



PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W POZNANIU

www.gov.pl/web/psse-poznan
/pssepoznan/SkrytkaESP
psse.poznan@pis.gov.pl
nadzor.zapobiegawczy@psse-poznan.pl

ul. Gronowa 22
61-655 Poznań
NIP 7781346724
REGON 631276647

Poznań, dnia 22 lutego 2022 r.

NS.9011.1.46.2022.IK

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2, ust. 3 i art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b i § 3 ust. 1 pkt 31, pkt 37, pkt 58 lit. b i pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu** po zapoznaniu się z wnioskiem Wójta Gminy Tarnowo Podgórne znak WZP.6220.6.2022 z dnia 11.02.2022 r. (wpł. 15.02.2022 r.) dot. wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na **budowie zespołu przemysłowo – magazynowo – usługowego z zapleczem socjalno - biurowym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na działkach o nr ewid. 857/2, 857/3 i 858, obręb Tarnowo Podgórne**

Inwestor: **PDC Industrial Center 195 Sp. z o. o.**
Plac Europejski 1, 00-844 Warszawa

nie stwierdza

potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia i odstępuje od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Tarnowo Podgórne wnioskiem znak WZP.6220.6.2022 z dnia 11.02.2022 r. (wpł. 15.02.2022 r.) zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na budowie zespołu przemysłowo – magazynowo – usługowego z zapleczem socjalno - biurowym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na działkach o nr ewid. 857/2, 857/3 i 858, obręb Tarnowo Podgórne.

Z analizy przedłożonych dokumentów (w tym ww. wniosku Wójta Gminy Tarnowo Podgórne, wniosku z dnia 7.02.2022 r. o wydanie decyzji o środowiskowych

uwarunkowaniach, wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego /pismo Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne znak WZP.620.6.2022 z dnia 9.02.2022 r./, karty informacyjnej przedsięwzięcia opracowanej w lutym 2022 r. przez mgr inż. Macieja Dembińskiego i mgr inż. Dariusza Łukasziaka) przeprowadzonej przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu wynika poniższe.

Planowana inwestycja stanowi przedsięwzięcie wymienione § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b i § 3 ust. 1 pkt 31, pkt 37, pkt 58 lit. b i pkt 62 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), dla którego sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest fakultatywne.

Dla analizowanego terenu inwestycyjnego obowiązuje „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w Tarnowie Podgórny, po południowej stronie drogi krajowej 92, przy ulicy Szumin” zatwierdzony Uchwałą Nr LXIV/1013/2018 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 28 sierpnia 2018 r., co wynika z pisma Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne znak WZP.6220.6.2022 z dnia 11.02.2022 r. (wpł. 15.02.2022 r.); przedmiotowe działki - zgodnie z wypisem i wyrysem z ww. dokumentu planistycznego są - przeznaczone pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (P), tereny zieleni izolacyjnej (ZI) i tereny dróg publicznych (KD-L).

Obecne zagospodarowanie analizowanego obszaru stanowią grunty rolne.

Zamierzone przedsięwzięcie zostanie zrealizowane na działkach o nr ewid. 857/2, 857/3 i 858 w Tarnowie Podgórny poprzez budowę zespołu przemysłowo – magazynowo - usługowego z segmentami socjalno - biurowymi, organizację zbiornika wody ppoż. i pompowni, zapewnienie portierni, posadowienie 2 agregatów prądotwórczych (urządzenia awaryjne wyposażone we własny zbiornik paliwa zintegrowane z silnikiem Diesla o mocy 270 kW każdy), realizację naziemnych zbiorników na gaz LPG/LNG/CNG o łącznej pojemności 107,2 m³ (w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej/gazowniczej) oraz posadowienie stacji redukcyjno – pomiarowej I stopnia (w przypadku wyboru wariantu LNG), organizację drogi oraz chodników, wykonanie parkingów i placów manewrowych, zapewnienie doków i zbiornika retencyjnego oraz realizację infrastruktury towarzyszącej (w tym kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wodociągu, sieci gazowej, instalacji elektrycznej i teletechnicznej); ponadto zakłada się możliwość zainstalowania na dachu instalacji fotowoltaicznej. Planowany obiekt mający funkcjonować jako magazyn wysokiego składowania będzie przeznaczony pod wynajem powierzchni dla prowadzenia działalności związanej m.in. z produkcją lekką (montażem), hurtową sprzedażą artykułów przemysłowych i spożywczych, kompletacją, przeładunkiem i obsługą logistyczną, usługami dodatkowymi VAS oraz spedycją i dystrybucją towarów. Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie zjazdem zlokalizowanym od strony północnej terenu inwestycji.

Otoczenie inwestycji od strony północnej i zachodniej stanowią nieużytki i tereny przemysłowe, natomiast od strony południowej i od strony wschodniej – tereny rolne. Najbliższa zabudowa podlegająca ochronie akustycznej (zagrodowa zabudowa

mieszkaniowa) jest zlokalizowana w kierunku południowo – wschodnim, w odległości ok. 0,46 km od terenu planowanej inwestycji.

Jako źródła emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego podczas eksploatacji zakładu wskazano proces energetycznego spalania paliw, ruch komunikacyjny, ładowanie akumulatorów wózków widłowych, pompownię przeciwpożarową (napędzane silnikiem Diesla) oraz awaryjne agregaty prądotwórcze. Na potrzeby grzewcze obiektu przewidziano zastosowanie maks. 4 kotłów gazowych o mocy do 90 kW, kotła gazowego o mocy do 200 kW, maks. 2 kotłów gazowych o mocy do 30 kW, maks. 110 urządzeń gazowych o mocy do 60 kW oraz opcjonalnie maks. 19 nagrzewnic gazowych centrali wentylacyjnej o mocy do 60 kW i 7 nagrzewnic gazowych urządzenia wentylacyjnego o mocy do 200 kW. Dla planowanej inwestycji zaprojektowano maks. 24 miejsca ładowania akumulatorów (łącznie maks. 144 stanowiska) wyposażone w wentylator wyciągowy o wydajności 2000 m³/h. Budowa hali spowoduje potrzebę zaprojektowania instalacji naziemnej do magazynowania LPG/LNG/CNG napełnianych przez cysterny samochodowe za pomocą hermetycznego złącza; spaliny ze spalania oleju napędowego (w silnikach Diesla pomp systemu ppoż. i w silnikach spalinowych agregatów prądotwórczych) będą odprowadzane niezadaszonym emitorem o wysokości 4,5 m i 3 m (roczny czas pracy ww. urządzeń określono na poziomie 1 godziny w skali miesiąca). Ruch komunikacyjny będzie kształtowany przez samochody osobowe i pojazdy ciężarowe; w wyniku spalania mieszanek paliwowych w silnikach ww. pojazdów nastąpi emisja tzw. zanieczyszczeń komunikacyjnych. Z przedstawionych obliczeń wykonanych w oparciu o referencyjne metodyki modelowania poziomów substancji w powietrzu określone w załączniku nr 3 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) uwzględniających stan jakości powietrza określony w piśmie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska znak DM/Po/063-1-408/01/20/MLM z dnia 27.05.2020 r. - wynika, że eksploatacja zakładu nie spowoduje przekroczenia wartości określonych w ww. rozporządzeniu oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845).

Klimat akustyczny w fazie eksploatacji projektowanego przedsięwzięcia będzie generowany przez pracę urządzeń systemu wentylacyjnego i ruch komunikacyjny. Ruch komunikacyjny kształtowany będzie przez samochody osobowe i samochody ciężarowe (w tym obsługa komunalna zakładu); dobowe natężenie ww. ruchu oszacowano na poziomie ok. 179 samochodów osobowych oraz 227 samochodów ciężarowych. Jako elementy wentylacji zakładu wskazano: ok. 90 wentylatorów dachowych wyciągowych, ok. 19 central wentylacyjnych, ok. 6 wentylatorów ściennych wyciągowych, ok. 32 urządzeń chłodniczych, ok. 6 agregatów wody lodowej, ok. 9 urządzeń wentylacyjnych, ok. 2 agregaty prądotwórcze oraz urządzenie do wytwarzania chłodu/ciepła. Przewidywany poziom dźwięku w punkcie obserwacji usytuowanym na granicy najbliższego terenu podlegającego ochronie akustycznej (zagrodowa zabudowa mieszkaniowa) oszacowano na poziomie 33,7 dB w porze dnia i na poziomie 32,2 dB w porze nocnej (obliczenia zamieszczone w karcie informacyjnej przedsięwzięcia załącznik nr 10), wobec czego eksploatacja zakładu nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych obowiązujących norm (55dB w porze dnia i 45dB w porze nocy) wskazanych w tabeli nr 1

załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Ścieki socjalno – bytowe w ilości 6023 m³/rok i ścieki przemysłowe w ilości 438 m³/rok pochodzące z utrzymania czystości na terenie obiektu przewidziano odprowadzać – za pośrednictwem kanalizacji wewnętrznej - do 14 szczelnych zbiorników bezodpływowych o pojemności 10 m³ każdy (do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej), skąd nastąpi wywóz ww. ścieków – przez koncesjonowanego przewoźnika – do oczyszczalni ścieków. Wody opadowo - roztopowe w ilości 1613 dm³/s – po podczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych - przewidziano odprowadzać do szczelnego zbiornika retencyjnego o pojemności 2610 m³, a następnie do odbiornika Kanału Lusowskiego zgodnie z uzyskanym pozwoleniem wodnoprawnym znak PO.ZUZ.4.4210.533.2021.KPR z dnia 26 listopada 2021 r.; część „czystych” wód opadowo – roztopowych m.in. pochodzących z powierzchni dachów przewidziano wykorzystać do podlewania terenów zieleni na terenie inwestycji lub do spłukiwania toalet dla pracowników.

W fazie użytkowania zakładu będą generowane odpady komunalne niesegregowane w ilości 33 Mg/rok, odpady niebezpieczne w ilości ok. 1,59 Mg/rok oraz inne odpady ok. 154,905 Mg/ rok. Wytworzone odpady – zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.) – będą podlegać selektywnemu magazynowaniu w oznakowanych i zamykanych pojemnikach usytuowanych w wydzielonym miejscu, po czym nastąpi ich przekazywanie do odzysku lub unieszkodliwienia wyłącznie specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu działając w oparciu o przepis art. 64 ust.1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.) uwzględniając uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ww. ustawy oraz art. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 195) orzeka jak w sentencji opinii sanitarnej.

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Tarnowo Podgórne, ul. Poznańska 115, 62-080 Tarnowo Podgórne (ePUAP)
2. Pełnomocnik: Tacakiewicz Ferma Kresek Sp. z o. o., Maciej Kubiak, ul. Jeleniogórska 18B, 60-179 Poznań

I.K.

Do wiadomości:

- strony postępowania zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)