

WZP.6220.44.2021



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

Poznań, dnia 15.11.2021 r.

PO.ZZŚ.4.435.789.2021.MDB.1



15. 11. 2021

WZP
M

15.11.2021

OPINIA

(e-puap)

Wójt Gminy Tarnowo Podgórne
ul. Poznańska 115
62-080 Tarnowo Podgórne

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 4 oraz ust. 3 a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą ooś, w związku z art. 56, 57, 59, 61 oraz w związku z art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 624 z późn. zm.) oraz po rozpatrzeniu wystąpienia Wójta Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 3.11.2021 r., znak: WZP.6220.29.2021 w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia dla przedsięwzięcia polegającego na budowie „Zespołu przemysłowo-magazynowo-usługowego z infrastrukturą towarzyszącą na działkach ewidencyjnych o nr: 839 i 841, obręb 0016 Tarnowo Podgórne, gmina Tarnowo Podgórne, powiat poznański, województwo wielkopolskie”

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu
nie stwierdza

potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko
i wskazuje na konieczność określenia
w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

- 1) na etapie realizacji przedsięwzięcia, zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów należy zorganizować na terenie utwardzonym, a miejsca postoju i serwisowania maszyn budowlanych i sprzętu transportowego dodatkowo uszczelnionym, tak aby zabezpieczyć miejsca przed ewentualnym przedostawaniem się substancji niebezpiecznych (ropopochodnych) do gruntu;
- 2) we wszystkich ww. miejscach oraz w miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych;
- 3) powstające w trakcie eksploatacji planowego przedsięwzięcia odpady (np. zużyte sorbenty), należy gromadzić selektywnie w wyznaczonych miejscach, w odpowiednio oznakowanych, szczelnych pojemnikach lub kontenerach na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywać zewnętrznym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia;
- 4) zaopatrzenie obiektu w wodę należy realizować z sieci wodociągowej zgodnie z umową zawartą z gestorem sieci lub alternatywnie w przypadku braku możliwości podłączenia się do zewnętrznej gminnej sieci wodociągowej z własnego ujęcia wykonanego zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) ścieki bytowe należy odprowadzać do zewnętrznej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z umową zawartą z gestorem sieci lub alternatywnie w przypadku braku możliwości podłączenia się do sieci kanalizacyjnej do szczelnego zbiornika bezodpływowego;
- 6) wody opadowe i roztopowe ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej należy zagospodarować na terenie działek inwestycyjnych np. poprzez retencjonowanie w zbiornikach retencyjnych, a ich nadmiar odprowadzać do ziemi/rowu zgodnie z przepisami odrębnymi lub alternatywnie do kanalizacji zewnętrznej deszczowej zgodnie z umową zawartą z gestorem sieci

Wody opadowe pochodzące z dachów oraz terenów utwardzonych tj. dróg, parkingów i placów manewrowych należy podczyścić w planowanym do zainstalowania osadniku oraz separatorze substancji ropopochodnych.

UZASADNIENIE

W dniu 5.11.2021 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu wpłynęło wystąpienie Wójta Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 3.11.2021 r., znak: WZP.6220.29.2021 w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie „Zespołu przemysłowo-magazynowo-usługowego z infrastrukturą towarzyszącą na działkach ewidencyjnych o nr: 839 i 841, obręb 0016 Tarnowo Podgórne, gmina Tarnowo Podgórne, powiat poznański, województwo wielkopolskie”.

Do ww. wystąpienia dołączono kopię wniosku Inwestora o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę Informacyjną przedsięwzięcia (dalej k.i.p.) – sporządzoną w październiku 2021 r. wraz z niezbędnymi załącznikami oraz uproszczony wypis z rejestru gruntów.

Mając na uwadze powyższe, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu stwierdza co następuje.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b, § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b, § 3 ust. 1 pkt 31, § 3 ust. 1 pkt 37 lit d, § 3 ust. 1 pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 1839) przedmiotowe przedsięwzięcie zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działkach ewidencyjnych nr: 839 i 841, obręb 0016 Tarnowo Podgórne, gmina Tarnowo Podgórne, powiat poznański, woj. wielkopolskie. Powierzchnia terenu inwestycji wynosi ok. 14,6 ha. Planowana inwestycja znajduje się na terenie, dla którego nie ma ustalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z informacjami przedstawionymi w k.i.p. planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie Zespołu przemysłowo-magazynowo-usługowego z infrastrukturą towarzyszącą. W ramach planowanego przedsięwzięcia zakłada się realizację: zespołu przemysłowo – magazynowo - usługowego z infrastrukturą towarzyszącą o powierzchni zabudowy ok. 7,92 ha; terenów utwardzonych o powierzchni ok. 4,49 ha, w skład których wchodzi drogi wewnętrzne dla ruchu samochodów osobowych i ciężarowych oraz drogi pożarowe; chodniki; parkingi; place manewrowe; parkingi dla samochodów osobowych; doki i inne utwardzenia; zbiornik retencyjny; zagospodarowanie terenów zieleni tj. powierzchnia biologicznie czynna o powierzchni ok. 2,19 ha; zbiornika wody ppoż. i pompowni; portierni; posadowienie 4 szt. agregatów prądotwórczych, posadowienie naziemnych zbiorników/zbiornika na gaz LPG/LNG/CNG (w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej/gazowej lub niewystarczających zasobów sieci); infrastruktury towarzyszącej w postaci kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wodociągu, sieci gazowej, instalacji elektrycznych i teletechnicznych. Ponadto Inwestor zakłada możliwość zainstalowania na dachu instalacji fotowoltaicznej. Planowane przedsięwzięcie może być realizowane etapowo, przy zapewnieniu niezbędnej infrastruktury technicznej koniecznej do oddania do użytkowania.

Inwestor zakłada, że w trakcie realizacji przedsięwzięcia maksymalna głębokość wykopów nie przekroczy 5 metrów. W przypadku wystąpienia konieczności odwadniania wykopów, zakłada się ich odwadnianie za pomocą technologii ograniczających obniżenie poziomu wód, np. za pomocą igłofiltrów wpłukiwanych w obsypkach żwirowych. Wody z odwadniania wykopów będą odprowadzane do kanalizacji gminnego przedsiębiorstwa wodno-kanalizacyjnego na podstawie zawartej umowy lub do najbliższego rowu/cieku lub wywożone beczkowiec, lub rozprowadzane będą w obrębie działki inwestycyjnej.

Z treści zgromadzonych materiałów wynika, że do zaspokojenia potrzeb socjalno-bytowych pracowników oraz w celach utrzymania porządku na terenie obiekt zaopatrywany będzie w wodę

z sieci wodociągu gminnego. Dobowe zużycie wody kształtować się ma na poziomie ok. 39,1 m³/dobę (w tym 37,5 m³/dobę na potrzeby socjalno-bytowe pracowników oraz ok. 1,6 m³/dobę na utrzymanie czystości na terenie obiektu). Roczne zużycie wody wyniesie ok. 14 272 m³/rok (w tym 13 688 m³/rok na potrzeby socjalno-bytowe pracowników oraz ok. 584 m³/rok na utrzymanie czystości na terenie obiektu). Do celów produkcyjnych woda nie będzie wykorzystywana. W sytuacji, gdy Inwestor nie uzyska warunków technicznych na przyłączenie się do sieci wodociągowej lub gdy wykonanie przyłącza do sieci będzie nieekonomiczne realizowany będzie pobór wód z własnego ujęcia (studni głębinowej). Zgodnie z informacjami podanymi w k.i.p. na obecnym etapie inwestycji nie ma jeszcze sporządzonej dokumentacji hydrogeologicznej studni. W przypadku realizacji poboru wód z własnego ujęcia zakłada się, iż maksymalny roczny pobór wód nie będzie większy niż zakładane planowane zapotrzebowanie przedsięwzięcia na wodę, tj. ok. 14 272 m³/rok, a maksymalny godzinowy pobór wód nie będzie większy niż 10 m³/h. Lokalizacja studni zostanie tak dobrana, by odległość od innych ujęć o poborze nie mniejszym niż 1 m³/h nie była mniejsza niż 500 m. Ilość powstających ścieków bytowych będzie analogiczna do ilości pobieranej wody przeznaczonej do zaspokojenia potrzeb socjalno-bytowych pracowników i wyniesie ok. 37,5 m³/dobę i 13 688 m³/rok. Ścieki bytowe docelowo odprowadzane będą do sieci kanalizacyjnej lub do szczelnych zbiorników bezodpływowych w zależności od uzyskanych warunków od gestora sieci. Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia ścieki bytowe odprowadzane zostaną w oparciu o toalety przenośne typu toi-toi, które będą okresowo opróżniane przez wyspecjalizowane firmy. Ilość ścieków przemysłowych będzie analogiczna do ilości pobieranej wody ok. 584 m³/rok. Będą to głównie ścieki z mycia posadzek w pomieszczeniach socjalno-biurowych z zastosowaniem ogólnodostępnych środków czystości. Wody opadowe i roztopowe z dachów oraz terenów utwardzonych (dróg, parkingów i placów manewrowych) odprowadzane będą po podczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych do:

- projektowanej szczelnej retencji (podziemnej lub naziemnej), a dalej odprowadzane będą do kanalizacji deszczowej lub do rowu melioracyjnego, lub innego odbiornika zgodnie z uzyskanymi na dalszych etapach projektowania inwestycji warunkami technicznymi przyłączeniowymi oraz pozwoleniami wodnoprawnymi;

lub

- będą odparowywane do projektowanej retencji (podziemnej lub naziemnej) rozsączającej, a następnie odprowadzane będą do gruntu, zgodnie z uzyskanymi na dalszych etapach projektowania inwestycji pozwoleniem wodnoprawnym.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. *w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych* (Dz.U. 2019 poz. 1311) wody opadowe lub roztopowe, ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, pochodzące z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha, w ilości, jaka powstaje z opadów o natężeniu co najmniej 15 l na sekundę na 1 ha nie powinny zawierać substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających 100 mg/l zawiesin ogólnych oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych.

Teren realizacji planowanej inwestycji znajduje się poza obszarami chronionymi ustalonymi na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz.U.2021.poz. 1098).

W związku z art. 63 ust. 1 pkt 2 lit k ustawy ooś ustalono, że inwestycja zlokalizowana będzie w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW600060 oraz jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) o kodzie PLRW600025187249 – Sama do Kan. Lubosińskiego.

Zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U Z 2016 r. poz. 1967) JCWPd PLGW600060 charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym, jest ona monitorowana, a w odniesieniu do ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych została uznana za niezagrażoną. Przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia. Dla JCWPd w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” określono następujące cele środowiskowe: utrzymanie dobrego stanu chemicznego oraz dobrego stanu ilościowego.

Natomiast JCWP o kodzie PLRW600025187249 – Sama do Kan. Lubosińskiego, jest silnie zmienioną częścią wód, monitorowaną, o aktualnym złym stanie, a zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako zagrożona; celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. W zlewni występuje presja komunalna. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej.

Z analizy planowanej inwestycji ustalono, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie generowało presji mogących przyczynić się do nieosiągnięcia celów środowiskowych dla wskazanych JCWP. Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie oraz przy założeniu zastosowania określonych w sentencji warunków podczas realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. z 2016 poz. 1967). Nie mniej z uwagi na konieczność minimalizacji oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w okresie jego realizacji zasadne jest uwzględnienie w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków określonych w sentencji.

Wobec powyższego uzasadnienia orzeczono jak w sentencji.

Z-ca Dyrektora

Renata Skiba-Nowotka

/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. adresat /8q46m8jog4/SkrytkaESP;
2. aa. – ZZŚ.

15.11.2021 r.MDB