

**PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W POZNANIU**

www.gov.pl/web/psse-poznan
[/pssepoznan/SkrytkaESP](mailto:pssepoznan@pis.gov.pl)
psse.poznan@pis.gov.pl
nadzor.zapobiegawczy@psse-poznan.pl

ul. Gronowa 22
61-655 Poznań
NIP 7781346724
REGON 631276647



Poznań, dnia 19 stycznia 2022 r.

NS.9011.1.303.2021.TŻ

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2, ust. 3 i 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu** po zapoznaniu się z wnioskiem Wójta Gminy Tarnowo Podgórne znak WZP.6220.46.2021 z dnia 19.11.2021 r. (data wpływu 23.11.2021 r.) w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie magazynu otwartego-składowania stali wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Poznańskiej 4, na działkach o nr ewid. 26/1, 27/1, 34/1, 28/11 (obręb Sady, gm. Tarnowo Podgórne)**

Inwestor: **BUD-RENTAL INVESTMENT Sp. z o. o.**
Ul. Poznańska 5, 62-021 Paczkowo

nie stwierdza

potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia i odstępuje od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

UZASADNIENIE:

Wójt Gminy Tarnowo Podgórne wnioskiem WZP.6220.46.2021 z dnia 19.11.2021 r. (data wpływu 23.11.2021 r.) zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia polegającego na budowie magazynu otwartego-składowania stali wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Poznańskiej 4, na działkach o nr ewid. 26/1, 27/1, 34/1, 28/11 (obręb Sady, gm. Tarnowo Podgórne).

Z przedłożonej dokumentacji (w tym ww. wniosku Wójta Gminy Tarnowo Podgórne, wniosku z dnia 3.11.2021 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dla analizowanego terenu /pismo Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne znak WZP.6220.1056.2021 z dnia 5.10.2021 r. oraz pismo znak WZP.6220.46.2021 z dnia 17.11.2021 r./ oraz karty informacyjnej przedsięwzięcia

sporządzonej w przez Diamond Hill Development Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Świętokrzyskiej 30/63 oddział: Zawarcie, ul. 11 Listopada 6 oraz uzupełnienia z dnia 17.12.2021 r. /data wpływu 23.12.2021 r./ sporządzonego w związku z pismem tut. organu znak NS.9011.1.303.2021.TŻ z dnia 6.12.2021 r.) wynika, iż:

1. Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) wnioskowane zamierzenie inwestycyjne kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest fakultatywne.

2. Planowana inwestycja polegająca na budowie otwartego magazynu składowania stali wraz z infrastrukturą towarzyszącą zostanie zrealizowana w Sadach przy ul. Poznańskiej 4, na działkach o nr ewid. 26/1, 27/1, 34/1, 28/11 o łącznej powierzchni ok. 13,69 ha; planowana powierzchnia zabudowy wyniesie ok. 33000 m².

3. Dla analizowanego obszaru obowiązuje „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej - sektor Sady - gmina Tarnowo Podgórne” zatwierdzony Uchwałą Nr XXX/254/2008 Rady Gminy w Tarnowo Podgórne z dnia 22 kwietnia 2008 r.; analizowane działki - zgodnie z wypisem i wyrysem z ww. dokumentu planistycznego /pismo Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne znak WZP.6220.1056.2021 z dnia 5.10.2021 r./ - są przeznaczone pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów wraz z zielenią izolacyjną i krajobrazową.

4. Otoczenie planowanego przedsięwzięcia stanowią tereny hal produkcyjnych i magazynowych oraz pola uprawne. Najbliższa zabudowa podlegająca ochronie akustycznej (jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa) zlokalizowana jest w kierunku wschodnim, w odległości ponad 250 m od terenu inwestycyjnego.

5. Obecnie zagospodarowanie analizowanego obszaru stanowi niska zieleń trawiasta.

6. W ramach wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego przewidziano budowę otwartego magazynu składowania stali wraz z infrastrukturą towarzyszącą, co zostanie zrealizowane utwardzenie terenu pod magazyn o powierzchni ok. 18000 m² (wraz z odwodnieniem) oraz posadowienie portierni. W ramach infrastruktury towarzyszącej przewidziano: wykonanie miejsc parkingowych dla samochodów oczekujących na załadunek i rozładunek, wykonanie ciągów pieszo-komunikacyjnych i placów manewrowych, organizację terenów zieleni, wykonanie oświetlenia i ogrodzenia oraz wykonanie infrastruktury technicznej (tj. sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej i sieci elektroenergetycznej). Obsługa komunikacyjna magazynu otwartego będzie się odbywać poprzez zjazd/wjazd z ul. Drukarskiej i ul. Poznańskiej.

7. Jako źródło emisji zanieczyszczeń gazowo - pyłowych wprowadzanych do atmosfery na etapie użytkowania planowanego przedsięwzięcia wskazano wyłącznie proces spalania mieszanek paliwowych w silnikach pojazdów. Ruch komunikacyjny będzie kształtowany przez samochody ciężarowe; w wyniku spalania mieszanek paliwowych w układach silnikowych ww. pojazdów nastąpi wprowadzanie tzw. zanieczyszczeń komunikacyjnych do powietrza. Eksploatacja przedsięwzięcia - zgodnie z treścią karty informacyjnej oraz uzupełnienia - nie spowoduje przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska tj. wartości określonych w załączniku nr 1 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010r. Nr 16, poz. 87) oraz w załączniku nr 1 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845).

8. Klimat akustyczny na terenie projektowanego zespołu będzie kształtowany wyłącznie przez ruch komunikacyjny; dobowe natężenie ww. ruchu określono na poziomie ok. 4 samochodów dostawczych oraz ok. 24 pojazdów ciężarowych. Eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia - zgodnie z treścią karty informacyjnej oraz uzupełnienia - nie spowoduje przekroczenia obowiązujących normatywów akustycznych (50 dB dla pory dziennej i dla pory nocy 40 dB) określonych w tabeli nr 1 załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) stanowiącego akt wykonawczy do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.).

9. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą generowane wody opadowo-roztopowe w ilości ok. 661,51 dm³/min; brak ścieków socjalno-bytowych oraz ścieków technologicznych. Wody opadowo-roztopowe - po uprzednim podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych i osadniku - zaplanowano odprowadzać do 5 szczelnych zbiorników retencyjnych o łącznej pojemności 666 m³, skąd nastąpi odprowadzanie ścieków do kanalizacji deszczowej.

10. Eksploatacja projektowanego przedsięwzięcia – zgodnie z treścią uzupełnienia do karty informacyjnej oraz z uwagi na pełnienie funkcji wyłącznie magazynowania stali - nie będzie się wiązać z wytwarzaniem odpadów.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu jako organ opiniotwórczy wydający opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko - zgodnie z treścią art. 64 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.) - uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ww. ustawy w zakresie kompetencyjnym określonym art. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 195) orzeka jak w sentencji opinii sanitarnej.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Tarnowo Podgórne, ul. Poznańska 115, 62-080 Tarnowo Podgórne (ePUAP)
2. p. Łukasz Kudra /pełnomocnik/ ul. Sarnia 8, 42-300 Myszków
3. aa

T.Ż.

Do wiadomości:

Strony postępowania zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

