwierdzono obecności innych grup zwierząt. W szczególności obszar nie stanowi miejsca gniazdowania ptaków czy lęgów ssaków, nie ma tu zastoisk wodnych stanowiących atrakcyjne miejsce dla rozrodu płazów. W rejonie projektowanej inwestycji nie ma żadnych naturalnych siedlisk przyrodniczych w klasycznym ujęciu według Matuszkiewicza. Obszar planowanej inwestycji nie stanowi miejsca istotnego z punktu widzenia zachowania lokalnych zasobów przyrody żywej. Przeważają trawy, które nie przedstawiają większej wartości przyrodniczej czy biocenotycznej i nie stanowią terenów użytkowanych ekstensywnie. W granicach oddziaływania inwestycji nie stwierdzono grzybów i porostów objętych ochroną gatunkową na podstawie rozporządzenia z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1408). Nie stwierdzono również występowania roślin chronionych ujętych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 roku poz.1409). Na analizowanym terenie nie stwierdzono również obecności siedlisk i gatunków chronionych wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 roku w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (tekst jednolity w Dz. U. z 2014 roku, poz. 1713). W terenie nie ma również: gatunków rzadkich bądź zagrożonych wyginięciem. W granicach oddziaływania nie stwierdzono żadnych gatunków roślin wymienionych w Polskiej Czerwonej Księdze Roślin oraz w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dyrektywy Siedliskowej). W obszarze inwestycji nie stwierdzono obecności bezkręgowców podlegających ochronie prawnej. Nie stwierdzono również obecności płazów i gadów oraz chronionych ssaków - teren nie predysponuje jako miejsce stałego występowania tych grup zwierząt. W terenie wystąpiły gatunki ptaków, z których większość objęta jest ochroną prawną. Należy jednak zaznaczyć, że wszystkie ptaki to gatunki zalatujące na omawiany teren, należące do gatunków synantropijnych, związanych ze środowiskiem człowieka, tzw. „gospodarstwa domowe”. W rejonie terenu inwestycji i w jej otoczeniu można spotkać gatunki ptaków wymienione w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 roku w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 roku poz. 2183), tj.: Grzywacza, Kawkę, Szpaka, Wróbla domowego oraz Skowronka. Sposób

zagospodarowania inwentaryzowanego obszaru nie sprzyja jednak stałej obecności, a tym bardziej gniazdowaniu licznych ptaków. Bardzo uproszczona, kontrolowana szata roślinna, pole uprawne lub istniejące zabudowania nie oferują odpowiedniej bazy pokarmowej, jak również atrakcyjnych dla większości ptaków schronień. Tym bardziej, że teren podlega bardzo silnej i wielokierunkowej antropopresji. Obecność potencjalnie występujących ssaków nie ma istotnego znaczenia. Drgania i wibracje wywołane przez prace budowlane na terenie planowanej inwestycji zapewne odstraszą krety (podlegające ochronie częściowej), nie stanowiąc dla tych zwierząt zagrożenia. Celowe odstraszanie kretów polega na montowaniu odstraszaczy wibracyjno-akustycznych, których rolę w tym przypadku spełni praca sprzętu budowlanego.

Jako źródło emisji zanieczyszczeń gazowo - pyłowych wprowadzanych do atmosfery na etapie użytkowania planowanego przedsięwzięcia wskazano wyłącznie proces spalania mieszanek paliwowych w silnikach pojazdów. Ruch komunikacyjny będzie kształtowany przez samochody ciężarowe; w wyniku spalania mieszanek paliwowych w układach silnikowych ww. pojazdów nastąpi wprowadzanie tzw. zanieczyszczeń komunikacyjnych do powietrza. Eksploatacja przedsięwzięcia - zgodnie z treścią karty informacyjnej oraz uzupełnienia - nie spowoduje przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska tj. wartości określonych w załączniku nr I do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010r. Nr 16, poz. 87) oraz w załączniku nr I do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845).

Klimat akustyczny na terenie projektowanego zespołu będzie kształtowany wyłącznie przez ruch komunikacyjny; dobowe natężenie ww. ruchu określono na poziomie ok. 4 samochodów dostawczych oraz ok. 24 pojazdów ciężarowych. Eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia - zgodnie z treścią karty informacyjnej oraz uzupełnienia - nie spowoduje przekroczenia obowiązujących normatywów akustycznych (50 dB dla pory dziennej i dla pory nocy 40 dB) określonych w tabeli nr 1 załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) stanowiącego akt wykonawczy do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.).

Dla planowanej inwestycji dokonano obliczeń prognozowanej emisji hałasu. W obliczeniach wykorzystano dane otrzymane od Inwestora dotyczące rodzaju źródeł hałasu, ilości, czasu ich pracy oraz pozostałych parametrów niezbędnych do wykonania modelu obliczeniowego. Zinwentaryzowano najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej, a także zaklasyfikowano je w sposób pozwalający na określenie dopuszczalnych wartości poziomu hałasu. W wyniku przeprowadzonych obliczeń nie stwierdzono wystąpienia ryzyka przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej przy dotrzymaniu parametrów realizacji inwestycji. Ocenia się, że na etapie eksploatacji planowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla klimatu akustycznego okolicznych terenów.

Podstawowym środkiem ograniczającym ewentualny negatywny wpływ inwestycji na środowisko przyrodnicze i krajobraz będzie wykonywanie prac realizacyjnych w porze dnia oraz wykonanie pasa zieleni izolacyjnej od strony ulicy Drukarskiej oraz w północnej części inwestycji. Pas zieleni izolacyjnej pełnić będzie funkcję bariery biogeochemicznej. Najlepszą zdolność do pochłaniania związków chemicznych z powietrza, mają rośliny iglaste z tego też powodu zaproponowano do nasadzenia rośliny iglaste należące do rodziny cyprysowatych (tuje). Takie bufony środowiskowe są doskonałą propozycją odgródzenia i stanowią estetyczną zasłonę odgraniczającą obiekt co wpłynie na psychologiczne aspekty odbioru otoczenia. Tego typu zagospodarowanie obszarów biologicznie czynnych, nawet na terenach przekształcanych w przemysłowe może mieć pozytywny wpływ na lokalną bioróżnorodność, biorąc pod uwagę małą różnorodność krajobrazu zdominowanego głównie przez intensywne działanie człowieka. Obiekt zaopatrywany będzie w wodę z sieci wodociągu gminnego. Woda pobierana będzie do celów socjalno - bytowych pracowników oraz porządkowych. Ścieki bytowe odprowadzane będą do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe i roztopowe w całości odprowadzane będą, po podczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych, do pięciu

szczelnych zbiorników retencyjnych o łącznej pojemności 666 m³. Następnie z ww. zbiorników odprowadzane będą, w kontrolowanym za pomocą regulatora wirowego przepływie do istniejącej na terenie Inwestora kanalizacji deszczowej. Woda opadowa z ww. kanalizacji deszczowej odprowadzana jest do rowu F (rów Marianowski) zgodnie z uzyskanym pozwoleniem wodnoprawnym wydanym decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu z dnia 20.03.2019 r.; znak: PO.ZUZ.4.421.75.2019.KC (z przeniesieniem decyzja z dnia 25.08.2021 r.; znak: PO.ZUZ.4.4211.104.2021.KC). Jak zapewnia Inwestor część wód opadowych zostanie wtórnie wykorzystana do nawodnień powierzchni biologicznie czynnej. Nie przewiduje się powstawania ścieków produkcyjnych, tym bardziej ścieków zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego.

W związku z art. 63 ust. 1 pkt 2 lit k ustawy o oś ustalono, że inwestycja zlokalizowana będzie w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW600060 oraz jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) o kodzie PLRW600025187249 - Sama do Kan. Lubosińskiego. Zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U z 2016 r. poz. 1967) JCWPd PLGW600060 charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym, jest ona monitorowana, a osiągnięcie celów środowiskowych nie jest zagrożone. Dla JCWPd w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” określono następujące cele środowiskowe: utrzymanie dobrego stanu chemicznego oraz dobrego stanu ilościowego. Przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia. Natomiast JCWP o kodzie PLRW600025187249 - Sama do Kan. Lubosińskiego, jest silnie zmienioną częścią wód, monitorowaną, o aktualnym złym stanie, osiągnięcie celu środowiskowego zostało określone jako zagrożone. Celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. W zlewni występuje presja komunalna. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej. Z analizy planowanej inwestycji ustalono, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie generowało presji mogących przyczynić się do nieosiągnięcia celów środowiskowych dla wskazanych JCWP. Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie oraz przy założeniu zastosowania określonych w sentencji warunków podczas realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. z 2016 poz. 1967). Z uwagi na minimalizację oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w okresie jego realizacji zasadne było uwzględnienie w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków określonych w sentencji.

Eksploracja projektowanego przedsięwzięcia - zgodnie z treścią uzupełnienia do karty informacyjnej oraz z uwagi na pełnienie funkcji wyłącznie magazynowania stali - nie będzie się wiązać z wytwarzaniem odpadów.

W związku lokalizacją przedsięwzięcia na terenie o niskiej wartości przyrodniczej, poza terenami chronionymi ocenia się, że przedsięwzięcie nie wpłynie na uratę bioróżnorodności (w tym gatunków chronionych), bogactwo gatunków lub skład gatunkowy siedlisk na badanym obszarze. Przedsięwzięcie nie wywoła bezpośrednio lub pośrednio szkody, utraty lub fragmentacji siedlisk na żadnym etapie. Mając na względzie lokalizację inwestycji poza obszarami chronionymi (najbliższy teren przynależący do obszarów Natura 2000 to Rynny Jeziora Lusowskiego i Doliny Samy znajdujący się w odległości ponad 2 km na południowy - zachód od inwestycji), na terenie przekształconym antropogenicznie, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycje populacji gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedliska. Realizacja przedsięwzięcia, w fazie realizacji i eksploatacji, nie wpłynie także na obszary chronione, w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedlisk, dla których wyznaczone zostały obszary Natura 2000, ani pogorszenia integralności obszarów Natura 2000 lub powiązania z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz

nie wpłynie na funkcje ekosystemu. Z uwagi na bardzo ograniczone walory przyrodnicze obszaru planowanej inwestycji jej realizacja nie będzie miała wpływu na środowisko przyrodnicze. Inwestycja nie wpłynie na funkcję ekosystemu terenów chronionych (ze względu na znaczną odległość tych terenów od planowanego przedsięwzięcia) oraz korytarzy ekologicznych. Z uwagi na potencjalnie nieznaczny negatywny wpływ planowanej inwestycji na zasoby przyrody ożywionej omawianego miejsca, nie ma konieczności podejmowania złożonych działań minimalizujących.

Rozważany obszar posiada charakter typowo przemysłowy. Aktualnie teren w południowej części jest silnie przekształcony poprzez działalność człowieka natomiast teren inwestycji stanowi mało atrakcyjny przyrodniczo teren porośnięty zielenią trawiastą niską i stanowi nieużytek. Również otoczenie planowanej inwestycji stanowią liczne obiekty o charakterze produkcyjno - magazynowym oraz istniejąca infrastruktura drogowa i stacja elektroenergetyczna. Obszary niezabudowane to głównie pola uprawne zlokalizowane w kierunku północnym oraz wschodnim od planowanej inwestycji. Aktualne zagospodarowanie jak również planowana inwestycja są zgodne z założeniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym nowy magazyn nie wpłynie w sposób istotny na istniejący krajobraz ani też nie zmieni warunków wizualno-estetycznych krajobrazu.

Na przedmiotowym obszarze nie stwierdzono prawnie chronionych gatunków roślin. Odnotowano co prawda obecność gatunków ptaków, z których większość objęta jest ochroną prawną, jednak istotny jest fakt, że są to ptaki zalatujące na omawiany teren, należące do gatunków synantropijnych, związanych ze środowiskiem człowieka, tzw. „gospodarstwa domowe”, a przedmiotowy teren nie stanowi atrakcyjnego dla ich bytowania. Realizacja zadania nie wiąże się z potrzebą przeprowadzania wycinek drzew lub krzewów. Realizacja planowanej inwestycji nie będzie więc miała negatywnego wpływu na stan populacji lokalnych roślin i zwierząt, zarówno podlegających, jak i niepodlegających prawnej ochronie. W związku lokalizacją przedsięwzięcia na terenie o niskiej wartości przyrodniczej, poza terenami chronionymi, ocenia się, że przedsięwzięcie nie wpłynie na uratę bioróżnorodności, bogactwo gatunków lub skład gatunkowy siedlisk na badanym obszarze. Przedsięwzięcie nie wywoła bezpośrednio lub pośrednio szkody, utraty lub fragmentacji siedlisk na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji. Inwestycja na etapie żadnym z etapów nie wpłynie również na funkcję ekosystemu terenów chronionych (ze względu na odległość tych terenów od planowanego przedsięwzięcia) oraz korytarzy ekologicznych. Istotny jest również fakt, że obszar inwestycji zostanie trwale odgradzony poprzez zrealizowanie ogrodzenia panelowego w formie siatki. Najbliższymi terenami podlegającymi ochronie przed hałasem są tereny Mn (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) zlokalizowane przy ul. Kolorowej w Sadach. Tereny te są oddalone o około 220 m od granic planowanej inwestycji w kierunku północno- zachodnim. W okresie realizacji przedsięwzięcia wystąpi zwiększony ruch samochodów ciężarowych dostarczających materiały i wyposażenie. Ze względu na skupienie prac w obrębie terenu prowadzonej inwestycji, uciążliwości te ograniczą się tylko do najbliższego sąsiedztwa. Będą one miały charakter przejściowy i ustaną z chwilą zakończenia prac. Prócz emisji hałasu w trakcie prac może zachodzić emisja pyłów do najbliższego otoczenia, jednak jej zasięg będzie niewielki i nie będzie powodować uciążliwości dla otoczenia. Inwestor przestrzegać będzie zapisów Prawa budowlanego w zakresie prowadzenia prac budowlanych. W okresie eksploatacji przedsięwzięcia występować będzie oddziaływanie bezpośrednie w postaci hałasu emitowanego w związku z ruchem pojazdów. Jednakże ze względu na odległość od zabudowy mieszkaniowej nie będzie postrzegane jako uciążliwe. Przeprowadzona prognoza zagrożenia hałasem wykazała, że nie wystąpi ponadnormatywne oddziaływanie na tereny chronione przed hałasem. W celu oszacowania oddziaływania skumulowanego wykonano pomiary orientacyjne pomiary poziomu hałasu na granicy terenu Mn przy ul. Kolorowej. Średnia wartość poziomu hałasu ok godziny 10;15 wynosiła $LA_{eq} = 62$ dB. Poziom hałasu kształtowany jest przede wszystkim przez hałas komunikacyjny z drogi krajowej Nr 92. Szacuje się że funkcjonowanie planowanej inwestycji będzie nieistotne z punktu widzenia oddziaływania akustycznego.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą

zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną oraz złożone obszerne uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia pełnomocnika Inwestora, a także stanowiska Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu, stwierdzono, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 85 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach podaje do publicznej wiadomości informację o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 127 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego stronie służy prawo wniesienia odwołania od niniejszej decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, Al. Niepodległości 16/18, za pośrednictwem Wójta Gminy, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Dokument podpisany
z up. Wójta Gminy
przez II Zastępcę Wójta
Piotra Kaczmarka

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.
2. Mapa ewidencyjna z obszarem projektowanej inwestycji oraz oddziaływania.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora – Katarzyna Wrzesińska
2. Strony wg rozdzielnika zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i z art. 49 Kpa
3. UG a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu
ul. J. H. Dąbrowskiego 79
60- 529 Poznań
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu
ul. Gronowa 22
61- 655 Poznań
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Poznaniu
ul. Szewska 1
61-760 Poznań

Sprawę prowadzi:

Małgorzata Weymann – Inspektor ds. zagospodarowania przestrzennego i zagadnień środowiskowych,
malgorzata.weymann@tarnowo-podgorne.pl, tel. 61 10 23 045

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie magazynu otwartego - składowania gotowych elementów stalowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą. W ramach przedsięwzięcia przewidziano również realizację: placu składowania stali, portierni, miejsca parkingowe samochodów ciężarowych oczekujących na załadunek/rozładunek, odwodnienie, wykonanie ciągów pieszo-komunikacyjnych i placów manewrowych, organizację terenów zieleni, wykonanie oświetlenia i ogrodzenia oraz wykonanie infrastruktury technicznej (tj. sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej i sieci elektroenergetycznej). Obsługa komunikacyjna magazynu otwartego będzie się odbywać poprzez zjazd/wjazd z ul. Drukarskiej i ul. Poznańskiej. Magazyn składowania stali – wyrobów gotowych powstaje jako indywidualny obiekt na potrzeby sąsiedniej hali MAN, w której będą produkowane/ dostosowywane podwozia samochodowe. Zaplanowano ogrodzenie całego terenu planowanej inwestycji poprzez zastosowanie ogrodzenia panelowego z drutu oraz zorganizowanie na ten teren odrębnego, niezależnego wjazdu od strony ul. Drukarskiej. Teren planowanej inwestycji utwardzony zostanie kostką brukową i geokratą. Nośność nawierzchni zaprojektowana na maksymalny tonaż całego zestawu (tj. ciągnik + naczepa) wynoszący 60 ton. Zakres prac związanych z wykonaniem utwardzeń obejmować będzie:

- wymianę gruntu niebudowlanego wraz z przygotowaniem podbudowy,
- wykonanie instalacji kanalizacji deszczowej (odwodnienie wpięte do istniejącej sieci wewnętrznej kanalizacji deszczowej lub realizacja nowej, jeśli będzie to konieczne) wraz z wykonaniem zbiorników retencyjnych, separatora i wpustów odwodnieniowych,
- wykonanie instalacji energetycznej: zasilanie oświetlenia placu (wraz z montażem lamp), zasilanie pompy separatora, podejście z zasilaniem pod odpowiednią rozdzielnię, zasilanie instalacji monitoringu,
- ewentualne zastosowanie światłowodu,
- ułożenie kostki brukowej i geokraty (wraz z ułożeniem obrzeży chodnikowych i najazdowych),
- montaż ogrodzenia terenu wraz z wykonaniem podbudowy.

Na otwartym magazynie magazynowane będą głównie gotowe elementy do przebudowy samochodów marki MAN, jak również różne typy nadwozi, które firma MAN montuje w swoich samochodach typu TGE. Oprócz klasycznych furgonów z nadwoziem zamkniętym i przeszklonym, MAN zabudowuje również podwozia pod zabudowę z pojedynczą lub podwójną kabiną, a także specjalistyczne typy zabudowy takie jak pomoc drogowa, pojazd ratowniczy/pożarniczy, podnośnik koszowy czy wywrotka. Z uwagi na tak szerokie spektrum działania firmy, planowana inwestycja nie tylko musi pomieścić tak wiele różnego rodzaju zabudów do samochodów marki MAN, ale także zmagazynować na placu gabarytowe podzespoły do każdego rodzaju zabudowy, oraz całą niezbędną infrastrukturę towarzyszącą, np. drogi dla wózków widłowych, miejsca parkingowe oczekiwania na załadunek i rozładunek. Plac magazynowy będzie obsługiwany przez ciche i niezawodne wózki widłowe, które sprawnie rozładują samochód ciężarowy z dostawą kolejnych części do samochodów dostawczych. Większość elementów magazynowanych na terenie planowanej inwestycji będzie stalowa lub przyjeżdżać będzie w specjalnie przystosowanych do tego stalowych skrzyniach delikatnie rozładowywanych i bez piętrowania tak aby nie dopuścić do uszkodzeń. Plac będzie również użytkowany do magazynowania gotowych pojazdów MAN TGE, które nie będą jeszcze posiadały numerów rejestracyjnych. Jeśli MAN wprowadzi inne projekty np. realizacji kamperów - to również do nich nadbudowy, elementy podwozi lub nadwozi i gotowe pojazdy będą przechowywane na placu. W związku z realizacją inwestycji nie zajdzie konieczność rozbudowy istniejących obiektów.

Do obsługi placu będą również przeznaczone miejsca załadunkowe i rozładunkowe na samochody typu laweta oraz TIR w ilości około 14 sztuk. Załadunki i rozładunki realizowane na placu będą się odbywały albo na zasadzie auta zjeżdżającego na własnych kołach z/na lawetę,

albo przy pomocy dedykowanego mocnego wózka typu Manitou. Godziny pracy projektowanego magazynu to 6-14. Poza tymi godzinami istnieje możliwość wpuszczenia samochodu i ulokowanie go na miejsce oczekujące do rozładunku.

Na terenie planowanego magazynu przewiduje się:

- miejsce postojowe do rozładunku (ok. 14 miejsc rozładunkowych),
- miejsce postojowe dla samochodów oczekujących na rozładunek (ok. 81 miejsc),
- plac manewrowy,
- kontener biurowo-socjalny.

Funkcjonowanie magazynu wiązać się będzie z ruchem pojazdów ciężkich w ilości ok 40 pojazdów w godzinach 6-22. Po godzinie 22.00 mogą zdarzyć się pojedyncze przypadki przyjazdu transportu oraz jego oczekiwanie na rozładunek po godz. 6.00. Poza transportem po terenie magazynu poruszać się będą wózki widłowe z napędem elektrycznym w ilości ok. 3 szt. Miejsca postoju rozładowywanych samochodów potraktowano jako parkingi pojazdów ciężkich z silnikami Diesla i zamodelowano źródłami typu parking z liczbą miejsc postojowych odpowiadającą liczbie miejsc rozładunkowych.

Obiekt zaopatrywany będzie w wodę z sieci wodociągu gminnego. Woda pobierana będzie do celów socjalno - bytowych pracowników oraz porządkowych. Ścieki bytowe odprowadzane będą do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe i roztopowe w całości odprowadzane będą, po podczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych, do pięciu szczelnych zbiorników retencyjnych o łącznej pojemności 666 m³. Następnie z ww. zbiorników odprowadzane będą, w kontrolowanym za pomocą regulatora wirowego przepływie do istniejącej na terenie Inwestora kanalizacji deszczowej. Woda opadowa z ww. kanalizacji deszczowej odprowadzana jest do rowu F (rów Marianowski) zgodnie z uzyskanym pozwoleniem wodnoprawnym. Część wód opadowych zostanie wtórnie wykorzystana do nawodnień powierzchni biologicznie czynnej. Nie przewiduje się powstawania ścieków produkcyjnych, tym bardziej ścieków zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego.

Eksploatacja projektowanego przedsięwzięcia z uwagi na pełnienie funkcji wyłącznie magazynowania stali nie będzie się wiązać z wytwarzaniem odpadów.