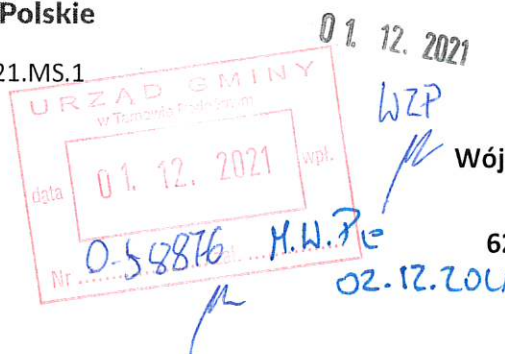




Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

PO.ZZŚ.4.435.829.2021.MS.1

Poznań, dnia 29.11.2021 r.



(e-puap)

Wójt Gminy Tarnowo Podgórne
ul. Poznańska 115
62-080 Tarnowo Podgórne

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 4 oraz ust. 3 a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą ooś, w związku z art. 56, 57, 59, 61 oraz w związku z art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 624 z późn. zm.) oraz po rozpatrzeniu wystąpienia Wójta Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 22.11.2021 r., znak: WZP.6220.49.2021 w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na *budowie hal magazynowo – produkcyjnych wraz z zapleciami socjalno-biuroowymi oraz infrastrukturą techniczną towarzyszącą na działkach o nr ewid. 841 i 839, obręb Tarnowo Podgórne, przy ul. Szumin /ul. Chlebowej, 62-080 Tarnowo Podgórne*

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu
nie stwierdza

potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko
i wskazuje na konieczność określenia
w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

- 1) na etapie realizacji przedsięwzięcia, zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów należy zorganizować na terenie utwardzonym, a miejsca postoju i serwisowania maszyn budowlanych i sprzętu transportowego dodatkowo uszczelnionym, tak aby zabezpieczyć miejsca przed ewentualnym przedostawaniem się substancji niebezpiecznych (ropopochodnych) do gruntu;
- 2) we wszystkich ww. miejscach oraz w miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych;
- 3) powstające w trakcie eksploatacji planowego przedsięwzięcia odpady (np. zużyte sorbenty), należy gromadzić selektywnie w wyznaczonych miejscach, w odpowiednio oznakowanych, szczelnych pojemnikach lub kontenerach na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywać zewnętrznym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia;
- 4) zaopatrzenie obiektu w wodę należy realizować z sieci wodociągowej zgodnie z umową zawartą z gestorem sieci;
- 5) ścieki bytowe należy odprowadzać do gminnej kanalizacji sanitarnej zgodnie z umową zawartą z gestorem sieci lub do zbiornika/ów bezodpływowego/ych;
- 6) oczyszczone wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów i terenów utwardzonych (drog wewnętrznych i parkingów) należy odprowadzać do zbiorników retencyjnych na terenie inwestycji, a następnie odprowadzać poprzez planowaną sieć kanalizacji deszczowej do wybranego rodzaju zbiornika retencyjnego, a następnie, w zależności od przyjętych rozwiązań do kanalizacji, lub do rowu lub do gruntu.

UZASADNIENIE

W dniu 23.11.2021 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu wpłynęło wystąpienie Wójta Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 22.11.2021 r., znak: WZP.6220.49.2021 w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia dla przedsięwzięcia polegającego na *budowie hal magazynowo – produkcyjnych wraz z zapleczeniami socjalno-biurowymi oraz infrastrukturą techniczną towarzyszącą na działkach o nr ewid. 841 i 839, obręb Tarnowo Podgórne, przy ul. Szumin /ul. Chlebowej, 62-080 Tarnowo Podgórne.*

Do ww. wystąpienia dołączono kopię wniosku Inwestora o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia (dalej k.i.p.) – sporządzoną w listopadzie 2021r. wraz z niezbędnymi załącznikami oraz uproszczony wypis z rejestru gruntów.

Mając na uwadze powyższe, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu stwierdza co następuje.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 37 lit. b i lit. d, § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b, § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b, § 3 ust. 1 pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839) przedmiotowe przedsięwzięcie zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działkach ewidencyjnych nr: 839 i 841, obręb 0016 Tarnowo Podgórne, gmina Tarnowo Podgórne, powiat poznański, woj. wielkopolskie. Powierzchnia terenu inwestycji wynosi ok. 14,6 ha. Planowana inwestycja znajduje się na terenie, dla którego nie ma ustalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z informacjami przedstawionymi w k.i.p. planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie hal magazynowo – produkcyjnych wraz z zapleczeniami socjalno-biurowymi oraz infrastrukturą techniczną towarzyszącą o powierzchni zabudowy ok. 7,14 ha, powierzchni terenów utwardzonych ok. 3,55 ha oraz powierzchni biologicznie czynnej min. 3,6 ha. Zespół hal będzie posadowiony na głębokości ok. 1 m, lokalnie ok 2,2 m. Wysokość hal od 11,7 m do 13,8 m.

Z treści zgromadzonych materiałów wynika, że zaopatrzenie w wodę obiektu będzie odbywać się z sieci wodociągowej należącej do Tarnowskiej Gospodarki Komunalnej TP-KOM Sp. z o.o.. Ścieki bytowe odprowadzane będą do sieci kanalizacyjnej lub do szczelnych zbiorników bezodpływowych w zależności od uzyskanych warunków od gestora sieci. Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia ścieki bytowe odprowadzane zostaną w oparciu o toalety przenośne typu toi-toi, które będą okresowo opróżniane przez wyspecjalizowane firmy. Wody opadowe i roztopowe z dachów oraz terenów utwardzonych (dróg, parkingów i placów manewrowych) odprowadzane będą po podczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych do zbiorników retencyjnych na terenie inwestycji, a następnie odprowadzać poprzez planowaną sieć kanalizacji deszczowej do wybranego rodzaju zbiornika retencyjnego, a następnie, w zależności od przyjętych rozwiązań do kanalizacji, lub do rowu lub do gruntu.

Teren realizacji planowanej inwestycji znajduje się poza obszarami chronionymi ustalonymi na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody (t.j. Dz.U.2021.poz. 1098).

W związku z art. 63 ust. 1 pkt 2 lit k ustawy ooś ustalono, że Inwestycja zlokalizowana będzie w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW600060 oraz jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) o kodzie PLRW600025187249 – Sama do Kan. Lubosińskiego.

Zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U Z 2016 r. poz. 1967) JCWPd PLGW600060 charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym, jest ona monitorowana, a w odniesieniu do ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych została uznana za niezagrażoną. Przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia. Dla JCWPd w „Planie gospodarowania wodami na obszarze

dorzecza Odry” określono następujące cele środowiskowe: utrzymanie dobrego stanu chemicznego oraz dobrego stanu ilościowego.

Natomiast JCWP o kodzie PLRW600025187249 – Sama do Kan. Lubosińskiego, jest silnie zmienioną częścią wód, monitorowaną, o aktualnym złym stanie, a zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako zagrożona; celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. W zlewni występuje presja komunalna. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej.

Z analizy planowanej inwestycji ustalono, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie generowało presji mogących przyczynić się do nieosiągnięcia celów środowiskowych dla wskazanych JCWP. Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie oraz przy założeniu zastosowania określonych w sentencji warunków podczas realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. z 2016 poz. 1967). Nie mniej z uwagi na konieczność minimalizacji oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w okresie jego realizacji zasadne jest uwzględnienie w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków określonych w sentencji.

Wobec powyższego uzasadnienia orzeczono jak w sentencji.

Z-ca Dyrektora

Renata Skiba-Nowotka

/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. adresat /8q46m8jog4/SkrytkaESP;

2. ZZŚ - aa.

29.11.2021 r.MS

