

WÓJT GMINY TARNOWO PODGÓRNE

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1372 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 oraz art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwał Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 24 sierpnia 2021r. Nr XLIII/731/2021 w sprawie zezwolenia na sprzedaż nieruchomości, przeznacza do zbycia nieruchomości:

WYKAZ

Adres nieruchomości		Sady, gm. Tarnowo Podgórne		
Oznaczenie geodezyjne		obręb Sady , arkusz mapy 2, działka nr ewid. 156/75		
Księga wieczysta		PO1P/00145954/4 – właściciel Gmina Tarnowo Podgórne.		
Przeznaczenie nieruchomości w mpzp		Dla działki o nr ewid. 156/75 położonej w Sadach nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr XXXIII/553/2020 z dnia 8 grudnia 2020r., ww. działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem E_M2 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.		
Forma i tryb zbycia		sprzedaż w trybie przetargu ograniczonego		
Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki m ²	Cena sprzedaży (w tym stawka VAT zwolniona)	Opis nieruchomości:
1.	156/75	70m²	21.000,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy złotych 00/100)	działka gruntu położona w Sadach w rejonie ul. Szkolnej. Działka nieogrodzona i niezagospodarowana, porośnięta krzewami. Teren działki jest płaski. Działka bezpośrednio graniczy z działkami o nr ewid. 219 i 217/1, z którymi może tworzyć łączność gospodarczą. Przetarg ograniczony skierowany będzie do właścicieli działek sąsiednich o nr ewid.: 219 i 217/1 .
<u>Dodatkowe informacje:</u> <ul style="list-style-type: none"> nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe; cena sprzedaży jest opodatkowana zwolniona z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j., Dz. U. z 2021r., poz. 685); zapłata ceny musi zostać uiszczona najpóźniej na dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży – aktu notarialnego. 				

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustala się do dnia **19 stycznia 2022 roku** włącznie, tj. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne w dniu **7 grudnia 2021 roku** na okres 21 dni, tj. do dnia **29 grudnia 2021 roku**.