



PO.ZZŚ.4.435.697.2021.MDB1

Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie



Poznań, dnia 6.10.2021 r.

M.W.
7.10.2021
EK

(e-puap)

Wójt Gminy

Tarnowo Podgórne

ul. Poznańska 115

62-080 Tarnowo Podgórne

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 4 oraz ust. 3 a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą ooś, w związku z art. 56, 57, 59, 61 oraz w związku z art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 624 z późn. zm.) oraz po rozpatrzeniu wystąpienia Wójta Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 20.09.2021 r., znak: WZP.6220.32.2021 w sprawie wyrażenia opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „zabudowie logistyczno-produkcyjno - magazynowej wraz z zapleciami socjalno-biurowymi oraz towarzyszącą infrastrukturą drogową i techniczną, na działkach nr: 904/1, 904/2, 904/3, 904/4, 904/5, 904/6, 904/7, 904/8, 904/9, 904/10, 904/11, 904/12, 904/13 obręb Tarnowo Podgórne, gmina Tarnowo Podgórne”

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu

nie stwierdza

**potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko
i wskazuje na konieczność określenia**

w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

- 1) na etapie realizacji przedsięwzięcia zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów należy zorganizować na terenie utwardzonym, a miejsca postoju i serwisowania maszyn budowlanych i sprzętu transportowego dodatkowo uszczelnionym, tak aby zabezpieczyć miejsca przed ewentualnym przedostaniem się substancji niebezpiecznych (ropopochodnych) do gruntu lub wód;
- 2) we wszystkich ww. miejscach oraz w miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych;
- 3) w przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii;
- 4) wody opadowe i roztopowe ujęte w zamknięte lub otwarte systemy kanalizacji deszczowej należy, po oczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych, odprowadzać do lokalnego zbiornika retencyjnego lub retencyjno-rozsączającego oraz zagospodarować na terenie własnym, a ich ewentualny nadmiar odprowadzać do kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 5) zaopatrzenie budynków w wodę należy prowadzić z miejskiej sieci wodociągowej na podstawie umowy zawartej z gestorem sieci;
- 6) ścieki bytowe należy odprowadzać do miejskiej kanalizacji sanitarnej na podstawie umowy zawartej z gestorem sieci;
- 7) powstające w trakcie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia odpady należy gromadzić selektywnie w wyznaczonych miejscach, w odpowiednio oznakowanych szczelnych pojemnikach lub kontenerach na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywać zewnętrznym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia.

UZASADNIENIE

W dniu 30.09.2020 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu wpłynęło, przesłane przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą w Warszawie, wystąpienie Wójta Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 20.09.2021 r., znak: WZP.6220.32.2021 w sprawie wyrażenia opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „zabudowie logistyczno-produkcyjno - magazynowej wraz z zapleciami socjalno-biuroowymi oraz towarzyszącą infrastrukturą drogową i techniczną, na działkach nr: 904/1, 904/2, 904/3, 904/4, 904/5, 904/6, 904/7, 904/8, 904/9, 904/10, 904/11, 904/12, 904/13 obręb Tarnowo Podgórne, gmina Tarnowo Podgórne”.

Do ww. wystąpienia dołączono kopię wniosku Inwestora, którym jest spółka Fintrust Tarnowo Sp. z o.o. w Czerwonaku, reprezentowana przez pełnomocnika o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji, kartę informacyjną przedsięwzięcia (dalej k.i.p.) opracowaną w czerwcu 2021 r. wraz z załącznikami oraz informację, że planowana inwestycja znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy aktywizacji gospodarczej w Tarnowie Podgórny, po południowej stronie drogi krajowej nr 2 – działki nr 1235-1242, 904, 907/2 – część i 907/1 – część, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tarnowo Podgórne nr VII/63/2007 z dnia 27.02.2007 r. wraz z wypisem i wyrysem z mpzp.

Mając na uwadze powyższe, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu stwierdza co następuje.

Wójt Gminy Tarnowo Podgórne zakwalifikował planowane przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 37, pkt 54 lit. b, pkt 58 lit. b oraz pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 1839) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Na podstawie otrzymanych dokumentów w sprawie ustalono, iż przedsięwzięcie planuje się realizować na działkach o numerach: 904/1, 904/2, 904/3, 904/4, 904/5, 904/6, 904/7, 904/8, 904/9, 904/10, 904/11, 904/12, 904/13 obręb Tarnowo Podgórne, gmina Tarnowo Podgórne”.

Przedmiotem inwestycji jest budowa hali logistyczno-magazynowo- produkcyjnej z zapleczem socjalno-biurowym oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną. Zgodnie z informacjami zawartymi w k.i.p. Inwestor przewiduje etapową realizację przedsięwzięcia. Każdy etap uwzględnił będzie budowę części z projektowanych hal (wraz z infrastrukturą towarzyszącą) pozwalającą na samodzielne funkcjonowanie. Planowana inwestycja to typowy magazyn wysokiego składowania obsługujący hurtową sprzedaż artykułów przemysłowych i spożywczych, w tym e-commerce - sprzedaż internetowa (magazynowanie, konfekcjonowanie, co-packing, dystrybucja). Na dachu zabudowy przewidywana jest budowa systemów fotowoltaicznych do produkcji energii elektrycznej z energii słonecznej o mocy nieprzekraczającej 1000 kWp. - Całkowita powierzchnia nieruchomości wynosi ok 12,8900 ha. Przewidziana powierzchnia do przekształcenia wyniesie 12,5700 ha.

Hale będą wyposażone w następujące instalacje:

- centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej – zasilanie gazem ziemnym lub LNG,
- wody zimnej z sieci miejskiej,
- kanalizacyjną do sieci miejskiej,
- hydrantową,
- elektroenergetyczną,
- gazową.

Analiza dokumentów w sprawie wykazała, że budynki będą zasilane w wodę z sieci miejskiej. Przewidywana ilość wykorzystywanej wody to ok. 27 900 m³/rok. Odbiór ścieków bytowych oraz pobór wody z sieci wodociągowej realizowany będzie na warunkach określonych przez gestora lokalnej sieci. W obiektach nie będą powstawać ścieki przemysłowe/technologiczne. Wody opadowe lub roztopowe będą odprowadzane, po oczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych, do lokalnego zbiornika retencyjnego lub retencyjno-rozsączającego, a następnie będą odprowadzane do zewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej lub zagospodarowywane na terenie własnym, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ze względu na wielkość powierzchni szczelnych planowanego przedsięwzięcia nie jest możliwe zachowanie naturalnego, gruntowego charakteru odpływu wszystkich wód opadowych i

roztopowych z terenu przedsięwzięcia. Teren objęty opracowaniem jest uzbrojony w sieć drenarską. W związku z powyższym Inwestor winien uwzględnić, iż w przypadku kolizji elementów planowanej instalacji z urządzeniami drenarskimi jakie występują na terenie inwestycyjnym prace powinny zostać realizowane pod nadzorem organu odpowiedzialnego za sieć melioracyjną (tj. spółki wodnej). W razie uszkodzenia infrastruktury melioracyjnej bądź drenarskiej w trakcie trwania prac inwestor dokona zgłoszenia tego faktu do stosownych organów, a następnie naprawy uszkodzonego odcinka.

Projektowana inwestycja znajduje się poza obszarami objętymi ochroną w rozumieniu zapisów ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (tj. Dz.U.2021 r. poz. 1098), poza granicami korytarzy ekologicznych oraz poza strefami ochronnymi ujęć wód. Na terenie inwestycji ani w pobliżu nie występują obszary wodno-błotne ani obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

W odniesieniu do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, c, d oraz i ustawy ooś, uwzględniając charakter przedsięwzięcia, lokalizację i planowane rozwiązania techniczne i technologiczne przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowana inwestycja nie będzie wywierała znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko, nie przyczyni się do likwidowania obszarów wodno – błotnych oraz nie wpłynie bezpośrednio na pogorszenie stanu gleb, wód powierzchniowych i podziemnych, a także na strefy ochronne ujęć wód i obszary przyległe do jezior.

W związku z art. 63 ust. 1 pkt 2 lit k ustawy ooś ustalono, że według charakterystyki Jednolitych Części Wód przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie w regionie wodnym Warty, w granicach zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie PLRW600025187249 - Sama do Kanału Lubosińskiego oraz Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW600060.

Zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U z 2016 r. poz. 1967) JCWPd o kodzie PLGW600060 charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. Jest ona monitorowana, a w odniesieniu do ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych została uznana za niezagrażoną. JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia.

JCWP o kodzie PLRW600025187249 - Sama do Kanału Lubosińskiego, jest ciekim łączącym jeziora, silnie zmienioną częścią wód, monitorowaną, o aktualnym złym stanie. Osiągnięcie celów środowiskowych w granicach tej zlewni jest zagrożone. Celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego. Wobec JCWP zastosowano odstępstwa polegające na przedłużeniu terminu osiągnięcia dobrego stanu do roku 2021 ze względu na brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja komunalna. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować presję komunalną w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu. Z analizy planowanej inwestycji ustalono, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie generowało presji mogących przyczynić się do nieosiągnięcia celów środowiskowych dla wskazanych w JCWP.

Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie oraz przy założeniu realizacji określonych w sentencji warunków stwierdza się brak możliwości znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, stwarzającego zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. z 2016 r., poz. 1967).

Wobec powyższego uzasadnienia orzeczono jak w sentencji.

Z-ca Dyrektora

Renata Skiba-Nowotka

/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. adresat /8q46m8jog4/SkrytkaESP;
 2. ZZŚ - aa.
- 6.10.2021r. MDB