

## **D E C Y Z J A**

### **o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt. 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 2373 z późn. zm. – zwanej dalej ustawą ooś) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 735 z późn. zm. – zwanej dalej ustawą Kpa), oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b i § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku Jakon Inwest 4 Sp. z o.o., ul. Sowia 4, 62-080 Tarnowo Podgórne, reprezentowanej przez pełnomocnika Krzysztofa Bokun, ul. Sowia 4, 62-080 Tarnowo Podgórne z dnia 21.12.2021r., biorąc pod uwagę opinię Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu znak PO.ZZŚ.4.435.9.2022.MDB.1 z dnia 10.01.2022r., opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu znak NS.9011.1.2.2022.AC z dnia 27.01.2022r. oraz opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu znak WOO-IV.4220.2094.2021.WR.3 z dnia 01.04.2022r., Wójt Gminy Tarnowo Podgórne

### **stwierdza**

I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków produkcyjno-magazynowych z częścią biurowo-socjalną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, urządzeniami i obiektami towarzyszącymi, zlokalizowanej na działce o nr ewid. 1248/10 obręb Tarnowo Podgórne, gmina Tarnowo Podgórne oraz wskazuje na konieczność uwzględnienia następujących warunków i wymagań:

1. Na etapie realizacji przedsięwzięcia zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów należy zorganizować na terenie utwardzonym, a miejsca postoju i serwisowania maszyn budowlanych i sprzętu transportowego dodatkowo uszczelnionym, tak aby zabezpieczyć miejsca przed ewentualnym przedostawaniem się substancji niebezpiecznych (ropopochodnych) do gruntu;
2. We wszystkich ww. miejscach oraz w miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych;
3. W przypadku ewentualnego pojawienia się wycieków zanieczyszczeń do gruntu należy podjąć natychmiastowe działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii;
4. Powstające w trakcie prowadzenia prac budowlanych oraz eksploatacji planowanego przedsięwzięcia odpady, należy gromadzić selektywnie w wyznaczonych miejscach, w odpowiednio oznakowanych, szczelnych pojemnikach lub kontenerach na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywać zewnętrznym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia;
5. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, przed wprowadzeniem do zbiornika retencyjnego należy podczyszczać w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych i zagospodarować na terenie działki inwestycyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
6. Wodę na etapie eksploatacji przedsięwzięcia należy zapewnić z gminnej sieci wodociągowej na podstawie umowy zawartej z gestorem sieci;

7. Ścieki bytowe na etapie eksploatacji przedsięwzięcia należy odprowadzać do gminnej kanalizacji sanitarnej na podstawie umowy zawartej z gestorem sieci;
8. W planowanym zespole budynków magazynowo-produkcyjnych dopuszcza się prowadzenie działalności produkcyjnej lub magazynowej, w tym konfekcjonowania przy pomocy instalacji nie będących przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko.
9. Wykonać szczelne posadzki w pomieszczeniach produkcyjno-magazynowych;
10. Posadzki w halach czyścić na sucho, bez generowania ścieków z tego procesu;
11. Niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie inwestycji;
12. Ciepło dla instalacji ciepłej wody użytkowej i ogrzewania projektowanych obiektów dostarczać z wykorzystaniem źródeł grzewczych zasilanym gazem.

II. Integralną częścią decyzji jest charakterystyka przedsięwzięcia stanowiąca załącznik nr 1 oraz załącznik nr 2 – mapa ewidencyjna z obszarem oddziaływania.

### **Uzasadnienie**

W dniu 21.12.2021 roku do Wójta Gminy Tarnowo Podgórne wpłynął wniosek Jakon Inwest 4 Sp. z o.o., ul. Sowia 4, 62-080 Tarnowo Podgórne, reprezentowanej przez pełnomocnika Krzysztofa Bokun, ul. Sowia 4, 62-080 Tarnowo Podgórne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków produkcyjno-magazynowych z częścią biurowo-socjalną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, urządzeniami i obiektami towarzyszącymi, zlokalizowanej na działce o nr ewid. 1248/10 obręb Tarnowo Podgórne, gmina Tarnowo Podgórne.

Przedmiotowe przedsięwzięcie na podstawie § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b oraz § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839), zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

Przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie działki o nr ewidencyjnym 1248/10 obręb Tarnowo Podgórne, gmina Tarnowo Podgórne. Powyższa działka, na której planuje się realizację inwestycji jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w Tarnowie Podgórny, po południowej stronie drogi krajowej 92, przy ul. Szumin, zatwierdzonym Uchwałą nr LXIV/1013/2018 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 28 sierpnia 2018r., opublikowaną w Dz. U. Woj. Wlkp. poz. 6912 z dnia 11 września 2018r.

Zgodnie z wydanym w sprawie oświadczeniem Wójta Gminy Tarnowo Podgórne wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24 m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r. poz. 1372) jest w analizowanym przypadku Wójt Gminy Tarnowo Podgórne.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy z 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 2373 z późn. zm.), organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Tarnowo Podgórne.

Pismem z dnia 28.12.2021r. znak WZP.6220.55.2021 tutejszy organ wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z prośbą o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Tą samą sygnaturą pisma Wójt Gminy Tarnowo Podgórne zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.

Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 735 ze zm.) oraz art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2373 ze zm.).

W Opinii z dnia 10.01.2022r. nr PO.ZZŚ.4.435.9.2022.MDB.1 Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie nie stwierdziło potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko i wskazało na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań. W Opinii Sanitarnej z dnia 27.01.2022r. nr NS.9011.1.2.2022.AC Państwowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i odstąpił od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. W postanowieniu z dnia 01.04.2022r. nr WOO-IV.4220.2094.2021.WR.3 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu stwierdził, że dla przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań.

Na podstawie art. 10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego tutejszy organ poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie. W wyznaczonym terminie żadna ze stron postępowania nie wypowiedziała się odnośnie materiałów i dowodów zebranych podczas prowadzonego postępowania.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie zespołu budynków produkcyjno-magazynowych na działce nr ewid. 1248/10, obręb Tarnowo Podgórne, gmina Tarnowo Podgórne, powiat poznański. Zgodnie z k.i.p. przedsięwzięcie będzie obejmowało:

- budowę trzech hal magazynowych o powierzchni odpowiednio ok. 7 500 m<sup>2</sup>, ok. 5 000 m<sup>2</sup> i ok. 6 000 m<sup>2</sup>;

- budowę jednej hali produkcyjnej o powierzchni ok. 5 000 m<sup>2</sup>;
- zarurowanie odcinka rowu melioracyjnego o długości ok. 120 m na działce ewid. nr 619/1;
- budowę budynku biurowego;
- budowę parkingu z ok. 74 miejscami postojowymi;
- budowę zbiornika retencyjnego i zbiornika p.poż.

Powierzchnia działki objętej wnioskiem wynosi 47 420 m<sup>2</sup>. Zgodnie z k.i.p. powierzchnia zabudowy wyniesie ok. 23 750 m<sup>2</sup>, powierzchnia biologicznie czynna ok. 10 290 m<sup>2</sup>, natomiast powierzchnia utwardzeń ok. 13 380 m<sup>2</sup>.

W budynkach będzie prowadzona działalność związana z dystrybucją i hurtową sprzedażą artykułów spożywczych i farmaceutycznych. Wnioskodawca zakłada możliwość wynajęcia części hal podmiotom z branży spożywczej i ich wyposażenia w chłodnie i mroźnie. Elementem uzupełniającym może być nieuciążliwa produkcja, nie należąca do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839). W związku z powyższym w niniejszej decyzji sformułowano warunek dotyczący ograniczenia rodzaju instalacji mogących funkcjonować w centrum, do instalacji nie będących przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko, które to instalacje winny uzyskać odrębną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a i lit. c ustawy ooś na podstawie informacji zawartych w k.i.p. ustalono, że przedsięwzięcie zaplanowano do realizacji na gruntach ornych, na obszarze określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Zgodnie z k.i.p. oraz informacjami przekazanymi przez Wójta Gminy Tarnowo Podgórne najbliższe tereny chronione akustycznie

- zabudowa zagrodowa na działce nr ewid. 874/3, obręb Tarnowo Podgórne, znajdują się w odległości około 450 m. W k.i.p. przedstawiono wyniki analizy akustycznej uwzględniającej wszystkie punktowe oraz liniowe źródła hałasu oraz pracę zakładu na 3 zmiany, a więc także w porze nocnej. Punktowe źródła hałasu będą stanowiły:

- do 3 sztuk wentylatorów dachowych, każdy o poziomie mocy akustycznej do 90 dB;
- do 3 sztuk agregatów zewnętrznych klimatyzacji, każdy o poziomie mocy akustycznej do 90 dB;

- do 36 sztuk wentylatorów dachowych, każdy o poziomie mocy akustycznej do 70 dB;
- do 3 sztuk wentylatorów dachowych wyciągowych lub wyrzutni powietrza ładowania akumulatorów, każdy o poziomie mocy akustycznej do 90 dB;
- do 2 sztuk kominów powietrzno-spalinowych kotła gazowego.

Źródłami kubaturowymi będą budowane hale, a liniowymi ruch pojazdów osobowych i ciężarowych o następującym natężeniu: pojazdy ciężarowe: 50 wjazdów i 50 wyjazdów w czasie 8 najbardziej niekorzystnych godzin pory dziennej oraz 4 wjazdy i 4 wyjazdy w czasie najbardziej niekorzystnej pory nocnej. Pojazdy osobowe: 75 wjazdów i 75 wyjazdów w czasie 8 najbardziej niekorzystnych godzin pory dziennej oraz 38 wjazdów lub wyjazdów w czasie najbardziej niekorzystnej pory nocnej. Wyniki analizy dowodzą, że na granicy najbliższych terenów chronionych akustycznie poziom hałasu osiągnie w dzień 31,4 dB i w nocy 31,3 dB a więc poniżej dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

Analizując kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g ustawy ooś ustalono, że rozbudowywany zakład zaopatrywany będzie w wodę z gminnej sieci wodociągowej. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do zewnętrznej, gminnej kanalizacji sanitarnej. W związku z funkcjonowaniem zakładu nie będą powstawały ścieki przemysłowe. Posadzki w halach będą czyszczone na sucho, co uwzględniono w warunkach niniejszej decyzji. Na etapie budowy pracownicy będą korzystali z przenośnych toalet, woda będzie dostarczana we własnym zakresie, np. w postaci butelkowanej. Wody opadowe i roztopowe zostaną zagospodarowane na terenie przedsięwzięcia - zebrane w system kanalizacji deszczowej i odprowadzane do wybudowanego zbiornika retencyjnego o pojemności około 1 000 m<sup>3</sup>. Zgodnie z uzupełnieniem k.i.p. wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych przed wprowadzeniem do zbiornika będą podczyszczane w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych, co uwzględniono w warunkach niniejszej decyzji. Przyjęte rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej znalazły odzwierciedlenie w warunkach niniejszej decyzji.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś ustalono, że gospodarowanie odpadami na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji będzie odbywać się na zasadach określonych w aktualnie obowiązujących przepisach odrębnych. Plac budowy wyposażony będzie w odpowiednią liczbę pojemników, kontenerów i koszy, a także boksów lub wydzielonych sektorów do czasowego magazynowania odpadów, które będą przekazywane podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami. W związku z wskazanymi w uzupełnieniu k.i.p. odpadami z grupy 17 05 04 obejmującymi glebę i ziemię zobowiązano Wnioskodawcę do wykorzystywania niezanieczyszczonej gleby, ziemi i kamieni w pierwszej kolejności w obrębie terenu przedsięwzięcia. Na etapie eksploatacji wszystkie odpady będą segregowane i selektywnie magazynowane do czasu przekazania ich podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami. Magazynowanie może być realizowane zarówno w budynkach, jak i poza nimi, w wydzielonych i oznakowanych miejscach, na podłożu utwardzonym. Zgodnie z uzupełnieniem k.i.p. na tym etapie będą powstawały odpady inne niż niebezpieczne, a także niebezpieczne z grup 15 01 01, 15 01 11, 15 02 02, 16 01 01, 16 02 13 i 16 02 15. Zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w tym zakresie Wnioskodawca dopuszcza możliwość przekazywania odpadów o kodach 15 01 01, 15 01 03, 17 02 01, 17 04 02, 17 04 05 oraz 17 04 07 osobom fizycznym, w tym pracownikom. Ze względu na przyjęte rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami stwierdzono, że przedsięwzięcie nie będzie negatywnie wpływać na lokalne warunki gruntowo-wodne.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że w budynkach zostanie zastosowane ogrzewanie gazowe w postaci dwóch kotłów o mocy 24 kW każdy oraz 37 nagrzewnic o mocy 28 kW każda. Ponadto z k.i.p. wynika, że źródłem emisji substancji do powietrza będzie także ładowanie akumulatorów wózków widłowych oraz ruch pojazdów po terenie przedsięwzięcia. Nie przewiduje się eksploatacji innych instalacji będących źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza, w szczególności związanych z procesami produkcji. Gaz będzie dostarczany z sieci dystrybucyjnej operatora. Planuje się budowę trzech akumulatorowni wózków

widłowych wyposażonych w wentylatory odciągowe. W k.i.p. dokonano analizy oddziaływania przedsięwzięcia na stan powietrza uwzględniając dane Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska, Regionalnego Wydziału Monitoringu Środowiska w Poznaniu, dla działki objętej wnioskiem. Wykonane obliczenia wykazały, że w związku z realizacją przedsięwzięcia nie dojdzie do przekroczenia dopuszczalnych wartości odniesienia w powietrzu oraz dopuszczalnych częstości przekroczeń określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) poza terenem do którego Wnioskodawca posiada tytuł prawny, a także że będą dotrzymane standardy jakości powietrza określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845). W związku z tym spełnione będą wymagania w zakresie ochrony powietrza określone w przepisach prawa.

Z powstawaniem emisji substancji do powietrza będzie się wiązał także etap budowy przedsięwzięcia. Będzie ona związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych oraz przemieszczaniem mas ziemnych. Ponadto, źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na placu budowy. Z uwagi na fakt, iż emisje te będą miały charakter lokalny i okresowy i ustaną po zakończeniu prac budowlanych uznano je za pomijalne.

W odniesieniu do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, h, i, j stwierdzono, że przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych i obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód.

Ponadto z k.i.p. wynika, że przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne. Nie będzie także zlokalizowane na obszarach wybrzeży, na obszarach morskich, obszarach górskich i leśnych, a także na obszarach o dużej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior i uzdrowisk lub obszarach ochrony uzdrowiskowej. Nie przewiduje się ponadto przekroczenia standardów jakości środowiska na przedmiotowym obszarze w związku z realizacją przedsięwzięcia. Przy uwzględnieniu realizacji i eksploatacji zgodnie z wskazanymi w niniejszej decyzji warunkami nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska na przedmiotowym obszarze w związku z realizacją przedsięwzięcia.

Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś należy stwierdzić, że przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej będzie ograniczone. Przedsięwzięcie nie zalicza się do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. poz. 138). Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Przedsięwzięcie będzie zaadaptowane do zmieniających się warunków klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych poprzez planowane rozwiązania konstrukcyjno-budowlane. Uwzględniając rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz przyjęte należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie przyczyni się do zwiększenia emisji zanieczyszczeń do powietrza i nie wpłynie znacząco na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji.

Zgodnie z treścią art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś, Regionalny Dyrektor dokonał analizy powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań. Wnioskodawca w k.i.p. uwzględnił oddziaływanie o charakterze skumulowanym, w szczególności w odniesieniu do oddziaływania na klimat akustyczny oraz stan powietrza. Uwzględniając położenie, w tym istniejące zagospodarowanie terenu, charakter przedsięwzięcia oraz wyniki analiz przeprowadzonych w k.i.p. oraz jej uzupełnieniu nie przewiduje się wystąpienia powiązań ani ponadnormatywnego skumulowanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko z innymi przedsięwzięciami.

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust.1 pkt 1 lit. c ustawy ooś należy stwierdzić, iż eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz znaczącym negatywnym wpływem na bioróżnorodność.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś na podstawie zgromadzonych materiałów stwierdzono, że przedsięwzięcie zaplanowano do realizacji poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 z późn. zm.), poza korytarzami ekologicznymi oraz poza obszarami ważnymi dla ptaków województwa wielkopolskiego wyznaczonymi w opracowaniu Przemysława Wylegały, Stanisława Kuźniaka, Pawła T. Dołaty *Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji na terenie województwa wielkopolskiego* (opracowanie na zlecenie Wielkopolskiego Biura Planowania Przestrzennego. Poznań, 2008, mscr.). Najbliżej położonym obszarem chronionym jest obszar chronionego krajobrazu Rynny Jeziora Lusowskiego i Doliny Samy, oddalony o 1,6 km; najbliższym obszarem Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Grądy Bytyńskie PLH300051, oddalony o 8,2 km.

Przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie na gruncie ornym, na którym nie występują drzewa i krzewy. Ponadto zlokalizowane jest poza terenami podmokłymi, dolinami rzecznyymi czy innymi obszarami o potencjalnie wysokich walorach przyrodniczych. Mając powyższe na względzie oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z warunkami sformułowanymi w niniejszej decyzji nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, a także stanowiska Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, stwierdzono, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 85 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach podaje do publicznej wiadomości informację o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

## POUCZENIE

Zgodnie z art. 127 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego stronie służy prawo wniesienia odwołania od niniejszej decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, Al. Niepodległości 16/18, za pośrednictwem Wójta Gminy, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Dokument podpisany  
z up. Wójta Gminy  
przez II Zastępcę Wójta  
Piotra Kaczmarka

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.
2. Mapa ewidencyjna z obszarem oddziaływania.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Jakon Inwest 4 Sp. z o.o. – Pan Krzysztof Bokun
2. Strony wg rozdzielnika zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i z art. 49 Kpa
3. UG a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu  
ul. J. H. Dąbrowskiego 79  
60- 529 Poznań
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu  
ul. Gronowa 22  
61- 655 Poznań
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Zarząd Zlewni w Poznaniu  
ul. Szewska 1  
61-760 Poznań

Sprawę prowadzi:

Małgorzata Weymann – Inspektor ds. zagospodarowania przestrzennego i zagadnień środowiskowych,  
malgorzata.weymann@tarnowo-podgorne.pl, tel. 61 10 23 045

## **Charakterystyka przedsięwzięcia**

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie zespołu budynków produkcyjno-magazynowych z częścią biurowo-socjalną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, urządzeniami i obiektami towarzyszącymi na działce nr ewid. 1248/10, obręb Tarnowo Podgórne, gmina Tarnowo Podgórne, powiat poznański. Zamierzone przedsięwzięcie zostanie zrealizowane etapowo poprzez: budowę trzech hal magazynowych, budowę hali produkcyjnej, budowę budynku biurowego, budowę portierni, budowę budynku obsługi technicznej, budowę budynku pompowni p.poż wraz ze zbiornikami o pojemności ok. 800 m<sup>3</sup> przeznaczonymi do gromadzenia wody na cele p.poż., wykonanie terenów utwardzonych (w tym parkingów dla samochodów osobowych, placów dostaw, wjazdów i doków dla samochodów ciężarowych), realizację zbiornika retencyjnego o pojemności ok. 1000 m<sup>3</sup> przeznaczonego do gromadzenia wody deszczowej oraz wykonanie niezbędnej infrastruktury technicznej (w tym zewnętrznych instalacji wraz z przyłączami). Projektowane hale będą przeznaczone pod wynajem/sprzedaż; na obecnym etapie nie jest znany dokładny profil działalności przewidzianych do prowadzenia w analizowanych halach związanych z produkcją i magazynowaniem (np. dystrybucja/hurtowa sprzedaż artykułów przemysłowych, spożywczych, farmaceutycznych, w tym sprzedaż wysyłkowa e-Commerce, prosta i nieuciążliwa działalność produkcyjna /prosty montaż, konfekcja itd./). Proces obiegu towarów będzie przebiegał typowo tj. dowóz-przepakowanie-kompletacja-wywóz. Zakłada się również możliwość wynajęcia części powierzchni hali podmiotom z branży spożywczej i wyposażenia ich części w chłodnię i mroźnię. W ramach zaprojektowanej przestrzeni może być prowadzona prosta i nieuciążliwa działalność produkcyjna jak np. prosty montaż, konfekcja itd. Obsługa komunikacyjna zakładu mającego funkcjonować całodobowo będzie się odbywać od ul. Szumin. Ruch komunikacyjny będzie kształtowany przez samochody osobowe, pojazdy ciężarowe i wózki widłowe. Zaplanowano 3 zmianowy czas pracy przez 7 dni w tygodniu.

Powierzchnia działki objętej wnioskiem wynosi 47 420 m<sup>2</sup>, powierzchnia zabudowy wyniesie ok. 23 750 m<sup>2</sup>, powierzchnia biologicznie czynna ok. 10 290 m<sup>2</sup>, natomiast powierzchnia utwardzeń ok. 13 380 m<sup>2</sup>.

W budynkach zostanie zastosowane ogrzewanie gazowe w postaci dwóch kotłów o mocy 24 kW każdy oraz 37 nagrzewnic o mocy 28 kW każda. Gaz będzie dostarczany z sieci dystrybucyjnej operatora. Planuje się budowę trzech akumulatorowni wózków widłowych wyposażonych w wentylatory odciągowe. Przewiduje się również możliwość montażu paneli fotowoltaicznych na dachach.

Rozbudowywany zakład zaopatrywany będzie w wodę z gminnej sieci wodociągowej. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do zewnętrznej, gminnej kanalizacji sanitarnej. W związku z funkcjonowaniem zakładu nie będą powstawały ścieki przemysłowe. Posadzki w halach będą czyszczone na sucho. Na etapie budowy pracownicy będą korzystali z przenośnych toalet, woda będzie dostarczana we własnym zakresie, np. w postaci butelkowanej. Wody opadowe i roztopowe zostaną zagospodarowane na terenie przedsięwzięcia - zebrane w system kanalizacji deszczowej i odprowadzane do wybudowanego zbiornika retencyjnego o pojemności około 1 000 m<sup>3</sup>. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych przed wprowadzeniem do zbiornika będą podczyszczane w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych.

Plac budowy wyposażony będzie w odpowiednią liczbę pojemników, kontenerów i koszy, a także boksów lub wydzielonych sektorów do czasowego magazynowania odpadów, które będą przekazywane podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami. Niezanieczyszczoną glebę, ziemię i kamienie w pierwszej kolejności należy wykorzystać w obrębie terenu przedsięwzięcia. Na etapie eksploatacji wszystkie odpady będą segregowane i selektywnie magazynowane do czasu przekazania ich podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami. Magazynowanie może być realizowane zarówno w budynkach, jak i poza nimi, w wydzielonych i oznakowanych miejscach, na podłożu utwardzonym. Dopuszcza się możliwość przekazywania odpadów o kodach 15 01 01, 15 01 03, 17 02 01, 17 04 02, 17 04 05 oraz 17 04 07 osobom fizycznym, w tym pracownikom.