

**UCHWAŁA NR XLVI/778/2021
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE**

z dnia 23 listopada 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w Sierosławiu: dla działek nr 81 i 82/2 przy ul. Krętej oraz dla terenów przy ul. Morwowej**

Na podstawie art. 14, 15 i 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Sierosławiu: dla działek nr 81 i 82/2 przy ul. Krętej oraz dla terenów przy ul. Morwowej.

§ 2. 1. Granice opracowania planu określa załącznik będący integralną częścią niniejszej uchwały.

2. Powierzchnia opracowania wynosi około 27 ha.

3. Dopuszcza się opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oddzielnie dla poszczególnych części oznaczonych literami A i B w załączniku, o których mowa w ust. 1.


§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

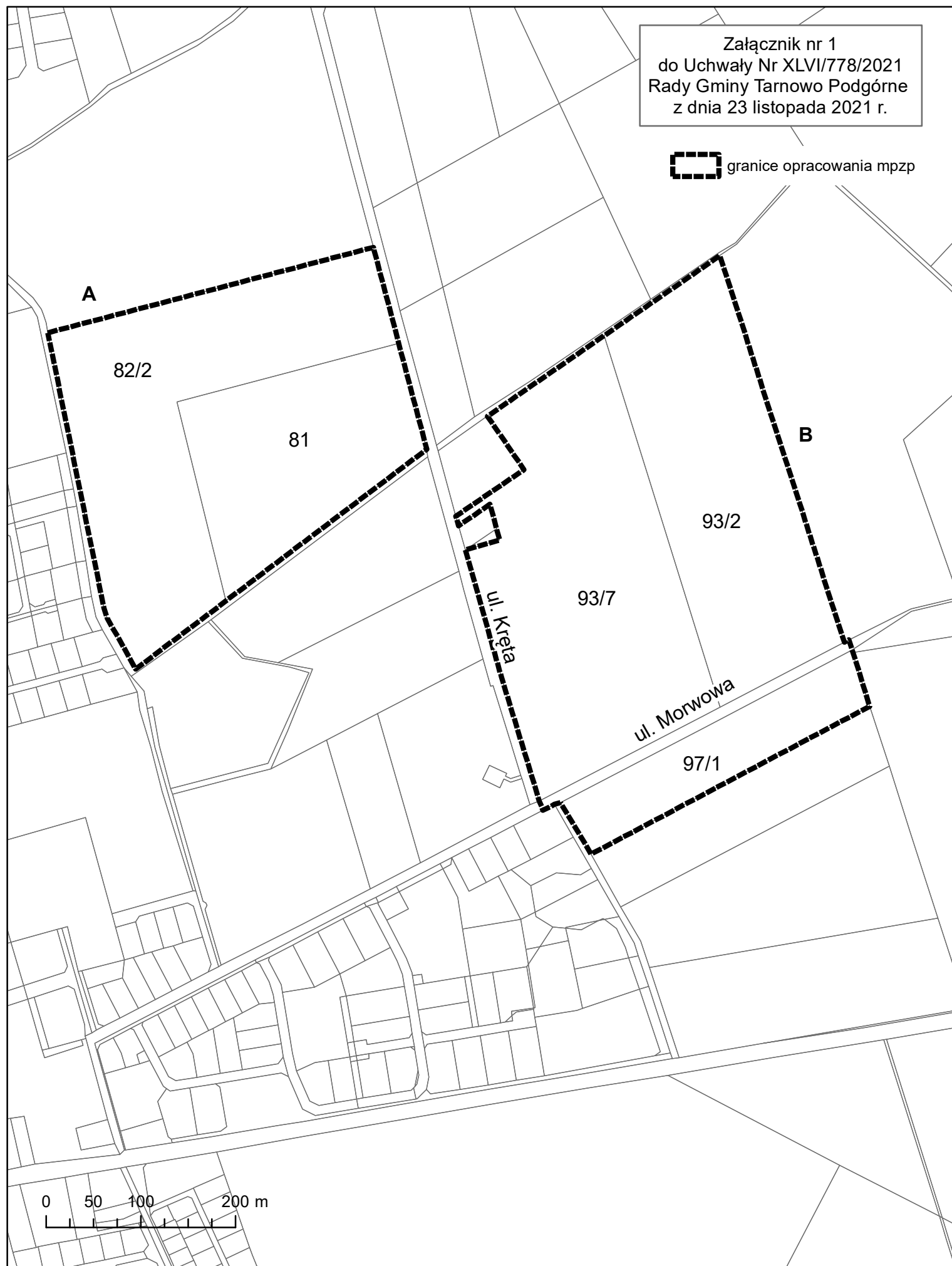
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Gminy Tarnowo Podgórne

mgr Krystyna Semba

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XLVI/778/2021
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
z dnia 23 listopada 2021 r.

 granice opracowania mpzp



UZASADNIENIE

Niniejsza uchwała obejmuje dwa tereny o powierzchni ok 27 ha położone w Sierosławiu:

1) Obszar A, dz. nr 81 i 82/2, przy ul. Krętej, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne ww. obszary przeznaczone są pod zabudowę usługową,

2) Obszar B, przy ul. Morwowej i Krętej, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne przeznaczony jest pod tereny usług turystyki i rekreacji (natomiast w projekcie Studium pod tereny sportu i rekreacji) oraz pod tereny zalesień (natomiast w projekcie Studium pod tereny rolnicze z dopuszczeniem zalesień) .

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zostanie opracowany zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisami odrębnymi oraz zgodnie z zasadami ładu przestrzennego.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.