

UCHWAŁA NR XLVIII/835/2022
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE

z dnia 1 lutego 2022 r.

w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działek 80/33, 80/31 i części działki 80/29 położonych w Tarnowie Podgórny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1372, w zw. z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021. poz. 1899) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala co następuje:

§ 1. 1. Zezwala się na oddanie w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, na okres 10 lat, działek o numerze geodezyjnym 80/33, 80/31 i części działki 80/29, położonych w Tarnowie Podgórny, o łącznej powierzchni około 2,2 ha, z przeznaczeniem na realizację inwestycji polegającej na budowie termalnego parku zdrowia.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia wyżej opisanej umowy.

3. Zakres przedmiotu dzierżawy określa załącznik graficzny będący integralną częścią niniejszej uchwały.

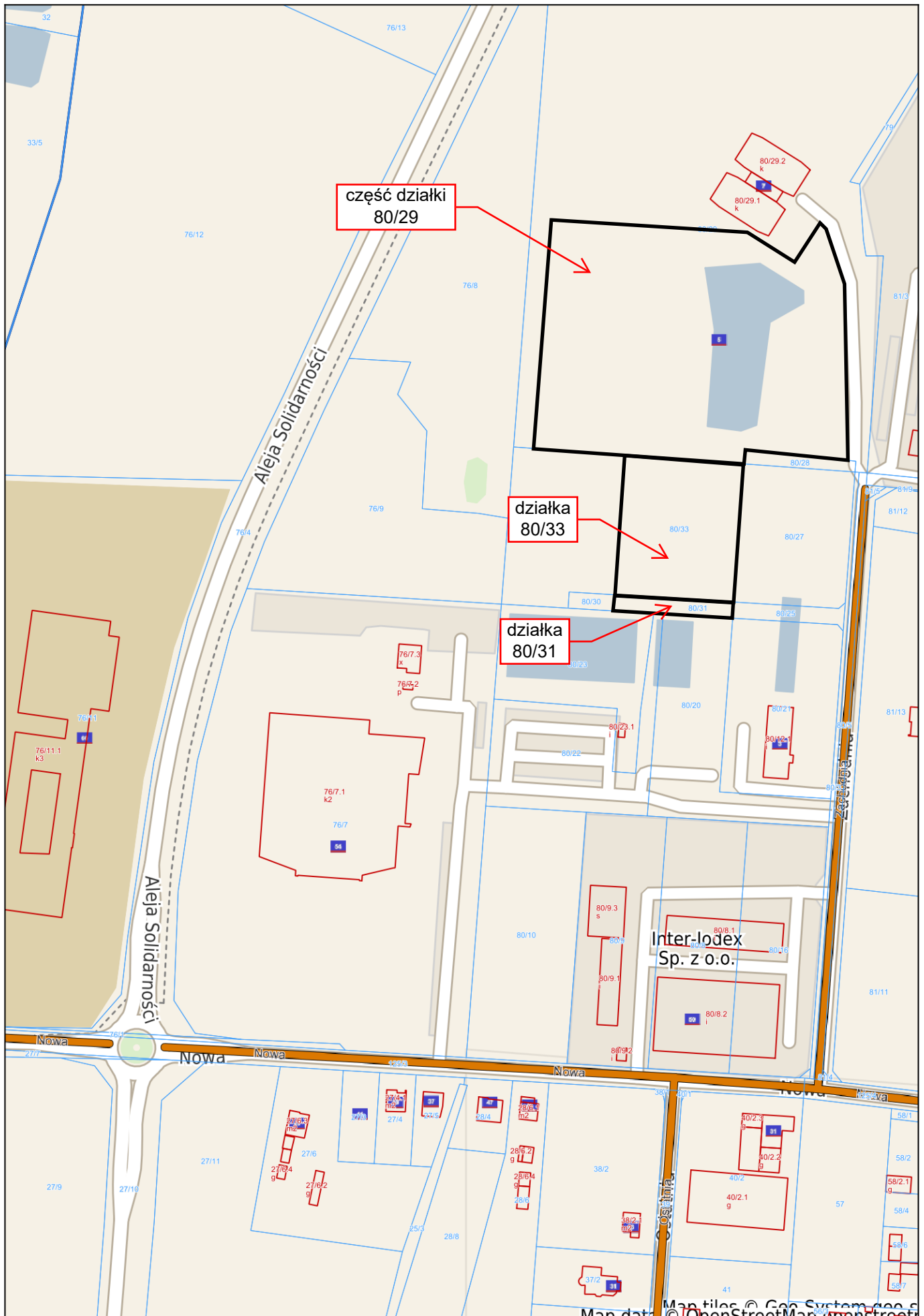
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Tarnowo Podgórne

mgr Krystyna Semba





Map data: © OpenStreetMap contributors, © Map tiles: © Google, © System: © Geo

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR XLVIII/835/2022

w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działek 80/30, 80/31 i części działki 80/29 położonych w Tarnowie Podgórny

W Tarnowie Podgórny przy ulicy Zachodniej, w bezpośrednim sąsiedztwie Tarnowskich Term, Strzelnicy i Parku Tenisowego planowana jest inwestycja polegająca na budowie termalnego parku zdrowia. Inwestycja będzie realizowana przez spółkę Tarnowskie Termy Sp. z o.o. Oddanie na rzecz spółki w długoterminową dzierżwę działek 80/33, 80/31 i części działki 80/29, o łącznej powierzchni około 2,2 ha umożliwi rozpoczęcie inwestycji.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9a do Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym, aby Gmina mogła zawrzeć umowę dzierżawy na okres 10 lat konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Gminy.