

**PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY  
W POZNANIU**

[www.gov.pl/web/psse-poznan](http://www.gov.pl/web/psse-poznan)  
[/pssepoznan/SkrytkaESP](mailto:pssepoznan@pis.gov.pl)  
[psse.poznan@pis.gov.pl](mailto:psse.poznan@pis.gov.pl)  
[nadzor.zapobiegawczy@psse-poznan.pl](mailto:nadzor.zapobiegawczy@psse-poznan.pl)

ul. Gronowa 22  
61-655 Poznań  
NIP 7781346724  
REGON 631276647



Poznań, dnia 3 grudnia 2021 r.

NS.9011.1.301.2021.AC

**OPINIA SANITARNA**

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2, ust. 3 i art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.) oraz w związku z § 3 ust. 1 pkt 37 lit. b i lit. d, pkt 54 lit. b, pkt 58 lit. b i pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu** po zapoznaniu się z wnioskiem Wójta Gminy Tarnobrzeg znak WZP.6220.49.2021 z dnia 22.11.2021 r. (wpł. 23.11.2021 r.) dot. wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na **budowie hal magazynowo-produkcyjnych wraz z zapleciami socjalno-biuroowymi oraz infrastrukturą techniczną towarzyszącą przewidzianych do realizacji w Tarnobrzegu przy ul. Szumin/ul. Chlebowa, na działkach o nr ewid. 841 i 839 (obręb 0016 Tarnobrzeg, jednostka ewid. 302117\_2 Tarnobrzeg)**

Inwestor: 7R Sp. z o.o.  
ul. Ludwinowska 7, 30-331 Kraków

**nie stwierdza**

**potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia i odstępuje od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko**

**UZASADNIENIE**

Wójt Gminy Tarnobrzeg wnioskiem znak WZP.6220.49.2021 z dnia 22.11.2021 r. (wpł. 23.11.2021 r.) zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na budowie hal magazynowo-produkcyjnych wraz z zapleciami socjalno-biuroowymi oraz infrastrukturą techniczną towarzyszącą przewidzianych do realizacji w Tarnobrzegu przy ul. Szumin/ul. Chlebowa, na działkach o nr ewid. 841 i 839 (obręb 0016 Tarnobrzeg, jednostka ewid. 302117\_2 Tarnobrzeg).

Z analizy przedłożonych dokumentów (w tym ww. wniosku Wójta Gminy Tarnobrzeg wskazującego na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dla analizowanego terenu inwestycyjnego, wniosku z dnia 17.11.2021 r. o wydanie decyzji

o środowiskowych uwarunkowaniach, karty informacyjnej przedsięwzięcia opracowanej w listopadzie 2021 r. przez Kwadrat Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa z siedzibą w Warszawie przy ul. Plac Dąbrowskiego 1 lok. 305-307 oraz uzupełnienia z dnia 1.12.2021 r.) przeprowadzonej przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu wynika poniższe.

Planowana inwestycja stanowi przedsięwzięcie wymienione w § 3 ust. 1 pkt 37 lit. b i lit. d, pkt 54 lit. b, pkt 58 lit. b i pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), którego sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest fakultatywne.

Dla analizowanego terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, co wynika z pisma Wójta Gminy Tarnowo Podgórne znak WZP.6220.49.2021 z dnia 22.11.2021 r.

Obecne zagospodarowanie analizowanego terenu stanowią użytki rolne.

Zamierzone przedsięwzięcie zostanie zrealizowane etapowo poprzez: budowę trzech hal magazynowo-produkcyjnych wraz z zapleciami socjalno-biuroowymi, budowę portierni, ewentualne posadowienie zbiorników o łącznej maks. pojemności 120 m<sup>3</sup> przeznaczonych do magazynowania gazu LNG lub LPG, organizację awaryjnych agregatów prądotwórczych oraz wykonanie niezbędnej infrastruktury towarzyszącej (place manewrowe, chodniki, miejsca parkingowe, przyłącze do sieci /w tym sieci wodociągowej, sieci kanalizacji deszczowej, sieci kanalizacji sanitarnej i sieci gazowej); ww. hale będą przeznaczone pod wynajem dla prowadzenia działalności związanej m.in. z magazynowaniem, konfekcjonowaniem, klejeniem na zimno, montażem produktów z gotowych elementów lub nieuciążliwą produkcją w zakresie przedsięwzięć niewymienionych jako mogące potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w myśl rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 1839). Ponadto Inwestor przewiduje ewentualnie możliwość produkcji energii elektrycznej pochodzącej z energii słonecznej z użyciem ogniw fotowoltaicznych o mocy elektrycznej na poziomie min. 50 kWp (ogniwa na dachach projektowanych budynków hal, natomiast produkowana energia elektryczna na potrzeby dodatkowego zasilenia analizowanych hal /nadmiar energii przekazywany do sieci należącej do gestora/). Obsługa komunikacyjna zakładu mającego funkcjonować całonocowo będzie się odbywać poprzez drogi dojazdowe z drogi krajowej nr 92.

Otoczenie inwestycji od strony północnej stanowią tereny leśne i hale produkcyjno-magazynowo-usługowe, natomiast z pozostałych stron - tereny rolne. Najbliższa zabudowa podlegająca ochronie akustycznej (jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa i zabudowa zagrodowa) jest zlokalizowana w kierunku wschodnim w odległości ok. 300 m od terenu inwestycji.

Jako źródła emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego podczas eksploatacji zakładu wskazano: proces energetycznego spalania paliw, proces spalania oleju napędowego w urządzeniach awaryjnych, proces ładowania akumulatorów zasilających wózki widłowe i ruch komunikacyjny. Na potrzeby grzewcze zakładu przewidziano zastosowanie 119 promienników gazowych o mocy 45 kW; odprowadzanie zanieczyszczeń pochodzących z ww. procesu spalania gazu poprzez emitery planowane do usytuowania na wysokości ok. 15 m. Na terenie przedsięwzięcia zaplanowano posadowienie 3 agregatów prądotwórczych (agregat o mocy 440 kVA, agregat o mocy 850 kVA i agregat o mocy 1500kVA) i pompowni wody p.poż. z pompą Diesla, przy czym ww. źródła będą eksploatowane wyłącznie w przypadku rozruchów konserwacyjnych i ewentualnego zaniku dostawy energii lub pożaru; odprowadzanie zanieczyszczeń pochodzących ze spalania oleju w silnikach ww. urządzeń poprzez emitery planowane do usytuowania na wysokości ok. 4,5 m. Ładowanie akumulatorów zasilających wózki widłowe zaplanowano realizować na 8 stacjach ładowania, przy czym odprowadzanie zanieczyszczeń pochodzących

z ww. procesu będzie się odbywać odpowiednio emitorami planowanymi do usytuowania na wysokości ok. 15 m. Ruch komunikacyjny będzie kształtowany przez samochody osobowe i pojazdy ciężarowe oraz wózki widłowe; w wyniku spalania mieszanek paliwowych w silnikach ww. pojazdów nastąpi emisja tzw. zanieczyszczeń komunikacyjnych. Z przedstawionych obliczeń wykonanych w oparciu o referencyjne metodyki modelowania poziomów substancji w powietrzu określone w załączniku nr 3 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) - uwzględniających stan jakości powietrza określony w piśmie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska znak DM/PO/063-1-1108/01/21 z dnia 9.11.2021 r. - wynika, że działalność zakładu nie spowoduje przekroczenia wartości określonych w ww. rozporządzeniu oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845).

Jako źródła emisji hałasu w fazie eksploatacji zakładu wskazano: pracę urządzeń wentylacyjnych, pracę ewentualnych maszyn/urządzeń stosowanych w halach, pracę pompy w pompowni p.poż. i awaryjnych agregatów prądotwórczych oraz ruch komunikacyjny. Na potrzeby zapewnienia właściwej wentylacji pomieszczeń przewidziano zastosowanie 11 centrali wentylacyjnych, 108 wentylatorów, 52 jednostek zewnętrznych oraz 2 wyrzutni. Do prowadzonej działalności przewidziano wykorzystywać stosowne maszyny/urządzenia, które będą użytkowe wewnątrz hal. Ponadto na terenie przedsięwzięcia zaplanowano posadowienie 3 agregatów prądotwórczych i pompowni wody p.poż. wyposażonej w pompę Diesla, przy czym ww. źródła będą eksploatowane wyłącznie w przypadku rozruchów konserwacyjnych i ewentualnego zaniku dostawy energii oraz pożaru (okresowe przeglądy co 200 roboczogodzin lub przynajmniej raz w roku). Ruch komunikacyjny będzie kształtowany poprzez samochody osobowe i pojazdy ciężarowe oraz wózki widłowe; dobowe natężenie ww. ruchu oszacowano na poziomie ok. 309 samochodów osobowych i ok. 225 pojazdów ciężarowych oraz ok. 121 wózków widłowych. Przewidywany poziom hałasu w punktach obserwacji usytuowanych na granicy najbliższego terenu podlegającego ochronie akustycznej (jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa i zabudowa zagrodowa) oszacowano na poziomie  $27,8 \div 28,1$  dB w porze dnia i na poziomie  $27,5 \div 27,8$  dB w porze nocy w przypadku jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej oraz na poziomie  $27,8 \div 31,2$  dB w porze dnia i na poziomie  $27,8 \div 31,1$  dB w porze nocy w przypadku zabudowy zagrodowej (tabela nr 8 pn. „Analiza wyników obliczeń propagacji emisji hałasu”), wobec czego eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych obowiązujących norm (55 dB w porze dnia i 45 dB w porze nocy w przypadku zabudowy zagrodowej oraz 50 dB w porze dnia i 40 dB w porze nocy w przypadku jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej) wskazanych w tabeli nr 1 załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Ścieki socjalno-bytowe w ilości ok.  $46,22 \text{ m}^3/\text{d}$  będą odprowadzane docelowo do kanalizacji sanitarnej; do czasu realizacji ww. infrastruktury technicznej zaplanowano odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych do 11 zbiorników bezodpływowych o pojemności  $50 \text{ m}^3$  każdy, skąd nastąpi wywóz ww. ścieków - poprzez uprawnionego przewoźnika - do oczyszczalni ścieków/punktu zlewnego. Wody opadowo-roztopowe w ilości ok.  $1838 \text{ dm}^3/\text{s}$  zaplanowano kierować - poprzez odprowadzający zbiornik retencyjny o pojemności  $2500 \text{ m}^3$  - do kanalizacji deszczowej, przy czym ww. wody pochodzące z dachów i terenów utwardzonych zostaną uprzednio podczyszczane w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych. Inwestor nie wyklucza możliwości zmiany odprowadzenia wód opadowych do szczelnego zbiornika retencyjnego z odprowadzeniem do kanalizacji lub zbiornika retencyjnego z odprowadzeniem do rowu lub rozsączającego zbiornika retencyjnego z odprowadzeniem do gruntu lub szczelnego podziemnego zbiornika retencyjnego z odprowadzeniem do kanalizacji lub rowu.

W fazie użytkowania zakładu będą generowane odpady niebezpieczne w maks. ilości 34,7 Mg/rok, odpady inne niż niebezpieczne w maks. ilości 2561,5 Mg/rok oraz odpady komunalne w maks. ilości 1000 Mg/rok. Wytworzone odpady – zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021r. poz. 779 z późn. zm.) – będą podlegać selektywnemu magazynowaniu w oznakowanych i zamykanych pojemnikach planowanych do usytuowania w wydzielonym miejscu, po czym nastąpi ich przekazywanie do odzysku lub unieszkodliwienia wyłącznie specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu działając w oparciu o przepis art. 64 ust.1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.) uwzględniając uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ww. ustawy oraz art. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 195) orzeka jak w sentencji opinii sanitarnej.

**Otrzymują:**

1. Wójt Gminy Tarnowo Podgórne, ul. Poznańska 115, 62-080 Tarnowo Podgórne (ePUAP)
2. Pełnomocnik: Kamil Raciborski, Kwadrat Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa z siedzibą w Warszawie przy ul. Plac Dąbrowskiego 1 lok. 305+307
3. aa

A.C.

**Do wiadomości:**

- strony postępowania zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)