



Państwowe  
Gospodarstwo Wodne  
**Wody Polskie**

PO.ZZŚ.4.435.792.2021.MS.1

Poznań, dnia 15.11.2021 r.



15.11.2021

WZP  
pr

OPINIA

M.H. PC  
15.11.2021

(e-puap)

**Wójt Gminy**

**Tarnowo Podgórne**

**ul. Poznańska 115**

**62-080 Tarnowo Podgórne**

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 4 oraz ust. 3 a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą ooś, w związku z art. 56, 57, 59, 61 oraz w związku z art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 624 z późn. zm.) oraz po rozpatrzeniu wystąpienia Wójta Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 03.11.2021 r., znak: WZP.6220.43.2021 w sprawie wyrażenia opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na *rozbudowie bazy magazynowo-przeładunkowej produktów chemicznych (Magazynu Centralnego) firmy Brenntag Polska Sp. z o. o., zlokalizowanej w Jankowicach przy ul. Przemysłowej 2, na terenie działek nr 275/4, 275/10, 275/11 i 274/2 (obręb Jankowice),*

**Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu**  
**nie stwierdza**

**potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko**  
**i wskazuje na konieczność określenia**

**w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:**

- 1) na etapie realizacji przedsięwzięcia zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów należy zorganizować na terenie utwardzonym, a miejsca postoju i serwisowania maszyn budowlanych i sprzętu transportowego dodatkowo uszczelnionym, tak aby zabezpieczyć miejsca przed ewentualnym przedostaniem się substancji niebezpiecznych (ropopochodnych) do gruntu lub wód;
- 2) we wszystkich ww. miejscach oraz w miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych;
- 3) w przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii;
- 4) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, po oczyszczeniu w piaskowniku i separatorze substancji ropopochodnych, odprowadzać do dodatkowego podziemnego zbiornika retencyjnego, dalej do gminnej kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 5) zaopatrzenie budynków w wodę należy prowadzić z miejskiej sieci wodociągowej na podstawie umowy zawartej z gestorem sieci;
- 6) ścieki bytowe należy odprowadzać do miejskiej kanalizacji sanitarnej na podstawie umowy zawartej z gestorem sieci;
- 7) ścieki przemysłowe oczyszczane są i będą w zakładowej podczyszczalni ścieków, przed wprowadzeniem ich do kanalizacji gminnej, zgodnie z aktualnym pozwoleniem wodnoprawnym;
- 8) powstające w trakcie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia odpady należy gromadzić selektywnie w wyznaczonych miejscach, w odpowiednio oznakowanych szczelnych pojemnikach

lub kontenerach na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywać zewnętrznym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia.

## UZASADNIENIE

W dniu 08.11.2021 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu wpłynęło wystąpienie Wójta Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 03.11.2021 r., znak: WZP.6220.43.2021 w sprawie wyrażenia opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na *rozbudowie bazy magazynowo-przeładunkowej produktów chemicznych (Magazynu Centralnego) firmy Brenntag Polska Sp. z o. o., zlokalizowanej w Jankowicach przy ul. Przemysłowej 2, na terenie działek nr 275/4, 275/10, 275/11 i 274/2 (obręb Jankowice).*

Do ww. wystąpienia dołączono kopię wniosku Inwestora, którym jest spółka BRENNTAG POLSKA Sp.

z o. o. w Kędzierzynie - Koźlu, reprezentowana przez pełnomocnika o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji, kartę informacyjną przedsięwzięcia (dalej k.i.p) opracowaną w październiku 2021 r. wraz z załącznikami oraz informację, że planowana inwestycja znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy aktywizacji gospodarczej w Jankowicach – dla działek nr 274/2, 275/4, 275/10, 275/11, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tarnowo Podgórne nr LXVII/860/2014 z dnia 03.06.2014r..

Mając na uwadze powyższe, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu stwierdza co następuje.

Wójt Gminy Tarnowo Podgórne zakwalifikował planowane przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 1, § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b, § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 1839) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Na podstawie otrzymanych dokumentów w sprawie ustalono, iż przedsięwzięcie planuje się realizować na terenie działek nr 275/4, 275/10, 275/11 i 274/2 o całkowitej powierzchni 43 277 m<sup>2</sup>, obręb Jankowice, gmina Tarnowo Podgórne. Planowana inwestycja obejmuje rozbudowę bazy magazynowo-przeładunkowej produktów chemicznych (Magazynu Centralnego) firmy Brenntag Polska Sp. z o. o., zlokalizowanej w Jankowicach przy ul. Przemysłowej 2. Rozbudowa obejmuje:

- budowę jednokondygnacyjnego magazynu o powierzchni zabudowy ok. 3200 m<sup>2</sup>, z przylegającym placem odkładczym pod wiatą, o powierzchni zabudowy ok. 380 m<sup>2</sup>,
- budowę hali spedycyjnej, jednokondygnacyjnej, o powierzchni zabudowy ok. 1000 m<sup>2</sup> wraz z antresolą o funkcji biurowej, o powierzchni ok. 530 m<sup>2</sup>,
- budowę budynku warsztatowo - biurowego, dwukondygnacyjnego, o powierzchni zabudowy około 340 m<sup>2</sup>,
- rozbudowę budynku biurowego, dwukondygnacyjnego, o powierzchni zabudowy ok. 65 m<sup>2</sup>,
- budowę wiaty o powierzchni ok. 120 m<sup>2</sup> nad wagą samochodową.

W stanie istniejącym bilans terenu wygląda następująco: powierzchnia zabudowy 12 555,97m<sup>2</sup>, powierzchnia utwardzona 12 182,96m<sup>2</sup> oraz powierzchnia biologicznie czynna 18 538,07 m<sup>2</sup>. Na terenie wyznaczonych jest 57 miejsc postojowych. Po zrealizowaniu przedsięwzięcia bilans terenu będzie następujący: powierzchnia zabudowy 17 613,97 m<sup>2</sup>, powierzchnia utwardzona 16 511,53 m<sup>2</sup> i powierzchnia biologicznie czynna 9101,53 m<sup>2</sup>. Ilość miejsc postojowych zwiększona zostanie do 137. Odbiór ścieków bytowych oraz pobór wody z sieci wodociągowej realizowany będzie na warunkach określonych przez gestora lokalnej sieci. Ścieki przemysłowe oczyszczane są w zakładowej podczyszczalni ścieków, przed wprowadzeniem ich do kanalizacji gminnej. Wody opadowe i roztopowe

z powierzchni utwardzonych są i będą podczyszczane w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych, przed odprowadzeniem ich do kanalizacji.

Projektowana inwestycja znajduje się poza obszarami objętymi ochroną w rozumieniu zapisów ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r (t.j. Dz.U.2021 r. poz. 1098), poza granicami korytarzy ekologicznych oraz poza strefami ochronnymi ujęć wód. Na terenie inwestycji ani w pobliżu nie występują obszary wodno-błotne ani obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

W odniesieniu do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, c, d oraz i ustawy ooś, uwzględniając charakter przedsięwzięcia, lokalizację i planowane rozwiązania techniczne i technologiczne przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowana inwestycja nie będzie wywierała znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko, nie przyczyni się do likwidowania obszarów wodno – błotnych oraz nie wpłynie bezpośrednio na pogorszenie stanu gleb, wód powierzchniowych i podziemnych, a także na strefy ochronne ujęć wód i obszary przyległe do jezior.

W związku z art. 63 ust. 1 pkt 2 lit k ustawy ooś ustalono, że według charakterystyki jednolitych części wód przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie w regionie wodnym Warty, w granicach zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) o kodzie PLRW600025187249 - Sama do Kanału Lubosińskiego oraz jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW600060.

Zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U z 2016 r. poz. 1967) JCWPd o kodzie PLGW600060 charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. Jest ona monitorowana, a w odniesieniu do ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych została uznana za niezagrożoną. JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia.

JCWP o kodzie PLRW600025187249 - Sama do Kanału Lubosińskiego, jest ciekim łączącym jeziora, silnie zmienioną częścią wód, monitorowaną, o aktualnym złym stanie. Osiągnięcie celów środowiskowych w granicach tej zlewni jest zagrożone. Celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego. Wobec JCWP zastosowano odstępstwa polegające na przedłużeniu terminu osiągnięcia dobrego stanu do roku 2021 ze względu na brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja komunalna. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować presję komunalną w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu. Z analizy planowanej inwestycji ustalono, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie generowało presji mogących przyczynić się do nieosiągnięcia celów środowiskowych dla wskazanych JCWP.

Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie oraz przy założeniu realizacji określonych w sentencji warunków stwierdza się brak możliwości znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, stwarzającego zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. (Dz.U. z 2016 r., poz. 1967).

Wobec powyższego uzasadnienia orzeczono jak w sentencji.

Z-ca Dyrektora  
Renata Skiba-Nowotka

/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. adresat /8q46m8jog4/SkrytkaESP;
2. ZZŚ - aa.

15.11.2021r. MS

