

WÓJT GMINY TARNOWO PODGÓRNE

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1372 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwał Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 28 września 2021r. Nr XLIV/749//2021 w sprawie odstąpienia od trybu przetargowego sprzedaży nieruchomości, przeznacza do zbycia nieruchomości:

WYKAZ

Adres nieruchomości		Lusowo, gm. Tarnowo Podgórne		
Oznaczenie geodezyjne		obręb Lusowo , arkusz mapy , działka o nr ewid. 725/1		
Księga wieczysta		PO1P/00105692/7 – właściciel Gmina Tarnowo Podgórne.		
Przeznaczenie nieruchomości w mpzp		zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Lusowie – osiedle Przylesie, zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy Tarnowo Podgórne nr XXVII/441/2020 z dnia 28 lipca 2020r., działka o nr ewid. 725/1 położona w Lusowie znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - symbol 1MN.		
Forma i tryb zbycia		sprzedaż w trybie bezprzetargowym – art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.).		
Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki w m ²	Cena sprzedaży (w tym wliczona stawka 23% VAT)	Opis nieruchomości:
1.	725/1	64 m²	17.775,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy siedemset siedemdziesiąt pięć złotych 00/100)	działka gruntu położona w Lusowie w rejonie ul. Słowika, która stanowi drogę o nawierzchni utwardzonej kostką brukową. Działka o nr ewid. 725/1 jest częściowo ogrodzona i zagospodarowana przez jej dzierżawcę. Działka nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej w związku z powyższym przeznaczona została na polepszenie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej o nr ewid. 722.
Dodatkowe informacje: <ul style="list-style-type: none"> • umowa dzierżawy do 31 stycznia 2024r. oraz nakłady poczynione na nieruchomości stanowią własność dzierżawcy - właściciela działki sąsiedniej o nr ewid. 722; • nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe; • cena sprzedaży jest opodatkowana podatkiem 23% VAT, na podstawie art. 2 pkt 33 oraz art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j., Dz. U. z 2021r., poz. 685); • zapłata ceny musi zostać uiszczona najpóźniej na dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży – aktu notarialnego. 				

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustala się do dnia **18 grudnia 2021 roku**, tj. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej tut. urzędu w dniu **4 listopada 2021 roku**.

na okres 21 dni, tj. do dnia **26 listopada 2021 roku**.