

**PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY  
W POZNANIU**

[www.gov.pl/web/psse-poznan](http://www.gov.pl/web/psse-poznan)  
[/psse.poznan/SkrytkaESP](mailto:psse.poznan@pis.gov.pl)  
[psse.poznan@pis.gov.pl](mailto:psse.poznan@pis.gov.pl)  
[nadzor.zapobiegawczy@psse-poznan.pl](mailto:nadzor.zapobiegawczy@psse-poznan.pl)

ul. Gronowa 22  
61-655 Poznań  
NIP 7781346724  
REGON 631276647

Poznań, dnia 27 stycznia 2022 r.

NS.9011.1.2.2022.AC

**OPINIA SANITARNA**

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2, ust. 3 i art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b i pkt 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu** po zapoznaniu się z wnioskiem Wójta Gminy Tarnowo Podgórne znak WZP.6220.55.2021 z dnia 28.12.2021 r. (wpł. 30.12.2021 r.) dot. wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegające na **budowie zespołu budynków produkcyjno-magazynowych z częścią biurowo-socjalną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, urządzeniami i obiektami towarzyszącymi przewidzianego do realizacji na działce o nr ewid. 1248/10 (gm. Tarnowo Podgórne)**

Inwestor: **Jakon Inwest 4 Sp. z o.o.**

**ul. Sowia 4, 62-080 Tarnowo Podgórne**

**nie stwierdza**

**potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia i odstępuje od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko**

**UZASADNIENIE**

Wójt Gminy Tarnowo Podgórne wnioskiem znak WZP.6220.55.2021 z dnia 28.12.2021 r. (wpł. 30.12.2021 r.) zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko polegającego na budowie zespołu budynków produkcyjno-magazynowych z częścią biurowo-socjalną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, urządzeniami i obiektami towarzyszącymi przewidzianego do realizacji na działce o nr ewid. 1248/10 (gm. Tarnowo Podgórne).

Z analizy przedłożonych dokumentów (w tym ww. wniosku Wójta Gminy Tarnowo Podgórne, wniosku z dnia 9.12.2021 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dla analizowanego terenu inwestycyjnego /pismo Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne znak WZP.6220.55.2021 z dnia 27.12.2021 r./, karty informacyjnej przedsięwzięcia opracowanej w listopadzie 2021 r. przez Ekolab Sp. z o.o. z siedzibą w Kobylnicy

przy ul. Południowej 5, uzupełnienia z dnia 20.12.2021 r. sporządzonego na wniosek organu prowadzącego postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz uzupełnień z dnia 26.01.2022 r.) przeprowadzonej przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu wynika poniższe.

Planowana inwestycja stanowi przedsięwzięcie wymienione w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b i pkt 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), dla którego sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest fakultatywne.

Dla analizowanego terenu obowiązuje „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w Tarnowie Podgórny, po południowej stronie drogi krajowej 92, przy ulicy Szumin” zatwierdzony Uchwałą Nr LXIV/1013/2018 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 28.08.2018 r.; analizowana działka – zgodnie z przedłożonym wypisem i wrysem z ww. dokumentu planistycznego (pismo Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne znak WZP.6220.55.2021 z dnia 27.12.2021 r.) - jest przeznaczona pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zieleni izolacyjnej i tereny dróg publicznych.

Obecnie analizowany teren stanowi grunty orne.

Zamierzone przedsięwzięcie zostanie zrealizowane etapowo poprzez: budowę trzech hal magazynowych, budowę hali produkcyjno-magazynowej, budowę budynku biurowego, budowę portierni, budowę budynku obsługi technicznej, budowę budynku pompowni p.poż. wraz ze zbiornikami o pojemności 800m<sup>3</sup> przeznaczonymi do gromadzenia wody na cele p.poż. wykonanie terenów utwardzonych (w tym parkingów dla samochodów osobowych, placów dostaw, wjazdów i doków dla samochodów ciężarowych), realizację zbiornika retencyjnego o pojemności 1000 m<sup>3</sup> przeznaczonego do gromadzenia wody deszczowej oraz wykonanie niezbędnej infrastruktury technicznej (w tym zewnętrznych instalacji wraz z przyłączami). Projektowane hale będą przeznaczone pod wynajem/sprzedaż; na obecnym etapie nie jest znany dokładny profil działalności przewidzianych do prowadzenia w analizowanych halach związanych z produkcją i magazynowaniem (np. dystrybucja/hurtowa sprzedaż artykułów przemysłowych, spożywczych, farmaceutycznych, w tym sprzedaż wysyłkowa e-Commerce, prosta i nieuciążliwa działalność produkcyjna /prosty montaż, konfekcja itd./). Obsługa komunikacyjna zakładu mającego funkcjonować całodobowo będzie się odbywać od ul. Szumin.

Otoczenie inwestycji stanowią: w kierunku południowym - zabudowa zagrodowa, w kierunku zachodnim - tereny aktywizacji gospodarczej, natomiast z pozostałych stron - tereny niezabudowane. Najbliższa zabudowa podlegająca ochronie akustycznej (zabudowa zagrodowa i jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa) jest zlokalizowana w kierunku południowym, odpowiednio w odległości ok. 420 m i powyżej 420 m od granicy terenu inwestycji.

Jako źródła emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego podczas eksploatacji zakładu wskazano proces energetycznego spalania paliw, proces ładowania akumulatorów zasilających wózki widłowe i ruch komunikacyjny. Na potrzeby ogrzewcze zakładu przewidziano zastosowanie 2 kotłów gazowych o mocy 24 kW każdy oraz 37 nagrzewnic o mocy 28 kW każda; odprowadzanie zanieczyszczeń pochodzących z ww. procesów spalania poprzez emitory planowane do usytuowania na wysokości 12 m. Na terenie projektowanego zespołu przewidziano organizację 18 stanowisk ładowania akumulatorów do wózków widłowych, przy czym odprowadzanie zanieczyszczeń pochodzących z ww. procesu zaplanowano realizować emitorami planowanymi do usytuowania na wysokości 12 m. Ruch komunikacyjny będzie kształtowany przez samochody osobowe, pojazdy ciężarowe i wózki widłowe; w wyniku spalania mieszanek paliwowych w silnikach ww. pojazdów nastąpi emisja tzw. zanieczyszczeń komunikacyjnych. Z przedstawionych obliczeń wykonanych w oparciu o referencyjne metodyki

modelowania poziomów substancji w powietrzu określone w załączniku nr 3 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r., Nr 16 poz. 87) - uwzględniających stan jakości powietrza określony w piśmie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska znak DM/PO/063-1-697/01/21/MŁM z dnia 2.07.2021 r. - wynika, że działalność zakładu nie spowoduje przekroczenia wartości określonych w ww. rozporządzeniu oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845).

W fazie eksploatacji zakładu źródłem hałasu będzie praca urządzeń wentylacyjnych, praca ewentualnych maszyn/urządzeń produkcyjnych i ruch komunikacyjny. Na potrzeby zapewnienia właściwej wentylacji pomieszczeń przewidziano wykorzystywanie 42 wentylatorów i 3 agregatów klimatyzacji. Na terenie przedsięwzięcia zaplanowano posadowienie pompowni p.poż. z elektrycznymi pompami, przy czym ww. źródła będą eksploatowane wyłącznie w przypadku rozruchów konserwacyjnych (zależnie od Inwestora) lub w przypadku pożaru. Ponadto klimat akustyczny na terenie zakładu będzie dodatkowo kształtowany przez pracę ewentualnych maszyn/urządzeń stosowanych w halach zależnie od rodzaju działalności prowadzonej przez najemców/nabywców, przy czym wykonywane prace będą odbywać się przy zamkniętych drzwiach i oknach. Ruch komunikacyjny będzie kształtowany poprzez samochody osobowe, pojazdy ciężarowe i wózki widłowe; natężenie ww. ruchu oszacowano na poziomie 75 wjazdów/wyjazdów samochodów osobowych i 50 wjazdów/wyjazdów pojazdów ciężarowych w czasie 8 najbardziej niekorzystnych godzin pory dnia oraz na poziomie 38 wjazdów lub wyjazdów samochodów osobowych i 4 wjazdów/wyjazdów pojazdów ciężarowych w czasie najbardziej niekorzystnej godziny pory nocnej, przy czym po terenie inwestycji będzie się poruszać również ok. 8 wózków widłowych. Przewidywany poziom hałasu w punktach obserwacji usytuowanych na granicy najbliższego terenu podlegającego ochronie akustycznej (zabudowa zagrodowa i jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa) – zgodnie z przedstawionymi obliczeniami zamieszczonymi w tabeli 20 pn. „Równoważny poziom dźwięku A w zadanych punktach obserwacji w porze dnia i nocy podczas normalnej eksploatacji – wyłącznie od źródeł związanych z planowaną inwestycją” - będzie się kształtować na poziomie 31,4 dB w porze dnia i na poziomie 31,1 dB w porze nocy w przypadku terenów zabudowy zagrodowej oraz na poziomie 28÷33,7 dB w porze dnia i na poziomie 27,9÷33,6 dB w porze nocy w przypadku terenów zabudowy jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej, wobec czego eksploatacja zakładu nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych obowiązujących norm (55 dB w porze dnia i 45 dB w porze nocy w przypadku terenów zabudowy zagrodowej oraz 50 dB w porze dnia i 40 dB w porze nocy w przypadku terenów jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej) wskazanych w tabeli nr 1 załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Ścieki socjalno-bytowe w ilości ok. 821 m<sup>3</sup>/rok zaplanowano odprowadzać do kanalizacji sanitarnej. Wody opadowo-roztopowe w ilości ok. 17162 m<sup>3</sup>/rok wskazano gromadzić w zbiorniku retencyjnym o pojemności 1000 m<sup>3</sup>, skąd - po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych - będą zagospodarowywane na terenie działki Inwestora.

W fazie użytkowania zakładu będą generowane odpady inne niż niebezpieczne w ilości ok. 15,05 Mg/rok oraz odpady komunalne w ilości ok. 415 Mg/rok. Wytworzone odpady – zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.) – będą podlegać selektywnemu magazynowaniu w oznakowanych i zamykanych pojemnikach planowanych do usytuowania w wydzielonym miejscu, po czym nastąpi ich przekazywanie do odzysku lub unieszkodliwienia wyłącznie specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu działając w oparciu o przepis art. 64 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.) uwzględniając uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ww. ustawy oraz art. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 195) orzeka jak w sentencji opinii sanitarnej.

**Załącznik:**

- informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych (dla Pełnomocnika)

**Otrzymują:**

1. Wójt Gminy Tarnowo Podgórne, ul. Poznańska 115, 62-080 Tarnowo Podgórne (ePUAP)
2. Pełnomocnik: Krzysztof Bokun
3. aa

A.C.

**Do wiadomości:**

- strony postępowania zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)