

D E C Y Z J A
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt. 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 247 z późn. zm. – zwanej dalej ustawą ooś) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 735 z późn. zm. – zwanej dalej ustawą Kpa), oraz § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 1, § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b, § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku Brenntag Polska Sp. z o.o., ul. Bema 21, 47-224 Kędzierzyn Koźle, reprezentowanej przez pełnomocnika Roberta Woźniaka, Woźniak Projekt ul. Południowa 74A, 62-081 Przeźmierowo z dnia 26.10.2021r., biorąc pod uwagę opinię Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu znak PO.ZZŚ.4.435.792.2021.MS.1 z dnia 15.11.2021r., opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu znak WOO-IV.4220.1249.2021.WR.5 z dnia 03.12.2021r. oraz opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu znak NS.9011.1.288.2021.AC z dnia 15.12.2021r., Wójt Gminy Tarnowo Podgórne

stwierdza

I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie bazy magazynowo-przeładunkowej produktów chemicznych (Magazynu Centralnego) firmy Brenntag Polska Sp. z o.o., zlokalizowanej w Jankowicach przy ul. Przemysłowej 2, na terenie działek nr 275/4, 275/10, 275/11 i 274/2 (obrub Jankowice) oraz wskazując na konieczność uwzględnienia następujących warunków i wymagań:

1. Na etapie realizacji przedsięwzięcia zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów należy zorganizować na terenie utwardzonym, a miejsca postoju i serwisowania maszyn budowlanych i sprzętu transportowego dodatkowo uszczelnionym, tak aby zabezpieczyć miejsca przed ewentualnym przedostaniem się substancji niebezpiecznych (ropopochodnych) do gruntu lub wód;
2. We wszystkich ww. miejscach oraz w miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych;
3. W przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii;
4. Wody opadowe i roztopowe ujęte w zamknięte lub otwarte systemy kanalizacji deszczowej należy, po oczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych, odprowadzać do lokalnego zbiornika retencyjnego lub retencyjno-rozsączającego oraz zagospodarować na terenie własnym, a ich ewentualny nadmiar odprowadzać do kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
5. Zaopatrzenie budynków w wodę należy prowadzić z miejskiej sieci wodociągowej na podstawie umowy zawartej z gestorem sieci;
6. Ścieki bytowe należy odprowadzać do miejskiej kanalizacji sanitarnej na podstawie umowy zawartej z gestorem sieci;
7. Ścieki przemysłowe oczyszczane są i będą w zakładowej podczyszczalni ścieków, przed wprowadzeniem ich do kanalizacji gminnej, zgodnie z aktualnym pozwoleniem wodnoprawnym;
8. Powstające w trakcie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia odpady należy gromadzić selektywnie w wyznaczonych miejscach, w odpowiednio oznakowanych szczelnych pojemnikach lub kontenerach na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywać zewnętrznym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia;

9. Plac odkładczy o powierzchni do 380 m² wykonać z materiałów zapewniających jego szczelność;

10. Nowe obiekty magazynowe i spedycyjne wyposażać w szczelne posadzki.

11. Odpady płynne i sypkie magazynować w odpowiednich do danego rodzaju odpadów szczelnych pojemnikach wykonanych z materiałów odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji, w wydzielonych do tego celu miejscu wewnątrz budynku na szczelnej betonowej posadzce wyposażonej w układ kanalizacji ściekowej ze studzienką, umożliwiającym wyłapanie rozlanej cieczy.

II. Integralną częścią decyzji jest charakterystyka przedsięwzięcia stanowiąca załącznik nr 1 oraz załącznik nr 2 – mapa ewidencyjna z obszarem oddziaływania.

Uzasadnienie

W dniu 26.10.2021 roku do Wójta Gminy Tarnowo Podgórne wpłynął wniosek Brenntag Polska Sp. z o.o., ul. Bema 21, 47-224 Kędzierzyn Koźle, reprezentowanej przez pełnomocnika Roberta Woźniaka, Woźniak Projekt ul. Południowa 74A, 62-081 Przeźmierowo w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie bazy magazynowo-przeładunkowej produktów chemicznych (Magazynu Centralnego) firmy Brenntag Polska Sp. z o.o., zlokalizowanej w Jankowicach przy ul. Przemysłowej 2, na terenie działek nr 275/4, 275/10, 275/11 i 274/2 (obręb Jankowice).

Przedmiotowe przedsięwzięcie na podstawie § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 1, § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b, § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839), zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

Przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie działek o nr ewid. nr 275/4, 275/10, 275/11 i 274/2 obręb Jankowice, gmina Tarnowo Podgórne.

Planowana inwestycja znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w Jankowicach – dla działek nr 274/2, 275/4, 275/10, 275/11, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tarnowo Podgórne nr LXVII/860/2014 z dnia 3 czerwca 2014r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 4525 z dnia 13 sierpnia 2014 r.

Zgodnie z wydanym w sprawie oświadczeniem Wójta Gminy Tarnowo Podgórne wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24 m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r. poz. 1372) jest w analizowanym przypadku Wójt Gminy Tarnowo Podgórne.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy z 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 247 z późn. zm.), organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Tarnowo Podgórne.

Pismem z dnia 03.11.2021r. znak WZP.6220.43.2021 tutejszy organ wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z prośbą o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Tą samą sygnaturą pisma Wójt Gminy Tarnowo Podgórne zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego.

W Opinii z dnia 15.11.2021r. nr PO.ZZŚ.4.435.792.2021.MS.1 Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie nie stwierdziło potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko i wskazało na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań. W postanowieniu z dnia 03.12.2021r. nr WOO-IV.4220.1249.2021.WR.5 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska

w Poznaniu stwierdził, że dla przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań. W Opinii Sanitarnej z dnia 15.12.2021r. nr NS.9011.1.288.2021.AC Państwowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Na podstawie art. 10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego tutejszy organ poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie. W wyznaczonym terminie żadna ze stron postępowania nie wypowiedziała się odnośnie materiałów i dowodów zebranych podczas prowadzonego postępowania.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na rozbudowie bazy magazynowo-przeładunkowej produktów chemicznych (Magazynu Centralnego) firmy Brenntag Polska Sp. z o.o. zlokalizowanej w Jankowicach przy ulicy Przemysłowej 2, na terenie działek nr 274/2, 275/4, 275/10 i 275/11, obręb Jankowice. Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia (zwaną dalej k.i.p.) przedsięwzięcie będzie obejmowało:

- budowę jednokondygnacyjnego magazynu o powierzchni zabudowy około 3200 m² wraz z przylegającym placem odkładczym pod wiatą o powierzchni zabudowy około 380 m²;
- budowę jednokondygnacyjnej hali spedycyjnej o powierzchni zabudowy około 1000 m² wraz z antresolą o funkcji biurowej;
- budowę dwukondygnacyjnego budynku warsztatowo-biurowego o powierzchni zabudowy około 340 m²;
- budowę wiaty o powierzchni około 120 m² nad wagą samochodową;
- budowę parkingu dla samochodów osobowych;
- budowę zbiornika retencyjnego na wody opadowe i roztopowe o pojemności 100 m³ wraz z separatorem substancji ropopochodnych;
- rozbudowę dwukondygnacyjnego budynku biurowego o powierzchni zabudowy około 65 m².

Baza przeznaczona jest do magazynowania i dystrybucji produktów chemicznych, spożywczych i farmaceutycznych. Prowadzone jest też proste przetwarzanie produktów chemicznych polegające na rozcieńczaniu lub mieszaniu bez procesów chemicznych oraz porcjowaniu produktów do mniejszych opakowań. Do bazy przyjmowane są produkty ciekłe i stałe. Chemikalia przywożone są w szczelnie zamkniętych opakowaniach docelowych i autocysternach. Z autocystern grawitacyjnie spuszcza się ciecz do podziemnych zbiorników z zastosowaniem wahadła gazowego lub z pomocą pompy przeładunku ją do mieszalników, lub do linii napełniającej pojemniki. W mieszalnikach następuje rozcieńczanie chemikaliów do stężeń wymaganych przez klientów. Ze względu na towarzyszące temu procesowi wydzielanie dużej ilości ciepła stosowane jest schładzanie wodą w obiegu zamkniętym. W mieszalnikach przygotowywane są także mieszaniny według zamówień lub receptur własnych. W bazie odbywa się także konfekcjonowanie produktów ciekłych, składowanie i magazynowanie towarów oraz przyjmowanie i mycie pustych opakowań. Obecnie praca odbywa się od poniedziałku do piątku w porze dziennej, tj. w godzinach 6-22, na dwie zmiany. Po realizacji przedsięwzięcia zakłada się wzrost skali prowadzonej działalności - wzrost przechodzących przez bazę chemikaliów o około 15%. Baza będzie pracowała również w porze nocnej. Planowany do budowy warsztat będzie służył do drobnych napraw sprzętu i wyposażenia bazy. Całkowita powierzchnia nieruchomości objętej wnioskiem wynosi 43 277 m²; po realizacji przedsięwzięcia nastąpi:

- wzrost powierzchni zabudowy z 12 555,97 do 17 613,97 m²;
- wzrost powierzchni utwardzonej z 12 182,96 do 16 511,53 m²;
- wzrost liczby miejsc parkingowych z 57 do 137;
- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej z 18 538,07 do 9 101,53 m².

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a i lit. c ustawy ooś na podstawie informacji zawartych w k.i.p. ustalono, że przedsięwzięcie zaplanowano do realizacji w obszarze określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, na terenie istniejącej bazy magazynowo-przeładunkowej firmy Brenntag Polska. Najbliższe tereny chronione akustycznie - zabudowa zagrodowa na działce ewid. nr 891/1, obręb Tarnowo Podgórne - znajduje się w odległości 480 m. W k.i.p. wykonano analizę oddziaływania przedsięwzięcia na stan akustyczny środowiska uwzględniając wszystkie nowopowstające źródła punktowe

oraz liniowe - ruch pojazdów osobowych i ciężarowych. Wzięto także pod uwagę hałas generowany przez istniejące elementy infrastruktury bazy. W dokumentacji wskazano, że wzrost ruchu pojazdów obejmie 18 pojazdów osobowych i 6 pojazdów ciężarowych w ciągu 8 najbardziej niekorzystnych godzin w porze dnia oraz 2 pojazdy osobowe i 1 pojazd ciężarowy w ciągu 1 najbardziej niekorzystnej godziny w porze nocy. Wjazd do bazy zlokalizowany jest od strony wschodniej, natomiast nowy budynek z nowymi dokami od strony zachodniej, za istniejącymi budynkami bazy, a więc po stronie przeciwnej do najbliższych terenów chronionych akustycznie. Po realizacji planowanego przedsięwzięcia nastąpi wzrost ruchu pojazdów ciężarowych do 40 sztuk/dobę i do 100 szt./dobę pojazdów osobowych przy jednoczesnym skróceniu trasy przejazdu do 50%. Wyniki analizy akustycznej wskazują, że na granicy terenów chronionych akustycznie hałas osiągnie poziom 26,9 dB w dzień i 27,0 dB w nocy, wobec powyższego nie dojdzie do przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

Analizując kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g ustawy ooś ustalono, że rozbudowywana baza zaopatrywana jest w wodę z gminnej sieci wodociągowej. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane są i będą do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. W związku z funkcjonowaniem bazy powstają także ścieki przemysłowe, których ilość wzrośnie w związku z realizacją przedsięwzięcia. Ścieki przemysłowe powstające z mycia opakowań oraz posadzek pomieszczeń konfekcjonowania są zbierane w awaryjnym zbiorniku podziemnym PEHD o pojemności 300 m³. W nim są neutralizowane, a następnie kierowane do podczyszczalni. Osad z podczyszczalni gromadzony jest w pojemnikach i kierowany do unieszkodliwienia, a odcieki z powrotem do zbiornika, z którego okresowo odprowadzane są do kanalizacji sanitarnej. Wnioskodawca posiada pozwolenie wodnoprawne na wprowadzanie ścieków przemysłowych zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego do urządzeń kanalizacyjnych. Wody opadowe i roztopowe z dachów odprowadzane są do trzech zbiorników retencyjnych o pojemnościach wynoszących odpowiednio 91, 92,5 i 121 m³. Następnie poprzez piaskownik i separator substancji ropopochodnych odprowadzane są do gminnej kanalizacji deszczowej. Z związku z realizacją przedsięwzięcia planowana jest budowa dodatkowego zbiornika retencjonującego wody opadowe i roztopowe o pojemności 100 m³ oraz dodatkowego separatora substancji ropopochodnych. Podobnie jak dotychczas zgromadzone w nim wody opadowe i roztopowe będą kierowane do gminnej kanalizacji deszczowej.

Jak wskazano w k.i.p. częścią przedsięwzięcia będzie budowa placu odkładczy przy budowanym magazynie. Mając na względzie rodzaj substancji magazynowanych i dystrybuowanych w bazie materiałów, celem ochrony środowiska gruntowo-wodnego zobowiązano Wnioskodawcę do budowy placu z materiałów zapewniających jego szczelność oraz wyposażenia nowobudowanych obiektów magazynowych i spedycyjnych w szczelne posadzki.

W kontekście art. 63 ust. 4 pkt 1 lit. f ustawy ooś ustalono, że gospodarowanie odpadami na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji będzie odbywać się na zasadach określonych w aktualnie obowiązujących przepisach szczegółowych. Odpady płynne i sypkie magazynowane są obecnie w szczelnych pojemnikach wykonanych z materiałów odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji. Pojemniki te znajdują się w wydzielonej i opisanej części magazynowej z wybetonowaną posadzką oraz układem kanalizacji ściekowej ze studzienką, umożliwiającym wyłapanie rozlanej cieczy. Ponadto część ta wyposażona jest w sorbenty. Część odpadów stałych innych niż niebezpieczne jest przechowywana luzem na paletach w wyznaczonych miejscach na placu bazy. Magazynowane odpady są następnie przekazywane wyspecjalizowanym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia z zakresu gospodarki odpadami. Realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do wzrostu ilości odpadów o około 15% przy czym nie pojawią się nowe grupy odpadów, w tym niebezpiecznych. Postępowanie z odpadami będzie prowadzone w dotychczasowy, wyżej opisany sposób, co podtrzymano w warunkach niniejszej decyzji. Ze względu na przyjęte rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami stwierdzono, że przedsięwzięcie nie będzie negatywnie wpływać na lokalne warunki gruntowo-wodne.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 4 lit. d ustawy ooś na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że obecnie w bazie źródłem emisji zorganizowanej do powietrza jest emisja zorganizowana z instalacji konfekcjonowania rozpuszczalników organicznych,

instalacji magazynowania i konfekcjonowania kwasów i zasad, wentylacja mechaniczna oraz dwa kotły grzewcze o mocy 300 kW każdy oraz dwa kotły grzewcze o mocy 500 kW każdy. Realizacja przedsięwzięcia będzie związana z powstaniem dwóch nowych źródeł emisji zorganizowanej (2 dygestoria i 2 okapy związane z budową nowego laboratorium) co doprowadzi do wzrostu łącznej emisji bazy węglowodorów alifatycznych o 1,3% i węglowodorów aromatycznych o 5%. Dodatkowe emitory nie spowodują przekroczenia o 10% wartości odniesienia dla węglowodorów i nie będą miały mierzalnego wpływu na emisję z bazy. Źródłem emisji niezorganizowanej są silniki pojazdów poruszających się po terenie bazy. Wzrost ruchu spowoduje zwiększenie emisji, ale jednocześnie dojdzie do nowej organizacji komunikacji na terenie bazy, która skróci trasę pojazdów ciężarowych o około 50%. Wobec powyższego emisje nie będą powodować przekroczenia dopuszczalnych wartości odniesienia w powietrzu oraz dopuszczalnych częstości przekroczeń określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) poza terenem do którego Wnioskodawca posiada tytuł prawny, a także że będą dotrzymane standardy jakości powietrza określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 845). W związku z tym spełnione będą wymagania w zakresie ochrony powietrza określone w przepisach prawa.

Z powstawaniem emisji substancji do powietrza będzie się wiązał także etap budowy przedsięwzięcia. Będzie ona związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych oraz przemieszczaniem mas ziemnych. Ponadto, źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na placu budowy. Z uwagi na fakt, iż emisje te będą miały charakter lokalny i okresowy i ustaną po zakończeniu prac budowlanych uznano je za pomijalne.

W odniesieniu do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, h, i, j stwierdzono, że przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych i obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód.

Ponadto z k.i.p. wynika, że przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne. Nie będzie także zlokalizowane na obszarach wybrzeży, na obszarach morskich, obszarach górskich i leśnych, a także na obszarach o dużej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior i uzdrowisk lub obszarach ochrony uzdrowiskowej. Nie przewiduje się ponadto przekroczenia standardów jakości środowiska na przedmiotowym obszarze w związku z realizacją przedsięwzięcia. Przy uwzględnieniu realizacji i eksploatacji zgodnie z wskazanymi w niniejszej decyzji warunkami nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska na przedmiotowym obszarze w związku z realizacją przedsięwzięcia.

Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy oś należy stwierdzić, że przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej będzie ograniczone. Baza magazynowo-przeładunkowa należy do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia awarii przemysłowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. poz. 138). Z tego powodu posiada opracowany i wdrożony system zarządzania bezpieczeństwem, gwarantujący odpowiedni do zagrożeń poziom ochrony ludzi i środowiska, o którym mowa w art. 252 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973). Zgodnie z przepisami cytowanej ustawy, przed realizacją przedsięwzięcia Wnioskodawca będzie zobowiązany do analizy zgłoszenia zakładu, analizy programu zapobiegania awariom oraz systemu zarządzania bezpieczeństwem i wprowadzenia w nich - w razie konieczności - zmian. Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Przedsięwzięcie będzie zaadaptowane do zmieniających się warunków klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych poprzez planowane rozwiązania konstrukcyjno-budowlane. Uwzględniając rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz przyjęte należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie przyczyni się do zwiększenia emisji zanieczyszczeń do powietrza i nie

wpływie znacząco na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji. Zgodnie z treścią art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś, Regionalny Dyrektor dokonał analizy powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań. Uwzględniając położenie, w tym istniejące zagospodarowanie terenu, charakter przedsięwzięcia oraz wyniki analiz przeprowadzonych w k.i.p. oraz jej uzupełnieniu nie przewiduje się wystąpienia powiązań ani ponadnormatywnego skumulowanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko z innymi przedsięwzięciami.

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust.1 pkt 4 lit. c ustawy ooś należy stwierdzić, iż eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz znaczącym negatywnym wpływem na bioróżnorodność.

Odnosząc się do art. 63 ust. 4 pkt 2 lit. e ustawy ooś na podstawie zgromadzonych materiałów stwierdzono, że przedsięwzięcie zaplanowano do realizacji poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098), poza korytarzami ekologicznymi oraz poza obszarami ważnymi dla ptaków województwa wielkopolskiego wyznaczonymi w opracowaniu Przemysław Wylegały, Stanisław Kuźniaka, Pawła T. Dolaty *Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji na terenie województwa wielkopolskiego* (opracowanie na zlecenie Wielkopolskiego Biura Planowania Przestrzennego. Poznań, 2008, mscr.). Najbliżej położonym obszarem chronionym jest obszar chronionego krajobrazu Rynny Jeziora Lusowskiego i Doliny Samy oddalony o 1,5 km. Najbliższym obszarem Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Grądy Bytyńskie PLH300051, oddalony o 7,3 km.

Przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie poza formami ochrony przyrody, terenami podmokłymi, dolinami rzecznyymi czy innymi obszarami o potencjalnie wysokich walorach przyrodniczych. Mając powyższe na względzie oraz przyjmując realizację przedsięwzięcia zgodnie z warunkami sformułowanymi w niniejszej decyzji nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, a także stanowiska Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, stwierdzono – że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 85 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach podaje do publicznej wiadomości informację o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 127 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego stronie służy prawo wniesienia odwołania od niniejszej decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, Al. Niepodległości 16/18, za pośrednictwem Wójta Gminy, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Dokument podpisany
z up. Wójta Gminy
przez II Zastępcę Wójta
Piotra Kaczmarka

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.
2. Mapa ewidencyjna z obszarem oddziaływania.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Brenntag Polska Sp. z o.o. – Pan Robert Woźniak
2. Strony wg rozdzielnika zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i z art. 49 Kpa
3. UG a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu
ul. J. H. Dąbrowskiego 79
60- 529 Poznań
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu
ul. Gronowa 22
61- 655 Poznań
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Poznaniu
ul. Szewska 1
61-760 Poznań

Sprawę prowadzi:

Małgorzata Weymann – Inspektor ds. zagospodarowania przestrzennego i zagadnień środowiskowych,
malgorzata.weymann@tarnowo-podgorne.pl, tel. 611023045

Charakterystyka przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie planuje się realizować na terenie działek nr 275/4, 275/10, 275/11 i 274/2 o całkowitej powierzchni 43 277 m², obręb Jankowice, gmina Tarnowo Podgórne. Planowana inwestycja obejmuje rozbudowę bazy magazynowo-przeładunkowej produktów chemicznych (Magazynu Centralnego) firmy Brenntag Polska Sp. z o. o., zlokalizowanej w Jankowicach przy ul. Przemysłowej 2. Rozbudowa obejmie :

- budowę jednokondygnacyjnego magazynu o powierzchni zabudowy około 3200 m² wraz z przylegającym placem odkładczym pod wiatą o powierzchni zabudowy około 380 m²;
- budowę jednokondygnacyjnej hali spedycyjnej o powierzchni zabudowy około 1000 m² wraz z antresolą o funkcji biurowej;
- budowę dwukondygnacyjnego budynku warsztatowo-biurowego o powierzchni zabudowy około 340 m²;
- budowę wiaty o powierzchni około 120 m² nad wagą samochodową;
- budowę parkingu dla samochodów osobowych;
- budowę zbiornika retencyjnego na wody opadowe i roztopowe o pojemności 100 m³ wraz z separatorem substancji ropopochodnych;
- rozbudowę dwukondygnacyjnego budynku biurowego o powierzchni zabudowy około 65 m².

W stanie istniejącym bilans terenu wygląda następująco: powierzchnia zabudowy 12 555,97m², powierzchnia utwardzona 12 182,96 m² oraz powierzchnia biologicznie czynna 18 538,07 m². Na terenie wyznaczonych jest 57 miejsc postojowych. Po zrealizowaniu przedsięwzięcia bilans terenu będzie następujący: powierzchnia zabudowy 17 613,97 m², powierzchnia utwardzona 16 511,53 m² i powierzchnia biologicznie czynna 9 101,53 m². Ilość miejsc postojowych zwiększona zostanie do 137.

Baza przeznaczona jest do magazynowania i dystrybucji produktów chemicznych, spożywczych i farmaceutycznych. Prowadzone jest też proste przetwarzanie produktów chemicznych polegające na rozcieńczaniu lub mieszaniu bez procesów chemicznych oraz porcjowaniu produktów do mniejszych opakowań. Do bazy przyjmowane są produkty ciekłe i stałe. Chemikalia przywożone są w szczelnie zamkniętych opakowaniach docelowych i autocysternach. Z autocystern grawitacyjnie spuszcza się ciecz do podziemnych zbiorników z zastosowaniem wahadła gazowego lub z pomocą pompy przeładunku ją do mieszalników, lub do linii napełniającej pojemniki. W mieszalnikach następuje rozcieńczanie chemikaliów do stężeń wymaganych przez klientów. Ze względu na towarzyszące temu procesowi wydzielenie dużej ilości ciepła stosowane jest schładzanie wodą w obiegu zamkniętym. W mieszalnikach przygotowywane są także mieszaniny według zamówień lub receptur własnych. W bazie odbywa się także konfekcjonowanie produktów ciekłych, składowanie i magazynowanie towarów oraz przyjmowanie i mycie pustych opakowań. Obecnie praca odbywa się od poniedziałku do piątku w porze昼间, tj. w godzinach 6-22, na dwie zmiany. Po realizacji przedsięwzięcia zakłada się wzrost skali prowadzonej działalności - wzrost przechodzących przez bazę chemikaliów o około 15%. Baza będzie pracowała również w porze nocnej. Planowany do budowy warsztat będzie służył do drobnych napraw sprzętu i wyposażenia bazy. Odbiór ścieków bytowych oraz pobór wody z sieci wodociągowej realizowany będzie na warunkach określonych przez gestora lokalnej sieci. Ścieki przemysłowe oczyszczane są w zakładowej podczyszczalni ścieków, przed wprowadzeniem ich do kanalizacji gminnej. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych są i będą podczyszczane w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych, przed odprowadzeniem ich do kanalizacji.

Gospodarowanie odpadami na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji będzie odbywać się na zasadach określonych w aktualnie obowiązujących przepisach szczegółowych. Odpady płynne i sypkie magazynowane są obecnie w szczelnych pojemnikach wykonanych z materiałów odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji. Pojemniki te znajdują się w wydzielonej i opisanej części magazynowej z wybetonowaną posadzką oraz układem kanalizacji ściekowej ze studzienką, umożliwiającym wyłapanie rozlanej cieczy. Ponadto część ta wyposażona jest w sorbenty. Część odpadów stałych innych niż niebezpieczne jest

przechowywana luzem na paletach w wyznaczonych miejscach na placu bazy. Magazynowane odpady są następnie przekazywane wyspecjalizowanym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia z zakresu gospodarki odpadami. Realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do wzrostu ilości odpadów o około 15% przy czym nie pojawią się nowe grupy odpadów, w tym niebezpiecznych.