

**UCHWAŁA NR XLVIII/838/2022**  
**RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE**

z dnia 1 lutego 2022 r.

**w sprawie zamiany nieruchomości położonych w Tarnowie Podgórny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2021r. poz. 1372) oraz art. 14 ust. 3 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1899), Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Zezwala się na dokonanie zamiany działek położonych w Tarnowie Podgórny, tj.: działek stanowiących własność Gminy Tarnowo Podgórne oznaczonych ewidencyjnie numerami: 1071/16 o pow. 0,0027 ha oraz 1071/21 o pow. 0,0112 ha, nieruchomości dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PO1P/00256342/2, na działkę stanowiącą własność Skarbu Państwa - Komenda Wojewódzka Policji w Poznaniu oznaczoną ewidencyjnie numerem 1071/18 o pow. 0,0047 ha, nieruchomości dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PO1P/00079171/7.

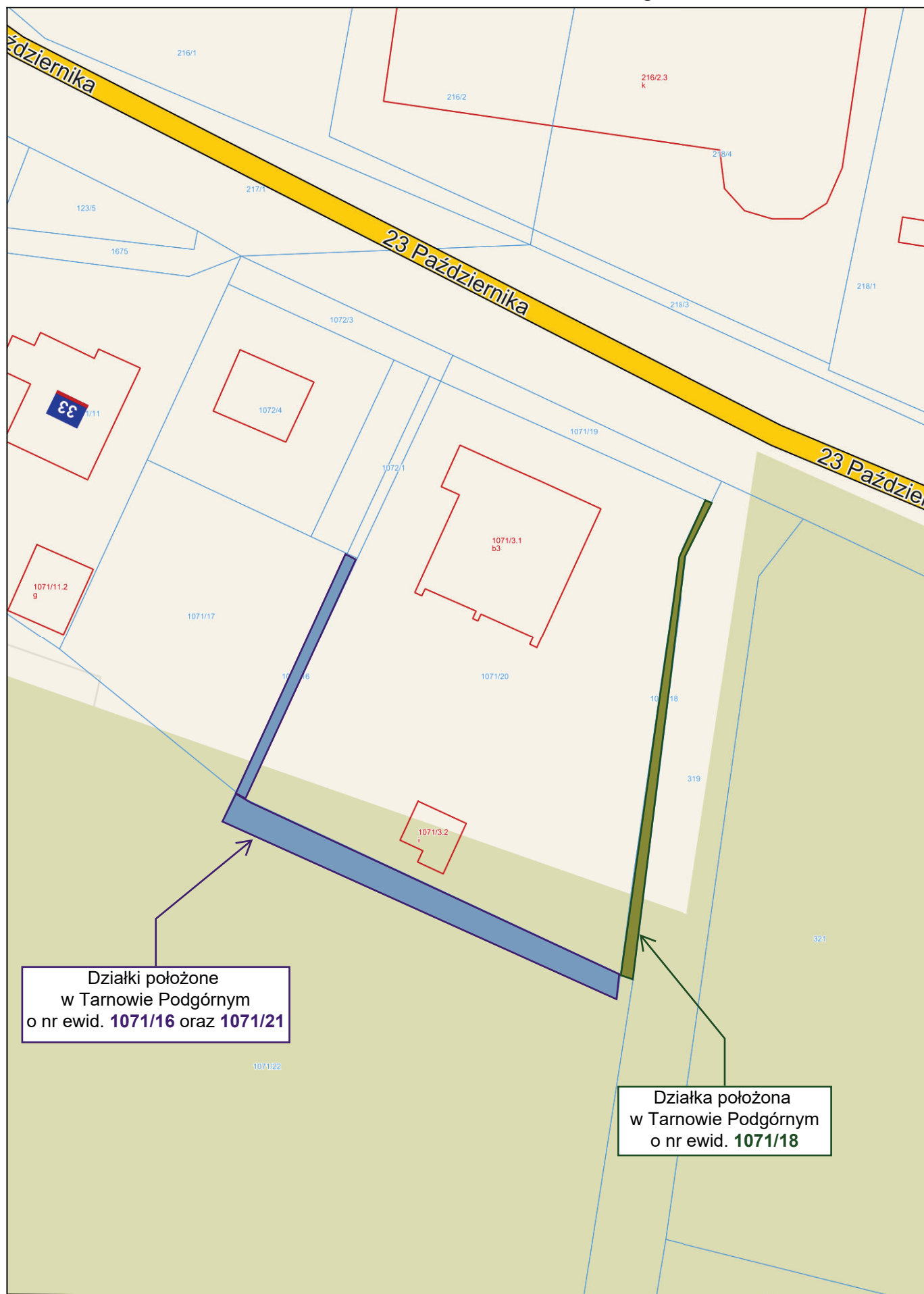
2. Zakres przedmiotu uchwały określa załącznik graficzny będący jej integralną częścią.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Gminy Tarnowo Podgórne

**mgr Krystyna Semba**



## UZASADNIENIE

w sprawie: zamiany nieruchomości położonych w Tarnowie Podgórny

Decyzją Wójta Gminy Tarnowo Podgórne WGN.6831.74.2021 z 3 grudnia 2021r. został zatwierdzony podział nieruchomości położonej w Tarnowie Podgórny, działki o nr ewid.: 1071/5 i 1071/10, z których powstały m.in. działki o nr ewid. 1071/16 i 1071/21 z przeznaczeniem na powiększenie działki o nr ewid. 1071/3 i w celu regulacji zgodności stanu prawnego ze stanem faktycznym przebiegu ogrodzenia.

Kolejno, decyzją Wójta Gminy Tarnowo WGN.6831.77.2021 z 3 grudnia 2021r. został zatwierdzony podział nieruchomości położonej w Tarnowie Podgórny, działka o nr ewid. 1071/3, z której powstała m.in. działka o nr ewid. 1071/18, która stanowi ciąg pieszo - jezdny, który w dalszym przebiegu jest kontynuowany przez tereny nieruchomości gminnych.

Zgodnie z zapisami art. 14 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami zamiana nieruchomości między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego może zostać przeprowadzona bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.