

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY  
W POZNANIU

[www.gov.pl/web/psse-poznan](http://www.gov.pl/web/psse-poznan)  
[/pssepoznan/SkrytkaESP](mailto:/pssepoznan/SkrytkaESP)  
[psse.poznan@pis.gov.pl](mailto:psse.poznan@pis.gov.pl)  
[nadzor.zapobiegawczy@psse-poznan.pl](mailto:nadzor.zapobiegawczy@psse-poznan.pl)

ul. Gronowa 22  
61-655 Poznań  
NIP 7781346724  
REGON 631276647



M.H.7c  
28.10.  
2021

Poznań, dnia 25 października 2021 r.

NS.9011.1.259.2021.TŻ

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2, ust. 3 i 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 37, pkt 54 lit. b, pkt 58 lit. b i pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu** po zapoznaniu się z wnioskiem Wójta Gminy Tarnowo Podgórne znak WZP.6220.32.2021 z dnia 20.09.2021 r. (data wpływu 23.09.2021 r.) dot. opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na **zabudowie logistyczno-produkcyjno-magazynowej z zapleciami socjalno-biurowymi oraz towarzyszącą infrastrukturą drogową i techniczną planowanej do realizacji na działkach o nr ewid. 904/1, 904/2, 904/3, 904/4, 904/5, 904/6, 904/7, 904/8, 904/9, 904/10, 904/11, 904/12 i 904/13 (obręb Tarnowo Podgórne, gmina Tarnowo Podgórne)**

Inwestor: **Fintrust Tarnowo Sp. z o. o.**  
**ul. Gdyńska 143, 62-004 Czerwonak**

**nie stwierdza**

**potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia i odstępuje od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.**

UZASADNIENIE:

Wójt Gminy Tarnowo Podgórne wnioskiem znak WZP.6220.32.2021 z dnia 20.09.2021 r. (data wpływu 23.09.2021 r.) zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu w sprawie wydania opinii w trybie art. 64 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.) co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na zabudowie logistyczno-produkcyjno-magazynowej z zapleciami socjalno-biurowymi oraz towarzyszącą infrastrukturą drogową i techniczną planowanej do realizacji na działkach nr ewid. 904/1, 904/2, 904/3, 904/4, 904/5, 904/6, 904/7, 904/8, 904/9, 904/10, 904/11, 904/12 i 904/13 (obręb Tarnowo Podgórne, gmina Tarnowo Podgórne).

Z przedłożonej dokumentacji (w tym ww. wniosku Wójta Gminy Tarnowo Podgórne, wniosku z dnia 14.09.2021 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dla analizowanego terenu

/pismo Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miasta Gminy Tarnowo Podgórne znak WZP.6220.32.2021 z dnia 20.09.2021 r./, karty informacyjnej przedsięwzięcia sporządzonej we wrześniu 2021 r. przez „CONSULTING-MED” z siedzibą w Rzeszowie przy ul. Warszawskiej 18a/6 oraz uzupełnienia z dnia 12.10.2021 r. sporządzonego w związku z pismem tut. organu znak NS.9011.1.259.2021.TŻ z dnia 29.09.2021 r.) wynika, iż:

1. Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 37, pkt 54 lit. b, pkt 58 lit. b i pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) wnioskowane zamierzenie inwestycyjne kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest fakultatywne.

2. Planowana inwestycja polegająca na zabudowie logistyczno-produkcyjno-magazynowej z zapleciami socjalno-biuroowymi oraz towarzyszącą infrastrukturą drogową i techniczną zostanie zrealizowana na działkach o nr ewid. 904/1, 904/2, 904/3, 904/4, 904/5, 904/6, 904/7, 904/8, 904/9, 904/10, 904/11, 904/12 i 904/13 (obręb Tarnowo Podgórne) o powierzchni ok. 12,89 ha. Teren przeznaczony pod planowaną zabudowę wynosi ok. 5,5358 ha.

3. Dla analizowanego obszaru obowiązuje „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w Tarnowie Podgórny, po południowej stronie drogi krajowej nr 2 – działki nr 1235-1242, 904, 907/2 – część i 907/1- część” zatwierdzony Uchwałą Nr VII/63/2007 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 27.02.2007 r. Ww. działki zgodnie z przedłożonym wypisem i wrysem z ww. dokumentu planistycznego (pismo Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miasta Gminy Tarnowo Podgórne znak WZP.6220.32.2021 z dnia 20.09.2021 r.) są przeznaczone pod tereny aktywizacji gospodarczej. Ponadto działki o nr ewid. 904/1, 904/2, 904/3, 904/4, 904/6, 904/8, 904/10, 904/11, 904/12 i 904/13 są dodatkowo przeznaczone pod tereny drogi dojazdowej.

4. Otoczenie terenu inwestycyjnego stanowią tereny rolne. Najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej (zabudowa zagrodowa) są zlokalizowane w kierunku południowo-wschodnim w odległości ok. 240 m od terenu inwestycji.

5. Obecnie zagospodarowanie analizowanego obszaru stanowią grunty rolne.

6. W ramach wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego przewidziano budowę zabudowy logistyczno-produkcyjno-magazynowej z zapleciami socjalno-biuroowymi oraz towarzyszącą infrastrukturą drogową i techniczną, co zostanie zrealizowane poprzez posadowienie obiektu kubaturowego o powierzchni ok. 55358 m<sup>2</sup>. W ramach infrastruktury towarzyszącej przewidziano: wykonanie ciągów komunikacyjnych, organizację parkingów, posadowienie agregatu prądotwórczego, posadowienie w przypadku braku możliwości podłączenia inwestycji do sieci gazowej zbiornika/zbiorników na gaz LPG/LNG/CNG wraz ze stacją redukcyjną oraz wykonanie uzbrojenia technicznego (m. in. sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej, sieci elektrycznych, sieci teletechnicznych i sieci gazowej). Planowane obiekty przeznaczone pod wynajem będą wykorzystywane jako magazyny wysokiego składowania dla prowadzenia działalności w zakresie hurtowej sprzedaży artykułów przemysłowych i spożywczych, w tym e-commerce-sprzedaż internetowa (magazynowanie, konfekcjonowanie, co-packing i dystrybucja). Przewidziano możliwość ulokowania nieuciążliwej produkcji (kompletowanie produktów z gotowych elementów, np. składanie długopisów, rowerów, kompletowanie zestawów upominkowych, zestawów kosmetyków i różnorodnych elementów metalowych, szycie, itp.). Obsługa komunikacyjna zakładu mającego funkcjonować całodobowo będzie się odbywać poprzez zjazdy/wjazdy z ul. Sowiej i ul. Szumin.

7. Jako źródło emisji zanieczyszczeń gazowo - pyłowych wprowadzanych do atmosfery na etapie użytkowania projektowanej hali wskazano proces energetycznego spalania paliw oraz proces spalania mieszanek paliwowych w silnikach pojazdów. Na potrzeby grzewcze w okresie niskich temperatur zewnętrznych przewidziano eksploatację 16 kotłów gazowych o mocy 120 kW każdy.

Zanieczyszczenia pochodzące ze spalania gazu ziemnego w ww. urządzeniach grzewczych będą odprowadzane poprzez zadaszone emitory planowane do usytuowania na wysokości 13 m. Ponadto na przedmiotowym obszarze zaplanowano posadowienie urządzeń awaryjnego zasilania obiektu, tj. 3 agregatów prądotwórczych, przy czym ww. źródła będą eksploatowane wyłącznie w przypadku zaniku energii elektrycznej oraz rozruchów konserwacyjnych. Zanieczyszczenia pochodzące ze spalania oleju napędowego w silnikach ww. agregatów przewidziano odprowadzać emitorem planowanym do usytuowania na wysokości 7 m (czas pracy każdego z silników określono na poziomie 12 godzin w ciągu roku). Ruch komunikacyjny będzie kształtowany przez samochody osobowe i pojazdy ciężarowe. W wyniku spalania mieszanek paliwowych w układach silnikowych ww. pojazdów nastąpi wprowadzanie tzw. zanieczyszczeń komunikacyjnych do powietrza. Eksploatacja przedsięwzięcia – zgodnie z przedstawioną analizą rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń przeprowadzoną wg referencyjnej metodyki modelowania przy jednoczesnym uwzględnieniu stanu aerosanitarnego - nie spowoduje przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska, tj. wartości określonych w załączniku nr 1 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) oraz w załączniku nr 1 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 845).

8. Klimat akustyczny na terenie projektowanego zespołu będzie kształtowany przez pracę urządzeń systemu wentylacyjnego, pracę agregatów prądotwórczych oraz ruch komunikacyjny. Na potrzeby wymiany powietrza zaprojektowano system obejmujący 8 agregatów chłodniczych. Na analizowanym terenie przewidziano posadowienie 3 agregatów prądotwórczych, przy czym ww. urządzenia będą funkcjonować wyłącznie w trakcie prac konserwacyjnych oraz w przypadku zaniku energii elektrycznej. Ruch komunikacyjny będzie kształtowany przez samochody osobowe i pojazdy ciężarowe, przy czym dobowe natężenie ww. ruchu określono na poziomie ok. 200 samochodów osobowych i ok. 200 pojazdów ciężarowych w ciągu ośmiu najmniej korzystnych godzin pory dnia i na poziomie ok. 10 samochodów osobowych w ciągu jednej najmniej korzystnej godziny pory nocy. Równoważny poziom dźwięku w punktach pomiarowych wytypowanych na granicy najbliższych terenów podlegających ochronie akustycznej (zabudowa zagrodowa) - zgodnie z przedstawionymi obliczeniami propagacji hałasu przeprowadzonymi dla najmniej korzystnego wariantu - będzie się kształtować na poziomie 41,4 dB (dane zawarte w uzupełnieniu z dnia 12.10.2021 r.). Eksploatacja projektowanego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczenia obowiązujących normatywów akustycznych (55 dB dla pory dziennej i 45 dB dla pory nocy) określonych w tabeli nr 1 załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) stanowiącego akt wykonawczy do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.).

9. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia w stanie docelowym będą generowane ścieki socjalno-bytowe w ilości ok. 3200 m<sup>3</sup>/rok oraz wody opadowo-roztopowe w ilości ok. 1494,69 dm<sup>3</sup>/s (brak ścieków przemysłowych). Ścieki socjalno-bytowe zaplanowano odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej. Wody opadowo-roztopowe uprzednio podczyszczone w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych, w zależności od uzyskanych warunków technicznych i pozwoleń wodnoprawnych, zaplanowano odprowadzać za pośrednictwem systemu szczelnej retencji do kanalizacji deszczowej lub do gruntu.

10. Eksploatacja projektowanego zespołu będzie się wiązać z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych w ilości 5,25 Mg/rok, odpadów innych niż niebezpieczne w ilości 1270,02 Mg/rok oraz niesegregowanych odpadów komunalnych w ilości ok. 21 Mg/rok. Generowane odpady zaplanowano selektywnie i tymczasowo magazynować w przeznaczonych do tego celu pojemnikach

posadowionych w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym, po czym - po uzbieraniu wymaganej partii transportowej - nastąpi ich przekazywanie do dalszego zagospodarowania (odzysk, unieszkodliwianie) specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia wymagane obowiązującymi przepisami prawnymi.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu jako organ opiniotwórczy wydający opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko - zgodnie z treścią art. 64 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.) - uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ww. ustawy w zakresie kompetencyjnym określonym art. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 195) orzeka jak w sentencji opinii sanitarnej.

---

**Sprawę prowadzi:**

Tomasz Żukowski – mł. asystent tel. 61 646 78 85

**Otrzymują:**

1. Wójt Gminy Tarnowo Podgórne, ul. Poznańska 115, 62-080 Tarnowo Podgórne (ePUAP)
2. p. Barbara Wyborska /pełnomocnik/
3. aa

T.Ż.

**Do wiadomości:**

Strony postępowania zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)