

WÓJT GMINY TARNOWO PODGÓRNE

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1372 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwał Rady Gminy Tarnowo Podgórne XLIX/755/2017 z dnia 29 sierpnia 2017r. w sprawie zezwolenia na sprzedaż nieruchomości, przeznaczam do zbycia nieruchomość:

WYKAZ

Adres nieruchomości			Przeźmierowo, gm. Tarnowo Podgórne	
Oznaczenie geodezyjne			obręb Przeźmierowo , arkusz mapy 15, działka o nr ewid. 1/89	
Księga wieczysta			PO1P/00099481/9 – właściciel Gmina Tarnowo Podgórne.	
Przeznaczenie nieruchomości w mpzp			przedmiotowy teren, przeznaczony jest pod zieleń bez prawa zabudowy, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Przeźmierowie dla działek nr 464/1, 464/2, 464/3, 464/4 przy ul. Leśnej, działek nr 384, 313/1 przy ul. Rynkowej oraz terenów położonych w rejonie ul. Krańcowej – część C, zatwierdzonym uchwałą nr XII/156/2015 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 30 czerwca 2015r., działka o nr ewid. 1/89 przeznaczona jest pod zieleń urządzoną.	
Forma i tryb zbycia			sprzedaż w trybie bezprzetargowym – art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.).	
Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki w m ²	Cena sprzedaży (w tym stawka VAT zwolniona)	Opis nieruchomości:
1.	1/89	473 m²	20.566,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy pięćset sześćdziesiąt sześć złotych 00/100)	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczona pod zieleń urządzoną. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka została przeznaczona na polepszenie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej o nr ewid. 855 bez prawa zabudowy.
Dodatkowe informacje: <ul style="list-style-type: none"> • nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe; • cena sprzedaży jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 2 pkt 33 oraz art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j., Dz. U. z 2021r., poz. 685); • zapłata ceny musi zostać uiszczona najpóźniej na dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży – aktu notarialnego. 				

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustala się do dnia **18 grudnia 2021 roku**, tj. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej tut. urzędu w dniu **4 listopada 2021 roku**.

na okres 21 dni, tj. do dnia **26 listopada 2021 roku**.