



Poznań, dnia 10.01.2022 r.

PO.ZZŚ.4.435.9.2022.MDB.1

(e-puap)

Wójt Gminy Tarnowo Podgórne
ul. Poznańska 115
62-080 Tarnowo Podgórne



OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 4 oraz ust. 3 a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373) zwanej dalej ustawą ooś, w związku z art. 56, 57, 59, 61 i art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233) oraz po rozpatrzeniu wystąpienia Wójta Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 28.12.2021 r., znak: WZP.6220.55.2021 w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie zespołu budynków produkcyjno – magazynowych z częścią biurowo – socjalną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, urządzeniami i obiektami towarzyszącymi, zlokalizowanej na działce o nr ewid. 1248/10 obręb Tarnowo Podgórne, gmina Tarnowo Podgórne”, powiat poznański, województwo wielkopolskie

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu

nie stwierdza

potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko

i wskazuje na konieczność określenia

w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

- 1) na etapie realizacji przedsięwzięcia, zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów należy zorganizować na terenie utwardzonym i uszczelnionym, a miejsca postojów i serwisowania maszyn budowlanych i sprzętu transportowego dodatkowo uszczelnionym, tak aby zabezpieczyć miejsca przed ewentualnym przedostawaniem się substancji niebezpiecznych (ropopochodnych) do gruntu;
- 2) we wszystkich ww. miejscach oraz w miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych;
- 3) w przypadku ewentualnego pojawienia się wycieków zanieczyszczeń do gruntu należy podjąć natychmiastowe działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii;
- 4) powstające w trakcie prowadzenia prac budowlanych oraz eksploatacji planowego przedsięwzięcia odpady, należy gromadzić selektywnie w wyznaczonych miejscach, w odpowiednio oznakowanych, szczelnych pojemnikach lub kontenerach na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywać zewnętrznym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia;
- 5) wody opadowe i roztopowe ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, po podczyszczeniu w urządzeniach podczyszczających, należy zagospodarować na terenie działki inwestycyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 6) obiekt należy zaopatrzyć w wodę z gminnej sieci wodociągowej na podstawie umowy zawartej z gestorem sieci;
- 7) ścieki bytowe należy odprowadzać do kanalizacji sanitarnej na podstawie umowy zawartej z gestorem sieci.

UZASADNIENIE

W dniu 30.12.2021 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu wpłynęło wystąpienie Wójta Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 28.12.2021 r., znak: WZP.6220.55.2021 w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie zespołu budynków produkcyjno – magazynowych z częścią biurowo – socjalną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, urządzeniami i obiektami towarzyszącymi, zlokalizowanej na działce o nr ewid. 1248/10 obręb Tarnowo Podgórne, gmina Tarnowo Podgórne”, powiat poznański, województwo wielkopolskie.

Do ww. wystąpienia dołączono kopię wniosku Inwestora o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia (dalej k.i.p.) – opracowaną w listopadzie 2021 r. oraz pozostałe załączniki dołączone do wniosku.

Mając na uwadze powyższe, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu stwierdza co następuje.

Wójt Gminy Tarnowo Podgórne zakwalifikował powyższe przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b i § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 1839) jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na działce ewidencyjnej o numerze 1248/10 obręb 0016 Tarnowo Podgórne, powiat poznański, województwo wielkopolskie. Teren planowanego przedsięwzięcia objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr LXIV/1013/2018 Rady Gminy Tarnowo Podgórne, z dnia 28 sierpnia 2018 r. (poz. 6912) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w Tarnowie Podgórny, po południowej stronie drogi krajowej 92, przy ulicy Szumin. Zgodnie z jej treścią teren posiada funkcję główną określoną jako: teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, oznaczony na rysunku planu symbolem P.

Zgodnie z informacjami przedstawionymi w k.i.p. planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie budynków produkcyjno-magazynowych z częścią biurowo socjalną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, urządzeniami i obiektami towarzyszącymi. Przewiduje się również możliwość montażu paneli fotowoltaicznych na dachach. Całkowita powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi 47420 m² (100 % powierzchni), w tym: pow. zabudowy (część produkcyjna, magazyny, część biurowo – socjalna) ok. 23750 m²; powierzchnia biologicznie czynna 10290 m², pow. utwardzeń ok. 13380 m². Analiza dokumentacji wykazała, że woda dla całego Obiektu dostarczana będzie z gminnej sieci wodociągowej w ilości rocznej wynoszącej ok. $Q_{rok} = \text{około } 821 \text{ m}^3/\text{rok}$ i będzie wykorzystywana na cele socjalno – bytowe. Na omawianym Obiekcie powstawać będą wyłącznie ścieki bytowe, które odprowadzane będą do zewnętrznej gminnej kanalizacji sanitarnej. Szacunkowo można przyjąć, że ilość pobieranej wody równa się ilości odprowadzanych ścieków. Inwestor zakłada, że posadzki w halach będą czyszczone na sucho. Ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej wody opadowe i roztopowe z omawianego terenu zostaną zagospodarowane zgodnie zobowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tj. na terenie działki inwestycyjnej. Wody opadowe i roztopowe w szacowanej ilości ok. $Q_{roczne} = 17162 \text{ m}^3/\text{rok}$ będą odprowadzone do zbiornika retencyjnego. Wody opadowe z planowanej inwestycji zostaną podczyszczone. Planowana inwestycja nie będzie generować ścieków przemysłowych.

Według informacji zawartych w k.i.p. planowana inwestycja znajduje się poza obszarami chronionymi ustalonymi na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098).

W związku z art. 63 ust. 1 pkt 2 lit k ustawy ooś ustalono, że inwestycja zlokalizowana będzie w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW600060 oraz jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) o kodzie PLRW600025187249 – Sama do Kan. Lubosińskiego.

Zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967) JCWPd PLGW600060 charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym, osiągnięcie celów środowiskowych nie jest zagrożone. Dla JCWPd PLGW600060 w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” określono następujące cele środowiskowe: utrzymanie dobrego stanu chemicznego oraz dobrego stanu ilościowego. JCWPd została przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia.

Natomiast JCWP o kodzie PLRW600025187249 – Sama do Kan. Lubosińskiego, jest silnie zmienioną częścią wód, monitorowaną, o aktualnym złym stanie, a osiągnięcie celu środowiskowego jest zagrożone. Celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. W zlewni JCWP występuje presja komunalna. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające aby zredukować tą presję w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu.

Z analizy planowanej inwestycji ustalono, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie generowało presji mogących przyczynić się do nieosiągnięcia celów środowiskowych dla wskazanych JCWP.

Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie oraz przy założeniu zastosowania określonych w sentencji warunków podczas realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. z 2016 poz. 1967).

Wobec powyższego uzasadnienia orzeczono jak w sentencji.

Dyrektor
Arkadiusz Koza

/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. adresat /8q46m8jog4/SkrytkaESP;
2. aa – ZZŚ;

10.01.2022 r. MDB

