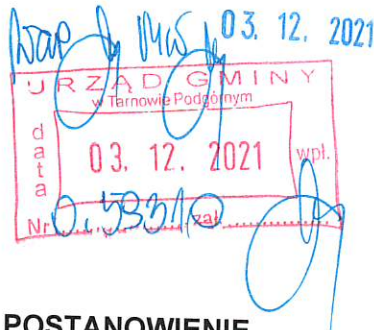


WZP.6220.32.2021

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
w Poznaniu**

WOO-IV.4220.1617.2021.WK.4



Poznań, 02.12.2021 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735, z późn. zm.), w związku z art. 64 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wystąpienia Wójta Gminy Tarnowo Podgórne z 20.09.2021 r., znak: WZP.6220.32.2021

postanawiam wyrazić opinię,

że dla przedsięwzięcia polegającego na zabudowie logistyczno-produkcyjno-magazynowej wraz z zapleciami socjalno-biuroowymi oraz towarzyszącą infrastrukturą drogową i techniczną na działkach nr 904/1, 904/2, 904/3, 904/4, 904/5, 904/6, 904/7, 904/8, 904/9, 904/10, 904/11, 904/12 i 904/13, obręb Tarnowo Podgórne, gmina Tarnowo Podgórne, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazuję na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. W projektowanej zabudowie logistyczno-produkcyjno-magazynowej dopuszcza się prowadzenie działalności magazynowej, usługowej lub produkcyjnej przy pomocy instalacji nie będących przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko.
2. Na terenie przedsięwzięcia z punktowych źródeł hałasu zamontować maksymalnie 3 agregaty prądotwórcze o poziomie mocy akustycznej do 78 dB każdy oraz 8 agregatów chłodniczych o poziomie mocy akustycznej do 85 dB każdy.
3. Do ogrzewania projektowanej hali wykorzystywać paliwo gazowe. Dopuszcza się wykorzystywanie innych źródeł ciepła niepowodujących emisji substancji do powietrza.
4. Niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie inwestycji.
5. Pobór wody zapewnić z sieci wodociągowej.
6. Działalność zakładu prowadzić bez generowania ścieków przemysłowych. Ciecz powstającą z mycia powierzchni hal zagospodarowywać jako odpad, zgodnie przepisami szczegółowymi w tym zakresie.

Wnioskodawca:

Fintrust Tarnowo Sp. z o.o.
ul. Gdyńska 18a/6
62-004 Czerwonak

Uzasadnienie

23.09.2021 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, dalej Regionalnego Dyrektora wpłynęło wystąpienie Wójta Gminy Tarnowo Podgórne z

20.09.2021 r., znak: WZP.6220.32.2021 w sprawie wyrażenia opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Do wystąpienia dołączono: kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych o uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia, dalej k.i.p. oraz wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym teren objęty wnioskiem oznaczony jest jako AG – tereny aktywizacji gospodarczej. Ponadto wskazano, że Wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, tj. Wójt Gminy Tarnowo Podgórne. 18.10.2021 r. do Regionalnego Dyrektora wpłynęło pismo Wójta Gminy Tarnowo Podgórne z 14.10.2021 r., znak: WZP.6220.32.2021 przekazujące uzupełnienie do k.i.p. W toku prowadzonego postępowania Regionalny Dyrektor pismem z 09.11.2021 r., znak: WOO-IV.4220.1617.2021.WK.3 zwrócił się do Wójta Gminy Tarnowo Podgórne o potwierdzenie faktycznego zagospodarowania przestrzennego wokół przedmiotowego przedsięwzięcia oraz przekazał wezwanie do uzupełnienia k.i.p. 22.11.2021 r. do Regionalnego Dyrektora wpłynęło pismo Wójta Gminy Tarnowo Podgórne z 17.11.2021 r., znak: WZP.6220.32.2021 będące odpowiedzią na pismo tutejszego organu.

Wójt Gminy Tarnowo Podgórne zakwalifikował planowane przedsięwzięcie do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b, pkt 37, pkt 58 lit. b i pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), tj. do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247, z późn. zm.), dalej ustawy ooś, przeanalizowano: rodzaj, skalę i charakter przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwość związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy ooś na podstawie k.i.p. ustalono, że planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie logistyczno-produkcyjno-magazynowej wraz z zapleciami socjalno-biurowymi oraz towarzyszącą infrastrukturą drogową i techniczną na działkach nr 904/1, 904/2, 904/3, 904/4, 904/5, 904/6, 904/7, 904/8, 904/9, 904/10, 904/11, 904/12 i 904/13, obręb Tarnowo Podgórne, gmina Tarnowo Podgórne. Łącznie przekształceniu ulegnie powierzchnia około 12,56 ha. Powierzchnia zabudowy wyniesie około 5,54 ha, terenów utwardzonych około 3,06 ha (w skład których wchodzi drogi wewnętrzne, chodniki i parkingi, itp.) oraz terenów zieleni około 3,96 ha. Przedmiotem inwestycji jest budowa hali logistyczno-magazynowo-produkcyjnej z zapleczem socjalno-biurowym oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną. Inwestor przewiduje etapową realizację przedsięwzięcia. Każdy etap uwzględniał będzie budowę części z projektowanych hal (wraz z infrastrukturą towarzyszącą) pozwalającą na samodzielne funkcjonowanie. Planowana inwestycja to typowy magazyn wysokiego składowania obsługujący hurtową sprzedaż artykułów przemysłowych i spożywczych, w tym e-commerce - sprzedaż internetowa (magazynowanie, konfekcjonowanie, co-packing, dystrybucja). Towar składowany będzie na regałach z wykorzystaniem europalet, w opakowaniach zbiorczych, na ogół zabezpieczonych folią. Hala przeznaczona będzie do magazynowania towarów dla podmiotów zewnętrznych - pod wynajem. Koncepcja hali umożliwia szerokie możliwości

aranżacji w zależności od indywidualnego zapotrzebowania najemców. Obieg asortymentu według ogólnego schematu: dowóz – (ewentualne przepakowanie) – wywóz. Transport wewnątrz hali magazynowej odbywać się będzie przy pomocy wózków widłowych. Hala wyposażona będzie w części socjalno-biurowe oraz pomieszczenia techniczne. Na dachu zabudowy przewidywana jest budowa systemów fotowoltaicznych do produkcji energii elektrycznej z energii słonecznej o mocy nieprzekraczającej 1000 kWp. W k.i.p. wskazano także, że produkcja i usługi dodatkowe, które będą mogły być prowadzone w planowanym obiekcie, nie będą miały znamion działalności zakładu produkcyjnego, który mógłby oddziaływać na otoczenie poprzez emisję hałasu, wytwarzanie ścieków przemysłowych, czy emisję zanieczyszczeń do powietrza. Taka działalność nie została oceniona w niniejszym postępowaniu. W związku z powyższym w niniejszej opinii sformułowano warunek dotyczący ograniczenia rodzaju instalacji mogących funkcjonować w zespole, do instalacji nie będących przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko, które to instalacje winny uzyskać odrębną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach. W hali przewiduje się możliwość ulokowania nieuciążliwej produkcji (kompletowanie produktów z gotowych elementów, np.: składanie długopisów, rowerów, kompletowanie zestawów upominkowych, zestawów kosmetyków i różnorodnych elementów metalowych, szycie itp.). Wnioskodawca przewiduje zatrudnienie około 1500 osób (1200 pracowników do prac fizycznych i 300 osób do prac biurowych). Praca prowadzona będzie 24 godz. na dobę (trzy zmiany), siedem dni w tygodniu.

Planowany zespół zlokalizowany zostanie w sąsiedztwie innych hal o podobnym profilu działalności, terenów rolnych oraz zabudowy zagrodowej. Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d oraz ust. 1 pkt 3 lit. a i lit. c ustawy ooś na podstawie przedłożonych dokumentów, w tym pisma Wójta Gminy Tarnowo Podgórne w sprawie faktycznego zagospodarowania terenu ustalono, że tereny chronione akustycznie (zabudowa zagrodowa) znajdują się około 100 m od przedmiotowego przedsięwzięcia. Chwilowe niekorzystne oddziaływanie hałasu na środowisko może wystąpić w fazie realizacji inwestycji. Będzie to jednak oddziaływanie krótkookresowe, odwracalne i ustanie po zakończeniu inwestycji. Źródłami hałasu będzie ruch pojazdów. Wnioskodawca zakłada ruch w ciągu 8 najniekorzystniejszych godzin dnia 200 pojazdów osobowych i 200 pojazdów ciężarowych, natomiast w ciągu 1 najniekorzystniejszej pory nocy 10 pojazdów osobowych oraz 5 pojazdów ciężarowych. W k.i.p. wskazano, że Ponadto na podstawie przedłożonej analizy akustycznej ustalono, że obiekt będzie wyposażony w wentylatory, centrale wentylacyjne, urządzenia grzewcze, chłodnicze, awaryjne pompy i agregaty prądotwórcze. Natomiast w uzupełnieniu wskazano, że punktowymi źródłami hałasu na terenie przedsięwzięcia będą 3 agregaty prądotwórcze o poziomie mocy akustycznej do 78 dB każdy oraz 8 agregatów chłodniczych o poziomie mocy akustycznej do 85 dB każdy i te urządzenia uwzględniono w przedłożonej analizie akustycznej. W związku z powyższym, w niniejszej opinii zobowiązano Wnioskodawcę, aby na terenie przedsięwzięcia zamontował wyłącznie źródła hałasu uwzględnione w analizie akustycznej, tj. agregaty chłodnicze oraz agregaty prądotwórcze. Analizując skalę oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie emisji hałasu do środowiska, uwzględniając przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz wyniki przedstawionej analizy akustycznej należy uznać, że emisja hałasu powstająca w wyniku funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska na najbliższych terenach wymagających ochrony akustycznej, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Mając na uwadze art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś stwierdza się, że na etapie realizacji przedsięwzięcia może nastąpić niewielka emisja substancji do powietrza (faza prowadzenia prac budowlanych). Będzie ona związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych. Ponadto źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Z uwagi jednak na fakt, że emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po

zakończeniu prac budowlanych, należy je uznać za pomijalne. W k.i.p. wskazano, że ogrzewanie będzie odbywało się przy pomocy gazu ziemnego lub LNG. Do produkcji elektrycznej Wnioskodawca zakłada montaż paneli fotowoltaicznych. Źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza będzie ruch pojazdów oraz urządzenia gazowe. Wnioskodawca zakłada montaż do 16 szt. kotłów gazowych o mocy do 300 kW każdy. Ponadto zlokalizowane zostaną 3 szt. agregatów prądotwórczych o mocy do 80 kW każdy. Uwzględniając przyjęte założenia, w szczególności rodzaj medium grzewczego i brak procesów produkcyjnych będących źródłem emisji zanieczyszczeń do środowiska, należy stwierdzić, iż realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie stanowiła zagrożenia dla stanu jakości powietrza w rejonie zainwestowania. Na podstawie zgromadzonych materiałów ustalono, że funkcjonowanie przedsięwzięcia nie będzie powodowało przekroczenia dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845) oraz wartości odniesienia substancji w powietrzu, w tym dopuszczalnych częstości przekroczeń określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) poza terenem, do którego Wnioskodawca posiada tytuł prawny.

W sąsiedztwie planowanej hali znajdują się inne przedsięwzięcia o podobnym profilu działalności, z którymi mogłoby dochodzić do kumulowania się oddziaływania. Jednakże, biorąc pod uwagę charakter tych przedsięwzięć oraz przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w tym skalę i cechy przedmiotowego przedsięwzięcia, a także rodzaj emisji do środowiska związanych z funkcjonowaniem przedsięwzięcia, w odniesieniu do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś, nie przewiduje się ponadnormatywnego oddziaływania skumulowanego.

Z treści zgromadzonych materiałów wynika, że pobór wody na potrzeby planowanego przedsięwzięcia będzie zapewniony z sieci wodociągowej, co uwzględniono w warunkach niniejszej opinii. Ścieki bytowe odprowadzane będą do sieci kanalizacyjnej. Na terenie przedsięwzięcia nie będą powstawać ścieki przemysłowe. Ciecz z czyszczenia hal będzie zagospodarowywana jako odpad o kodzie 16 10 02. Wody opadowe i roztopowe po oczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych odprowadzane będą do lokalnego zbiornika retencyjnego lub retencyjno-rozsączającego i następnie będą odprowadzane do zewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej lub zagospodarowane na terenie własnym.

Uwzględniając zapisy k.i.p., w kontekście art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, h, i, j ustawy ooś stwierdzono, że teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na terenie obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów wybrzeży, górskich, leśnych i obszarów przylegających do jezior. W k.i.p. wskazano, że teren inwestycji jest położony poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe oraz archeologiczne. Planowana hala będzie zlokalizowana poza terenami o dużej gęstości zaludnienia. Z danych zawartych w k.i.p. nie wynika, aby przedsięwzięcie realizowane było na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś należy stwierdzić, że przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej będzie ograniczone. Przedsięwzięcie nie zalicza się do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138). Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk.

Przedsięwzięcie będzie zaadaptowane do zmieniających się warunków klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych poprzez planowane rozwiązania konstrukcyjno-budowlane. Uwzględniając rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne, w tym rodzaj medium grzewczego i brak procesów produkcyjnych będących źródłem emisji substancji do powietrza należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie przyczyni się do zwiększenia emisji zanieczyszczeń do powietrza i nie wpłynie znacząco na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji.

Mając na uwadze zapisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś, na podstawie k.i.p. ustalono, że na terenie zakładu powstają odpady o kodach m.in.: 13 02 08*, 13 05 01*, 13 05 02*, 15 01 01, 15 01 02, 15 01 03, 15 01 04, 15 01 05, 15 01 10*, 15 02 02*, 15 02 03, 16 01 17, 16 01 18, 16 01 19, 16 02 13*, 16 02 14, 16 02 16, 16 03 04, 16 03 06, 16 03 80, 16 06 01*, 16 06 04, 16 10 02, 16 80 01 i 20 03 01. Odpady gromadzone będą selektywnie, w specjalistycznych pojemnikach/kontenerach/w wyznaczonych miejscach magazynowania odpadów zabezpieczone przed wpływem czynników atmosferycznych, a następnie będą przekazywane odbiorcom posiadającym odpowiednie zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami. W niniejszej opinii zobowiązano Wnioskodawcę, aby w pierwszej kolejności niezanieczyszczony grunt z wykopów pod fundamenty rozplantował na terenie zakładu.

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy ooś należy stwierdzić, iż eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz znaczącym negatywnym wpływem na różnorodność biologiczną.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren planowanego przedsięwzięcia zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098). Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są: obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Grądy Bytyńskie PLH300051, oddalony o 7,6 km i obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Samicy PLB300013, oddalony o 9,4 km od przedsięwzięcia. Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, na gruncie ornym oraz brak konieczności wycinki drzew i krzewów, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe należało postanowić jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie

z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Poznaniu
Grażyna Smolibowska-Hruszka
Naczelnik Wydziału
Ocen Oddziaływania na Środowisko
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Tarnowo Podgórne (ePUAP) z prośbą o poinformowanie pełnomocnika Wnioskodawcy/Wnioskodawcy oraz pozostałych stron postępowania o niniejszym postanowieniu
2. aa