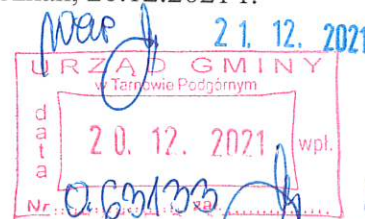


Poznań, 20.12.2021 r.

WOO-IV.4220.1926.2021.DG.2

POSTANOWIENIE



Na podstawie art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn zm.), w związku z art. 64 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, a także art. 66 i art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247, z późn.zm.), po rozpatrzeniu wystąpienia Wójta Gminy Tarnowo Podgórne z 19.11.2021 r., znak: Oś.6220.17.2021

postanawiam

- I. Wyrazić opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie magazynu otwartego – składowania stali wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działkach nr: 26/1, 27/1, 34/1, 28/11, obręb 0013 Sady, gmina Tarnowo Podgórne, istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- II. Określić zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, który powinien spełniać wymagania określone w art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247, z późn. zm.), dalej ustawy ooś, a w szczególności zawierać analizę podanych niżej zagadnień:
 1. Wskazanie wszystkich obiektów istniejących i planowanych do budowy lub/i przebudowy, rozbudowy w ramach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, wraz z podaniem ich parametrów technicznych i technologicznych.
 2. Wskazanie wielkości produkcji obecnie i po rozbudowie, m.in. poprzez wskazanie rocznego zapotrzebowania na surowce oraz ilości wytwarzanych produktów w ciągu dnia/miesiąca/roku.
 3. Przedstawienie bilansu poszczególnych powierzchni na terenie planowanego przedsięwzięcia, w szczególności wskazanie wielkości powierzchni zabudowy, wielkości powierzchni terenów utwardzonych i biologicznie czynnych.
 4. Przedstawienie załącznika graficznego opatrzonego legendą, na którym zostanie przedstawiona lokalizacja wszystkich istniejących i planowanych powierzchni i obiektów.
 5. Z zakresu ochrony przed hałasem:
 - 1) Dołączenie informacji od właściwego organu o faktycznym zagospodarowaniu terenów wokół planowanego przedsięwzięcia, ze wskazaniem rodzajów terenów, o których mowa w art. 113, ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973) i rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. Nr 112); w szczególności należy określić odległości najbliższych terenów, o których mowa w ww. aktach prawnych od granic zakładu.
 - 2) Wskazanie tras, po których poruszać się będą pojazdy oraz określenie natężenia ruchu pojazdów. Ponadto należy przedstawić założenia przyjęte do analizy akustycznej dotyczące rozkładu ruchu pojazdów po terenie planowanego przedsięwzięcia, w szczególności pojazdów wjeżdżających/wyjeżdżających do parkingów.
 - 3) Zinventaryzowanie źródeł hałasu na terenie przedsięwzięcia wraz z podaniem poziomów mocy akustycznych i określeniem czasu pracy w ciągu najbardziej niekorzystnych ośmiu godzin pory dnia i jednej najbardziej niekorzystnej godziny pory nocy oraz analizę wszystkich wariantów realizacji przedsięwzięcia oraz wariantu wybranego do realizacji.

- 4) Określenie przewidywanych poziomów hałasu na najbliższych położonych terenach, dla których w przepisach odrębnych określone zostały dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku wraz z graficznym załącznikiem prezentującym emisję hałasu do środowiska.
- 5) Przedstawienie załącznika (w wersji papierowej lub elektronicznej) z danymi wejściowymi do programu modelującego rozprzestrzenianie się hałasu w środowisku, celem weryfikacji uzyskanym wyników.
- 6) W przypadku wystąpienia przekroczeń akustycznych standardów jakości środowiska określenie środków organizacyjnych, technicznych lub technologicznych ograniczających emisję hałasu (np. w przypadku barier obudów ograniczających emisję hałasu, należy podać informacje na temat: długości i wysokości oraz konstrukcji wykonania, rodzaju materiału z jakiego zostanie wykonana, a także skuteczność obniżania hałasu).
- 7) Dokonanie oceny skumulowanego oddziaływania w zakresie emisji hałasu z innymi źródłami zlokalizowanymi na terenie i w pobliżu inwestycji, w tym uwzględnienie oddziaływania pośredniego planowanego przedsięwzięcia z istniejącym układem komunikacyjnym oraz wpływ przedsięwzięcia na rozkład ruchu w rejonie inwestycji.

6. Z zakresu ochrony środowiska gruntowo-wodnego:

- 1) Przedstawienie opisu usytuowania przedsięwzięcia względem cieków, wód powierzchniowych, zlewni oraz zbiorników wodnych i ujęć wód podziemnych.
- 2) Określenie ilości powstających ścieków i sposobu ich zagospodarowania oraz określenie ilości wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych (z określeniem wielkości tych powierzchni), sposobu odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów planowanej inwestycji i ocenę oddziaływania tych wód na ich odbiorniki.
- 3) Wskazanie sposobu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego, w tym wód podziemnych, przed przedostawaniem się zanieczyszczeń z terenu parkingu.

7. Z zakresu ochrony bioróżnorodności i ochrony przyrody:

- 1) Przedstawienie informacji na temat występowania na danym terenie oraz w jego sąsiedztwie chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów wraz z podaniem źródła danych.
- 2) Przedstawienie wpływu przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze i krajobraz oraz propozycji zastosowania środków ograniczających ewentualny negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze i krajobraz na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji
- 3) Dokonanie oceny wpływu planowanego przedsięwzięcia na bioróżnorodność i wyjaśnienie, czy przedsięwzięcie wpłynie na utratę różnorodności gatunków, w tym gatunków chronionych na mocy przepisów dyrektywy siedliskowej i dyrektywy ptasiej oraz czy wpłynie na ciągłość korytarzy ekologicznych, bogactwo gatunków lub skład gatunkowy siedlisk na badanym obszarze.

8. Z zakresu ochrony klimatu: wyjaśnienie, w jaki sposób przedsięwzięcie może wpłynąć na zmiany klimatu (uwzględnić emisję gazów cieplarnianych) i wskazanie rozwiązań łagodzących te zmiany, proszę także ocenić odporność przedsięwzięcia na przewidywane zmiany klimatu, tj. wyjaśnić czy przedsięwzięcie będzie przystosowane do postępujących zmian klimatu uwzględniając elementy związane z klęskami żywiołowymi np. silne wiatry, susza, pożary, fale upałów i mrozów, powodzie, nawałne deszcze i burze, intensywne opady śniegu i proszę opisać działania adaptacyjne.

Wnioskodawca:

BUD-RENTAL INVESTMENT SP. Z O.O.

ul. Poznańska 15

62-021 Paczkowo

Uzasadnienie

23.11.2021 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, dalej Regionalnego Dyrektora wpłynęło wystąpienie Wójta Gminy Tarnowo Podgórne z 19.11.2021 r., znak: Oś.6220.17.2021 w sprawie wyrażenia opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie magazynu otwartego – składowania stali wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działkach nr: 26/1, 27/1, 34/1, 28/11, obręb 0013 Sady, gmina Tarnowo Podgórne.

Do wystąpienia załączono: kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia, dalej k.i.p., oświadczenie wraz z uzasadnieniem, że wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24 m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz. 1372, z późn. zm.) jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, to jest Wójt Gminy Tarnowo Podgórne oraz wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego wnioskiem. Przedsięwzięcie położone jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako P – tereny, obiekty produkcyjne, bazy, składy i magazyny.

Wójt Gminy Tarnowo Podgórne zakwalifikował planowane przedsięwzięcie do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), tj. do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Ustalając, czy dla planowanego przedsięwzięcia potrzebne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, Regionalny Dyrektor uwzględnił kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, zbadał rodzaj, skalę i cechy przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwość związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Odnosząc się do kryteriów wskazanych w art. 63 ust. 1 pkt. 1 lit a na podstawie k.i.p. ustalono, iż planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie magazynu otwartego – składowania stali wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działkach nr: 26/1, 27/1, 34/1, 28/11, obręb 0013 Sady, gmina Tarnowo Podgórne. Cecha podstawowa przedsięwzięcia to budowa obiektu o funkcji składowania produktów gotowych, i miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych oczekujących na rozładunek. W ramach realizacji przedsięwzięcia prowadzone będą prace z zakresu utwardzenia podłoża, odprowadzenia wód opadowych, wykonania oświetlenia z monitoringiem. Przedsięwzięcie realizowane będzie na działkach, których powierzchnia wynosi łącznie 13,69 ha. Należy zauważyć, że w k.i.p. wskazano niejednolite dane dotyczące wielkości powierzchni planowanej pod przedsięwzięcie, bowiem jednocześnie wskazano, że pod planowane przedsięwzięcie przeznaczonych będzie do 3,3 ha, bądź 3,2 ha, bądź 3,1 ha. Ponadto w k.i.p. wskazano, że w ramach inwestycji mają być realizowane następujące elementy: utwardzony teren na magazyn o powierzchni składowania ok. 1,8 ha, utwardzone miejsca parkingowe samochodów oczekujących na załadunek i rozładunek, wewnętrzna komunikacja o powierzchni ok. 1,5 ha oraz plac manewrowy o powierzchni 0,273 ha i powierzchnia biologicznie czynna ok. 0,35 ha. Na działkach przeznaczonych pod inwestycje od strony południowej znajdują się hale magazynowe i produkcyjne o powierzchni ok. 7,5073 ha z chodnikami i drogami komunikacji wewnętrznej jak również parkingi na potrzeby hal o

powierzchni ok. 2,5321 ha. W k.i.p. w żaden sposób nie odniesiono się do procesów zachodzących na terenie istniejącej części zakładu, nie wykazano, czy planowany plac składowy będzie w jakikolwiek sposób powiązany z tym zakładem, czy będzie mieć wpływ na wielkość produkcji na jego terenie, czy też będzie to samodzielne, niepowiązane przedsięwzięcie. W k.i.p. bardzo szeroko przedstawiono różne rodzaje maszyn, środków i metod zagęszczanie gruntów, prowadzenia prac wykopowych oraz odwodnieniowych, jednakże z opisów tych nie wynika, jakie tak naprawdę prace będą proszone na przedmiotowym terenie w ramach niniejszego przedsięwzięcia. Powyższe dotyczy także oddziaływania przedsięwzięcia w zakresie emisji substancji do powietrza oraz hałasu. Należy zauważyć, że forma sporządzenia k.i.p. jest nieczytelna. W sposób czytelny z podziałem na poszczególne punkty, rozdzieleniem poszczególnych informacji zostały przedstawione zupełnie nieistotne opisy książkowe – definicje wskazanych wyżej metod i sposobów prowadzenia prac wykopowych, a także opisy emisji substancji do powietrza. W k.i.p. przedstawiono opisy jakości powietrza, jednakże z lat 2012 – 2013, pomiary zanieczyszczeń z lat 2008-2012, dydaktyczne opisy niektórych substancji występujących w powietrzu, np. pyłu zawieszonego PM10 i benzoapirenu. Natomiast analizy oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie emisji substancji do powietrza i hałasu, zarówno w zakresie planowanego przedsięwzięcia jak i w możliwym działaniu skumulowanym z istniejącym zakładem, tym bardziej w przypadku możliwego wzrostu produkcji (jeśli taki zachodzi) były przeprowadzone w sposób szacunkowy. W k.i.p. także w sposób śladowy przedstawiono opis oddziaływania przedsięwzięcia w zakresie gospodarki odpadami.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia, w tym uwzględniając charakter przedsięwzięcia oraz możliwość negatywnego oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne i emisję hałasu, także w przypadku niezastosowania odpowiednich rozwiązań technicznych i technologicznych, w opinii Regionalnego Dyrektora, istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Aczkolwiek ostateczną decyzję czy konieczne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko podejmuje organ prowadzący postępowanie główne, tj. Wójt Gminy Tarnowo Podgórne. W opinii wskazano na konieczność przedstawienia wszystkich obiektów, instalacji i urządzeń istniejących i planowanych do budowy w ramach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, wraz z podaniem ich parametrów technicznych i technologicznych, a także powiązaniemi w istniejącym zakładem. Dokładna analiza parametrów eksploatacyjnych i technologicznych przedsięwzięcia oraz warunków środowiskowych i terenowych pozwoli na określenie skutecznych metod zabezpieczenia środowiska przed negatywnym wpływem przedsięwzięcia.

Ocena oddziaływania na środowisko pozwoli na szczegółowe przeanalizowanie wpływu przedsięwzięcia na tereny podlegające ochronie przed hałasem określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112). W raporcie o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko szczególną uwagę należy zwrócić na zinventaryzowanie wszystkich źródeł hałasu oraz prawidłowe określenie parametrów ich pracy, wskazanie tras, po których poruszać się będą pojazdy, w tym ze szczególnym uwzględnieniem wjazdów/wyjazdów na teren zabudowy. Przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykaże, czy przedsięwzięcie spełniać będzie wymagania odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. W przypadku przekroczenia standardów jakości środowiska ocenie poddane zostaną działania, które Wnioskodawca podejmie w celu ograniczenia ponadnormatywnego hałasu oraz określona zostanie ich skuteczność.

Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne umożliwi zweryfikowanie, czy planowane do zastosowania przez Inwestora rozwiązania w zakresie zagospodarowania powstających w związku z realizacją przedsięwzięcia ścieków będą bezpieczne dla środowiska wodnego i gruntowo-wodnego. Analiza raportu o oddziaływaniu na środowisko wykaże, czy przedsięwzięcie spełniać będzie wymagania prawne w zakresie gospodarki wodno-ściekowej.

W opinii wskazano na konieczność przedstawienia wszystkich obiektów, instalacji i urządzeń planowanych do budowy w ramach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, wraz z

podaniem ich parametrów technicznych i technologicznych. Dokładna analiza parametrów eksploatacyjnych i technologicznych przedsięwzięcia oraz warunków środowiskowych i terenowych pozwoli na określenie skutecznych metod zabezpieczenia środowiska przed negatywnym wpływem przedsięwzięcia.

Odnosząc się do art. 63 ust.1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren bezpośrednio przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098, z późn. zm.). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Samicy PLB300013, oddalony o ok. 6 km od przedsięwzięcia. W raporcie należy przedstawić zagadnienia związane z ochroną bioróżnorodności i ochroną przyrody, to jest przedstawić informacje na temat występowania na danym terenie oraz w jego sąsiedztwie chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów wraz z podaniem źródła danych, a także przedstawić wpływ przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze oraz propozycję zastosowania środków ograniczających ewentualny negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji. W opinii wskazano także na konieczność oceny wpływu planowanego przedsięwzięcia na bioróżnorodność i wyjaśnienie, czy przedsięwzięcie wpłynie na utratę różnorodności gatunków, w tym gatunków chronionych na mocy przepisów dyrektywy siedliskowej i dyrektywy ptasiej oraz czy wpłynie na bogactwo gatunków lub skład gatunkowy siedlisk na badanym obszarze.

Raport o oddziaływaniu na środowisko powinien być wykonany zgodnie z art. 66 ustawy ooś. Uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację i charakter przedsięwzięcia w niniejszej opinii wskazano na szczegółową i wnikliwą analizę aspektów związanych z emisją hałasu do środowiska, gospodarką wodno-ściekową, ochroną przyrody i różnorodnością biologiczną. W opinii wskazano również na konieczność określenia wpływu inwestycji na zmiany klimatu oraz adaptacji do postępujących zmian klimatu.

Biorąc pod uwagę powyższe należało postanowić jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Poznaniu
Grażyna Smolibowska-Hruszka
Naczelnik Wydziału
Ocen Oddziaływania na Środowisko
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Tarnowo Podgórne (ePUAP) z prośbą o poinformowanie Wnioskodawcy/Pełnomocnika Wnioskodawcy i pozostałych stron postępowania o niniejszym postanowieniu
2. aa

