

WÓJT GMINY TARNOWO PODGÓRNE

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1372), art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 1 oraz art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899) oraz uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne: Nr II/17/2014 z dnia 16 grudnia 2014r. w sprawie zezwolenia na sprzedaż nieruchomości, przeznacza się do zbycia nieruchomość:

WYKAZ

Adres nieruchomości		Rumianek, gm. Tarnowo Podgórne		
Oznaczenie geodezyjne		obręb Rumianek, arkusz mapy 1, działka nr 111/2		
Księga wieczysta		KW PO1P/00224972/4– właściciel Gmina Tarnowo Podgórne.		
Przeznaczenie nieruchomości w mpzp		zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru chronionego krajobrazu jeziora Lusowskiego i rzeki Samy oraz terenów ościennych – część Rumianek, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tarnowo Podgórne nr X/71/2003 z dnia 25 marca 2003r., działka położona w Rumianku o nr ewid. 111/2 znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – symbol IR1M2.		
Forma i tryb zbycia		sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego		
Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki w m ²	Cena nieruchomości (w tym 23% VAT)	Opis nieruchomości:
1.	111/2	1234 m ²	250.000,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)	działka gruntowa, niezabudowana, położona w zurbanizowanej części Rumianku przy ul. Szkolnej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa jednorodzinna i gospodarstwa rolne. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. Szkolna, dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej. W zasięgu pełne uzbrojenie.
<p><u>Dodatkowe informacje:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe; cena sprzedaży jest opodatkowana podatkiem 23% VAT, na podstawie art. 2 pkt 33 oraz art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j., Dz. U. z 2021r., poz. 685); zapłata ceny musi zostać uiszczona najpóźniej na dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży – aktu notarialnego. 				

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustala się do dnia **18 grudnia 2021 roku**, tj. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej tut. urzędu w dniu **4 listopada 2021 roku**.

na okres 21 dni, tj. do dnia **26 listopada 2021 roku**.