Tarnowo Podgórne dnia 11-03-2022

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **KW** | **OBRĘB** | **NR. DZ** | **POŁOŻENIE** | **POWIERZCHNIA** | **Umowa** | **OPIS NIERUCHOMOŚCI (M.P.Z.P)** | **PRZEZNACZENIE** | **ZAGOSPODAROWANIE (ZGODNIE Z EWIDENCJĄ)** | **CZYNSZ** | **DODATKOWE OPŁATY** | **ZASADY AKTUALIZACJI CZYNSZU** |
| PO1P/00099730/0 | Baranowo | 222/155 | Rejon ul. Rzemieślniczej | 430 m2  ( z powierzchni 971 m2) | 3 lata | Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr XII/134/2011 działka znajdują się na terenie oznaczonym jako U - tereny usług | Parking | Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy | 1,00 zł/m2 (miesięcznie +VAT) | Obowiązek podatku od nieruchomości | Czynsz po upływie każdego roku najmu będzie waloryzowany, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług, ogłaszany przez prezesa GUS, za rok poprzedni i zastosowanie go do obliczenia czynszu za cały rok następny po roku, którego wskaźnik ten dotyczy |
| PO1P/00099730/0 | Baranowo | 79/210 | Rejon ul. Przemysława | 180 i  200 m2  (z 0,1928 ha) | 10 lat | Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr XII/134/2011 działka znajdują się na terenie oznaczonym jako M.4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o dużej intensywności | - Usługi  - Pozostała działalność gospodarcza | Inne tereny zabudowane | 2 zł/m2- usługi  1 zł/m2- pozostała dz. gosp.  (miesięcznie +VAT) | Obowiązek podatku od nieruchomości | Czynsz po upływie każdego roku najmu będzie waloryzowany, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług, ogłaszany przez prezesa GUS, za rok poprzedni i zastosowanie go do obliczenia czynszu za cały rok następny po roku, którego wskaźnik ten dotyczy |
| PO1P/00258126/6 | Chyby | 8/34 | Ul. Kameliowa | 80 m2  (z powierzchni 0,4581 ha) | 3 lata | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr XXXIII/288/2008 z dn. 24 czerwca 2008r., działka znajduje się na terenie dróg wewnętrznych – ciąg pieszo - rowerowy | Zieleń | Drogi | 0,30 zł/m2 - (miesięcznie +VAT) | Obowiązek podatku od nieruchomości | Czynsz po upływie każdego roku najmu będzie waloryzowany, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług, ogłaszany przez prezesa GUS, za rok poprzedni i zastosowanie go do obliczenia czynszu za cały rok następny po roku, którego wskaźnik ten dotyczy |
| PO1P/00111909/7 | Kokoszczyn | 78/42  78/46 | Rejon ul. Krętej | 0,2109 ha  0,2160 ha | 1 rok | Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr XII/134/2011 działka znajdują się na terenie oznaczonym jako M.1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej indywidualnej | Uprawy rolne | Grunty orne | 250 zł | Obowiązek podatku od nieruchomości | Czynsz po upływie każdego roku najmu będzie waloryzowany, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług, ogłaszany przez prezesa GUS, za rok poprzedni i zastosowanie go do obliczenia czynszu za cały rok następny po roku, którego wskaźnik ten dotyczy |
| PO1P/00118459/6 | Lusowo | 161/1 | Rejon ul. Wierzbowej | 112 m2 | 3 lata | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr XXXV/421/2012 z dn. 11 września 2012r., działka znajduje się na terenie oznaczonym jako MN/U - teren mieszkaniowo - usługowy | Zieleń | Grunty orne | 0,30 zł/m2 (miesięcznie +VAT) | Obowiązek podatku od nieruchomości | Czynsz po upływie każdego roku najmu będzie waloryzowany, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług, ogłaszany przez prezesa GUS, za rok poprzedni i zastosowanie go do obliczenia czynszu za cały rok następny po roku, którego wskaźnik ten dotyczy |
| PO1P/00105692/7 | Lusowo | 716/1 | Rejon ul. Skowronka | 73 m2 | 3 lata | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr IV/22/98 z dn. 22 grudnia 1998r. działka znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową | zieleń | drogi | 0,30 zł/m2 (miesięcznie +VAT) | Obowiązek podatku od nieruchomości | Czynsz po upływie każdego roku najmu będzie waloryzowany, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług, ogłaszany przez prezesa GUS, za rok poprzedni i zastosowanie go do obliczenia czynszu za cały rok następny po roku, którego wskaźnik ten dotyczy |
| PO1P/00105692/7 | Lusowo | 624 | Rejon ul. Przylesie | 60 m2  (z powierzchni 1321 m2) | 3 lata | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr XXVII/441/2020 z dn. 28 lipca 2020r. część działki przeznaczona do dzierżawy znajduje się na terenie oznaczonym jako 2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | Zieleń | drogi | 0,30 zł/m2 (miesięcznie +VAT) | Obowiązek podatku od nieruchomości | Czynsz po upływie każdego roku najmu będzie waloryzowany, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług, ogłaszany przez prezesa GUS, za rok poprzedni i zastosowanie go do obliczenia czynszu za cały rok następny po roku, którego wskaźnik ten dotyczy |
| PO1P/00105692/7 | Lusowo | 625/15 | ul. Kukułki | 800 m2  ( z pow. 0,6989 ha) | 3 lata | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr IV/22/98 z dn. 22 grudnia 1998r. obszar działki przeznaczony do dzierżawy znajduje się na terenie oznaczonym jako UH – teren usług i handlu | Plac treningowy do pracy z psami | Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe | 0,69 zł/m2  (miesięcznie brutto) | Obowiązek podatku od nieruchomości | Czynsz po upływie każdego roku najmu będzie waloryzowany, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług, ogłaszany przez prezesa GUS, za rok poprzedni i zastosowanie go do obliczenia czynszu za cały rok następny po roku, którego wskaźnik ten dotyczy |
| PO1P/00099481/9 | Przeźmierowo | 1259/9 | Rejon ul. Olszynowej | 94 m2 | 3 lata | Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr XII/134/2011 działka znajdują się na terenie oznaczonym jako M.4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o dużej intensywności | Zieleń | Pastwiska trwałe | 0,30 zł/m2  (miesięcznie +VAT) | Obowiązek podatku od nieruchomości | Czynsz po upływie każdego roku najmu będzie waloryzowany, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług, ogłaszany przez prezesa GUS, za rok poprzedni i zastosowanie go do obliczenia czynszu za cały rok następny po roku, którego wskaźnik ten dotyczy |
| PO1P/00099481/9 | Przeźmierowo | 1323/30 | Rejon ul. Krańcowej | 479 m2 | 3 lata | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr XII/156/2015 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dn. 30 czerwca 2015 r., działka znajduje się na terenie oznaczonym jako 3ZP – zieleń urządzona. | zieleń | Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe | 0,30 zł/m2  (miesięcznie +VAT) | Obowiązek podatku od nieruchomości | Czynsz po upływie każdego roku najmu będzie waloryzowany, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług, ogłaszany przez prezesa GUS, za rok poprzedni i zastosowanie go do obliczenia czynszu za cały rok następny po roku, którego wskaźnik ten dotyczy |
| PO1P/00099481/9 | Przeźmierowo | 1323/28 | Rejon ul. Krańcowej | 481 m2 | 3 lata | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr XII/156/2015 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dn. 30 czerwca 2015 r., działka znajduje się na terenie oznaczonym jako 3ZP – zieleń urządzona. | zieleń | Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe | 0,30 zł/m2  (miesięcznie +VAT) | Obowiązek podatku od nieruchomości | Czynsz po upływie każdego roku najmu będzie waloryzowany, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług, ogłaszany przez prezesa GUS, za rok poprzedni i zastosowanie go do obliczenia czynszu za cały rok następny po roku, którego wskaźnik ten dotyczy |
| PO1P/00099481/9 | Przeźmierowo | 1/78 | Rejon ul. Rzemieślniczej | 1,781 ha  (1 2,1114 ha) | 1 rok | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr LXVII/663/2010 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dn. 23 marca 2010 r. z późń. zmianami, część działki znajduje się na terenie oznaczonym 1ZL- lasy i KDW - drogi | Zieleń, droga | Lasy  Pastwiska trwałe | 5248,26 zł  (miesięcznie +VAT) | Obowiązek podatku od nieruchomości | Czynsz po upływie każdego roku najmu będzie waloryzowany, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług, ogłaszany przez prezesa GUS, za rok poprzedni i zastosowanie go do obliczenia czynszu za cały rok następny po roku, którego wskaźnik ten dotyczy |
| PO1P/00223369/7 | Przeźmierowo | 1/68 | Ul. Wyścigowa | 1100 m2 | 15 lat | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr XXI/144/95 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dn. 28 listopada 1995 r., część działki znajduje się na terenie oznaczonym jako ulice. | Działalność gospodarcza | Drogi | 1 zł/m2  (miesięcznie +VAT) | Obowiązek podatku od nieruchomości | Czynsz po upływie każdego roku najmu będzie waloryzowany, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług, ogłaszany przez prezesa GUS, za rok poprzedni i zastosowanie go do obliczenia czynszu za cały rok następny po roku, którego wskaźnik ten dotyczy |
| PO1P/00200565/4 | Sady | 113/10 | Ul. Kobylnicka 10B | 14,66 m2 | 3 lata | Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr XII/134/2011 działka znajdują się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną indywidualną deweloperską i zorganizowaną | Pomieszczenie gospodarcze | Tereny mieszkaniowe | 2,50 zł/m2  (miesięcznie +VAT) | Obowiązek podatku od nieruchomości | Czynsz po upływie każdego roku najmu będzie waloryzowany, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług, ogłaszany przez prezesa GUS, za rok poprzedni i zastosowanie go do obliczenia czynszu za cały rok następny po roku, którego wskaźnik ten dotyczy |
| PO1P/00126286 | Tarnowo Podgórne | 1259/32  1259/36 | Rejon ul. Z. Romaszewskiego | 15 m2 | 3 lata | Zgodnie ze miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr IX/101/2011 z dn. 17 maja 2011 r. działka znajdują się na terenie oznaczonym jako MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna | Grunt pod garaż | Grunty orne | 1,50 zł/m2 (miesięcznie +VAT) | Obowiązek podatku od nieruchomości | Czynsz po upływie każdego roku najmu będzie waloryzowany, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług, ogłaszany przez prezesa GUS, za rok poprzedni i zastosowanie go do obliczenia czynszu za cały rok następny po roku, którego wskaźnik ten dotyczy |
| PO1P/00272680/1 | Tarnowo Podgórne | 1393/4 | Rejon ul. Poznańskiej | 6 m2 | 3 lata | Zgodnie ze miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr LVII/888/2018 z dn. 27 lutego 2018 r. część działki przeznaczona do dzierżawy znajduje się na terenie oznaczonym jako 1 MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej | Komórka gospodarcza | Tereny mieszkaniowe  Inne tereny zabudowane  Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe | 2,50 zł/m2 (miesięcznie +VAT) | Obowiązek podatku od nieruchomości | Czynsz po upływie każdego roku będzie waloryzowany, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług, ogłaszany przez Prezesa GUS, za rok poprzedni i zastosowanie go do obliczenia czynszu za cały rok następny po roku, którego wskaźnik ten dotyczy |