

**PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W POZNANIU**

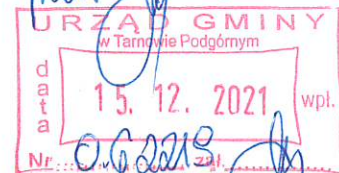
www.gov.pl/web/psse-poznan
[/pssepoznan/SkrytkaESP](mailto:pssepoznan@pis.gov.pl)
psse.poznan@pis.gov.pl
nadzor.zapobiegawczy@psse-poznan.pl

ul. Gronowa 22
61-655 Poznań
NIP 7781346724
REGON 631276647

Poznań, dnia 15 grudnia 2021 r.

NS.9011.1.285.2021.TŻ

OPINIA SANITARNA



Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2, ust. 3 i art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 31, pkt 37 lit. d, pkt 54 lit. b, pkt 58 lit. b i pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 1839), **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu** po zapoznaniu się z wnioskiem Wójta Gminy Tarnowo Podgórne znak WZP.6220.44.2021 z dnia 3.11.2021 r. (data wpływu 5.11.2021 r.) w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia **polegającego na budowie zespołu przemysłowo-magazynowo-usługowego z infrastrukturą towarzyszącą przewidzianego do realizacji na działkach o nr ewid. 839 i 841 (obręb Tarnowo Podgórne, gmina Tarnowo Podgórne, powiat poznański, województwo wielkopolskie)**

Inwestor: **Panattoni Europe sp. z o. o.**

Plac Europejski 1 00-844 Warszawa

nie stwierdza

**potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia
i odstępuje od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.**

UZASADNIENIE:

Wójt Gminy Tarnowo Podgórne znak WZP.6220.44.2021 z dnia 3.11.2021 r. (data wpływu 5.11.2021 r.) zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu przemysłowo-magazynowo-usługowego z infrastrukturą towarzyszącą przewidzianego do realizacji na działkach o nr ewid. 839 i 841 (obręb Tarnowo Podgórne, gmina Tarnowo Podgórne, powiat poznański, województwo wielkopolskie).

Na podstawie zgromadzonych akt sprawy (w tym ww. wniosku Wójta Gminy Tarnowo Podgórne wskazującego na brak obowiązującego miejscowego planu dla analizowanego terenu, wniosku z dnia 26.10.2021 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, karty informacyjnej przedsięwzięcia sporządzonej w październiku 2021 r. przez zespół pod kierownictwem mgr inż. Macieja Dembińskiego oraz uzupełnienia z dnia 24.11.2021 r. /data wpływu 2.12.2021 r./ sporządzonego w związku z pismem tut. organu znak NS.9011.1.285.2021.TŻ z dnia 19.11.2021 r.) wynika, iż:

1. Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne polegające na budowie zespołu przemysłowo-magazynowo-usługowego zostanie zrealizowane na działkach o nr ewid. 839 i 841 (obręb Tarnowo Podgórne) o łącznej powierzchni 14,6 ha, przy czym teren przeznaczony bezpośrednio pod zabudowę obejmuje obszar o powierzchni ok. 7,92 ha.
2. Dla analizowanego obszaru brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, co wynika z pisma Wójta Gminy Tarnowo Podgórne znak WZP.6220.44.2021 z dnia 3.11.2021 r.
3. Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 31, pkt 37 lit. d, pkt 54 lit. b, pkt 58 lit. b i pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 1839) wnioskowane zamierzenie inwestycyjne kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest fakultatywne.
4. Otoczenie analizowanego terenu inwestycyjnego stanowią tereny leśne, tereny rolne oraz hale produkcyjno-magazynowo-usługowe. Najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej (zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowo-usługowa oraz jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa) zlokalizowane są w kierunku wschodnim w odległości odpowiednio ok. 300 m i ok. 400 m (zabudowa zagrodowa i zabudowa mieszkaniowo-usługowa) oraz w kierunku wschodnim w odległości ok. 500 m i kierunku południowo-

wschodnim w odległości ok. 550 m (jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa) od granicy terenu inwestycyjnego.

5. Aktualnie analizowany teren jest wykorzystywany rolniczo.

6. W ramach wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego przewidziano budowę zespołu przemysłowo-magazynowo-usługowego, co zostanie zrealizowane poprzez posadowienie hali z jednostkami biurowymi, posadowienie budynku portierni oraz wykonanie pompowni p. poż. W ramach infrastruktury towarzyszącej przewidziano: wykonanie dróg wewnętrznych i chodników, zapewnienie doków i placów manewrowych, posadowienie 4 agregatów prądotwórczych, organizację parkingu, lokalizację - w sytuacji braku możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej/gazowej) - stacji redukcyjno-pomiarowej i/lub posadowienie zbiorników/zbiornika na gaz LPG, LNG lub CNG o łącznej pojemności ok. 107,2 m³, posadowienie zbiornika retencyjnego oraz wykonanie uzbrojenia technicznego (m. in. sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej, sieci elektrycznych, sieci i sieci gazowej). Planowany obiekt przeznaczony pod wynajem będzie wykorzystywany jako magazyn wysokiego składowania dla prowadzenia działalności związanej z m.in. lekką produkcją (montażem gotowych komponentów w całe układy /składanie liczników samochodowych, podzespołów elektronicznych, zabawek, długopisów, lampek itd./), hurtową sprzedażą artykułów przemysłowych i spożywczych, kompletacją, przeładunkiem, obsługą logistyczną oraz usługami dodatkowymi tzw. „VAS” oraz usługami w zakresie spedycji i dystrybucji towarów. Praca w hali będzie polegać na rozładunku i dostawie produktów do części magazynowych, gdzie artykuły będą podlegać czasowemu przechowywaniu do momentu dalszej dystrybucji i sprzedaży; możliwość przeznaczenia hali (fragmentu lub całości) na chłodnię i mroźnię pod działalność związaną ze sprzedażą farmaceutyków i artykułów spożywczych. Obsługa komunikacyjna zespołu mającego funkcjonować całodobowo będzie się odbywać poprzez zjazd/wjazd od strony północnej.

7. Jako źródło emisji zanieczyszczeń gazowo - pyłowych wprowadzanych do atmosfery na etapie użytkowania inwestycji wskazano: proces energetycznego spalania paliw, proces ładowania wózków widłowych oraz proces spalania mieszanek paliwowych w silnikach pojazdów. Na potrzeby grzewcze w okresie niskich temperatur zewnętrznych przewidziano eksploatację 13 kotłów gazowych (tj. 12 kotłów gazowych o mocy maks. 90 kW każdy oraz kotła gazowego o mocy maks. 130 kW), 49 nagrzewnic gazowych (tj. 39 nagrzewnic o mocy maks. 60 kW każda i 10 nagrzewnic o mocy maks. 200 kW) oraz 122 gazowych urządzeń grzewczych o mocy 60 kW każde; zanieczyszczenia pochodzące ze spalania gazu ziemnego w ww. urządzeniach grzewczych będą odprowadzane poprzez zadaszone emitery

planowane do usytuowania na wysokości 15m i 15,5 m. Na terenie analizowanego zespołu produkcyjno – magazynowo - usługowego przewidziano organizację strefy ładowania akumulatorów zasilających wózki widłowe obejmującej 156 stanowisk; w związku z procesem gazowania akumulatora (rozkład wody zawartej w elektrolicie na tlen i wodór) nastąpi uwalnianie się śladowych ilości kwasu siarkowego, które będą odprowadzane za pośrednictwem wentylatorów wyciągowych (emitory planowane do usytuowania na wysokości 15 m). Ponadto na przedmiotowym obszarze zaplanowano posadowienie urządzeń awaryjnego zasilania obiektu tj. 4 agregatów prądotwórczych (tj. 2 agregatów o mocy 200 kW każdy i 2 agregatów o mocy 104 kW każdy) i lokalizację pompowni wody przeciwpożarowej wyposażonej w 2 pompy spalinowe napędzane silnikami Diesla o mocy 270 kW każdy, przy czym ww. źródła będą eksploatowane wyłącznie w przypadku zaniku energii elektrycznej oraz rozruchów konserwacyjnych i pożaru; zanieczyszczenia pochodzące ze spalania oleju napędowego w silniku ww. agregatu oraz spaliny pochodzące ze spalania ww. paliwa w każdym z silników pomp systemu przeciwpożarowego przewidziano odprowadzać emitarami planowanymi do usytuowania na wysokości 4,5 m i 2,5 m (średni czas pracy każdego z silników określono na poziomie jednej godziny miesięcznie). Ruch komunikacyjny będzie kształtowany przez samochody osobowe (dojazd pracowników), pojazdy ciężarowe (transport towarów) oraz wózki widłowe eksploatowane na potrzeby transportu wewnątrzzakładowego i prowadzenia prac załadunkowo - rozładunkowych; w wyniku spalania mieszanek paliwowych w układach silnikowych ww. pojazdów nastąpi wprowadzanie tzw. zanieczyszczeń komunikacyjnych do powietrza (emitory na wysokości ok. 0,5m). Eksploatacja przedsięwzięcia – zgodnie z przedstawioną analizą rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń przeprowadzoną wg referencyjnej metodyki modelowania przy jednoczesnym uwzględnieniu stanu aerosanitarne (tabele dot. zestawienia maksymalnych wartości stężeń poszczególnych zanieczyszczeń w sieci receptorów zawarte w punkcie 9.2.1 karty informacyjnej) - nie spowoduje przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska tj. wartości określonych w załączniku nr 1 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) oraz w załączniku nr 1 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 845).

8. Klimat akustyczny na terenie inwestycji będzie kształtowany przez: pracę urządzeń systemu wentylacyjnego, pracę agregatu prądotwórczego oraz ruch komunikacyjny. Na potrzeby wymiany powietrza zaprojektowano system obejmujący 39 central

wentylacyjnych, 149 wentylatorów dachowych, 10 wentylatorów ściennych, 12 urządzeń wentylacyjnych, 49 urządzeń chłodniczych, 20 agregatów wody lodowej oraz urządzenie do wytwarzania chłodu lub ciepła. Na analizowanym terenie przewidziano posadowienie 4 agregatów prądotwórczych i lokalizację pompowni wody przeciwpożarowej, przy czym ww. urządzenia będą funkcjonować wyłącznie w trakcie prac konserwacyjnych oraz w przypadku pożaru i zaniku energii elektrycznej. Ruch komunikacyjny będzie kształtowany przez samochody osobowe oraz pojazdy ciężarowe, przy czym dobowe natężenie ww. ruchu określono na poziomie ok. 238 samochodów osobowych oraz ok. 120 pojazdów ciężarowych; ponadto na terenie hali przewidziano ruch wózków widłowych o napędzie elektrycznym eksploatowanych na potrzeby transportu wewnątrzzakładowego i prowadzenia prac załadunkowo – rozładunkowych. Równoważny poziom dźwięku w punktach pomiarowych wytypowanych na granicy najbliższych terenów podlegających ochronie akustycznej (jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa, zabudowa mieszkaniowo-usługowa oraz zabudowa zagrodowa) – zgodnie z przedstawionymi obliczeniami dot. prognozy propagacji hałasu w środowisku - będzie się kształtować na poziomie $33,4 \div 35,6$ dB w porze dziennej i na poziomie $32,5 \div 33,6$ dB w porze nocnej /jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa/ oraz na poziomie ok. $34,9 \div 37,5$ dB w porze dziennej i na poziomie ok. $33,2 \div 36,1$ dB w porze nocy /zabudowa zagrodowa i zabudowa mieszkaniowo-usługowa/ (tabela zawarta w uzupełnieniu z dnia 24.11.2021 r.), wobec czego eksploatacja projektowanego zamierzenia inwestycyjnego nie spowoduje przekroczenia obowiązujących normatywów akustycznych (50 dB dla pory dziennej i 40 dB dla pory nocy /jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa/ oraz 55dB dla pory dziennej i 45dB dla pory nocy /zabudowa zagrodowa i zabudowa mieszkaniowo-usługowa/) określonych w tabeli nr 1 załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014r., poz. 112) stanowiącego akt wykonawczy do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973).

9. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą generowane ścieki socjalno-bytowe w ilości ok. $13688 \text{ m}^3/\text{r}$, ścieki przemysłowe pochodzące z utrzymania czystości w ilości $584 \text{ m}^3/\text{rok}$ oraz wody opadowo-roztopowe w ilości ok. $1471 \text{ dm}^3/\text{s}$. Ścieki socjalno-bytowe wraz z ściekami przemysłowymi pochodzącymi z utrzymania czystości będą odprowadzane docelowo do sieci kanalizacyjnej; w przypadku braku możliwości podłączenia do ww. sieci przewidziano odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych do 26 szczelnych zbiorników bezodpływowych o łącznej pojemności ok. 260 m^3 , skąd zostaną wywiezione do oczyszczalni

ścieków. Wody opadowo-roztopowe – po uprzednim podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych i osadniku – zaplanowano kierować do zbiornika retencyjnego, skąd kierowane zostaną do kanalizacji sanitarnej, rowu melioracyjnego, innego odbiornika lub gruntu zależnie z uzyskanym w dalszym etapie projektowania pozwoleniem wodnoprawnym/warunkami technicznymi.

10. Eksploatacja planowanej inwestycji będzie się wiązać z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych w ilości ok. 1,38 Mg/r, odpadów innych niż niebezpieczne w ilości ok. 140,76 Mg/r oraz odpadów komunalnych w ilości ok. 75 Mg/r. Generowane odpady przewidziano selektywnie i tymczasowo magazynować w przeznaczonych do tego celu pojemnikach posadowionych w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym, po czym - po uzbieraniu wymaganej partii transportowej - nastąpi ich przekazywanie do dalszego zagospodarowania (odzysk, unieszkodliwianie) specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia wymagane obowiązującymi przepisami.

Powiatowy Inspektor Sanitarny jako organ opiniotwórczy wydający opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko - zgodnie z treścią art. 64 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.) - uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ww. ustawy w zakresie kompetencyjnym określonym art. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 195) orzeka jak w sentencji opinii sanitarnej.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Tarnowo Podgórne ul. Poznańska 115 62-080 Tarnowo Podgórne (ePUAP)
2. Katarzyna Kufel /pełnomocnik/ Tacakiewicz Ferma Kresek sp. z o.o. ul. Jeleniogórska 18B, 60-179 Poznań
3. aa

T.Ż.

Do wiadomości:

Strony postępowania zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)