

**UCHWAŁA NR XLVI/781/2021  
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE**

z dnia 23 listopada 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących obszary w Lusowie**

Na podstawie art. 14, 15 i 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do opracowania zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących obszary w Lusowie.

**§ 2.** 1. Granice opracowania planu określają załączniki Nr 1a, 1b, 1 oraz 1c będące integralną częścią niniejszej uchwały.

2. Powierzchnia opracowania wynosi około 3,8 ha.

3. Dopuszcza się opracowanie i uchwalenie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oddzielnie dla poszczególnych części oznaczonych literami A - E w załącznikach, o których mowa w ust. 1.


**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

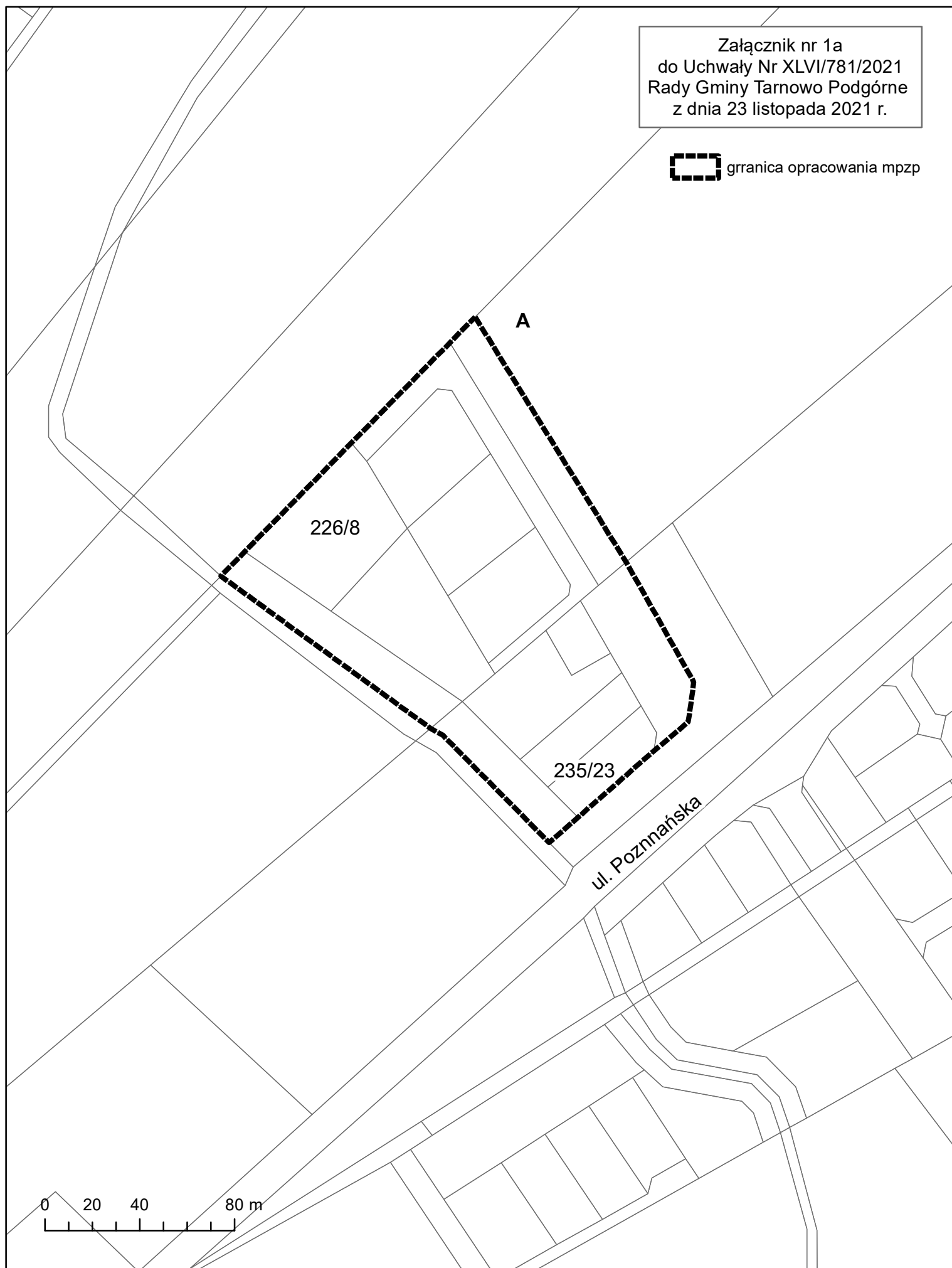
**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Gminy Tarnowo Podgórne


**mgr Krystyna Semba**

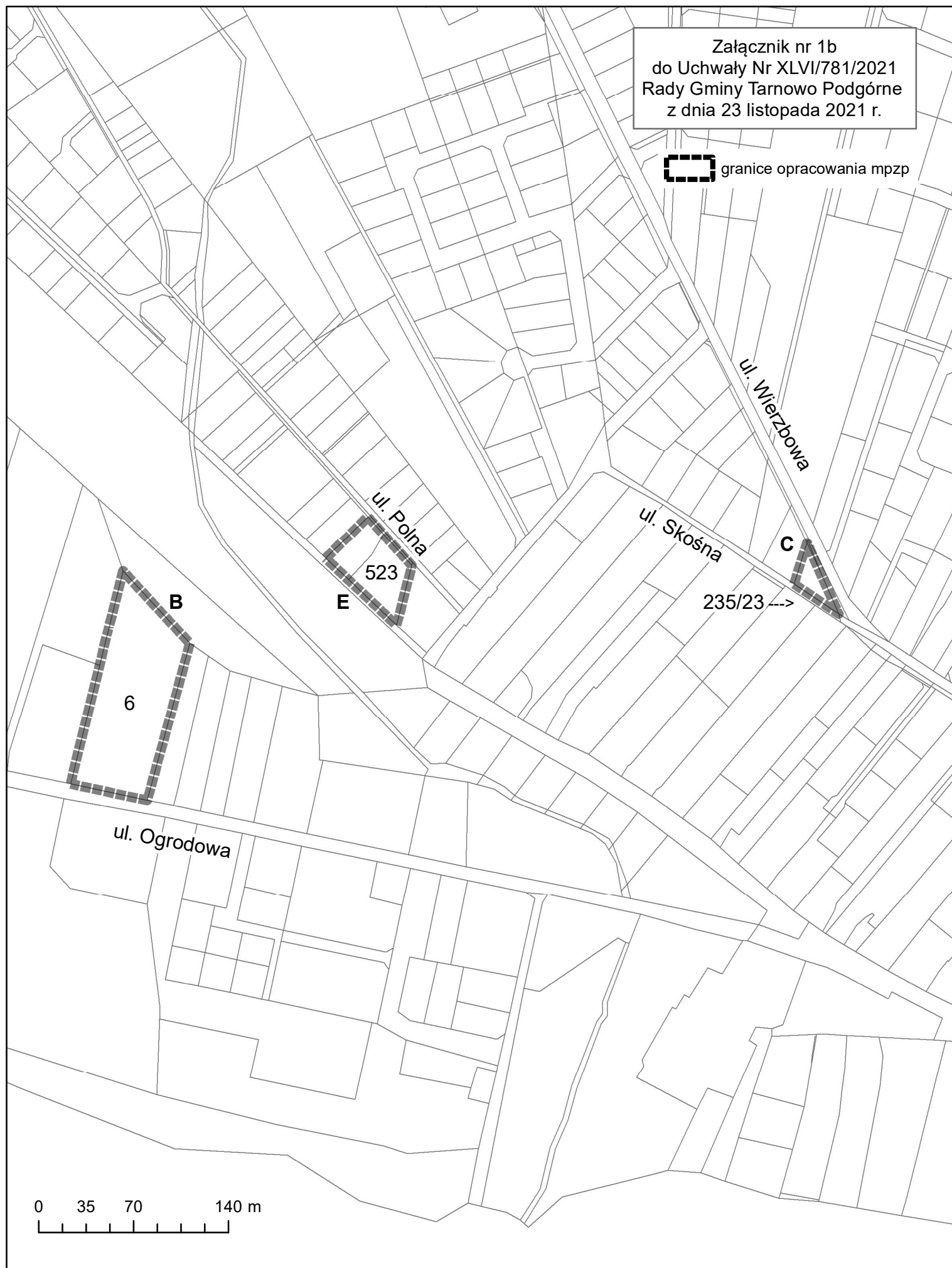
Załącznik nr 1a  
do Uchwały Nr XLVI/781/2021  
Rady Gminy Tarnowo Podgórne  
z dnia 23 listopada 2021 r.

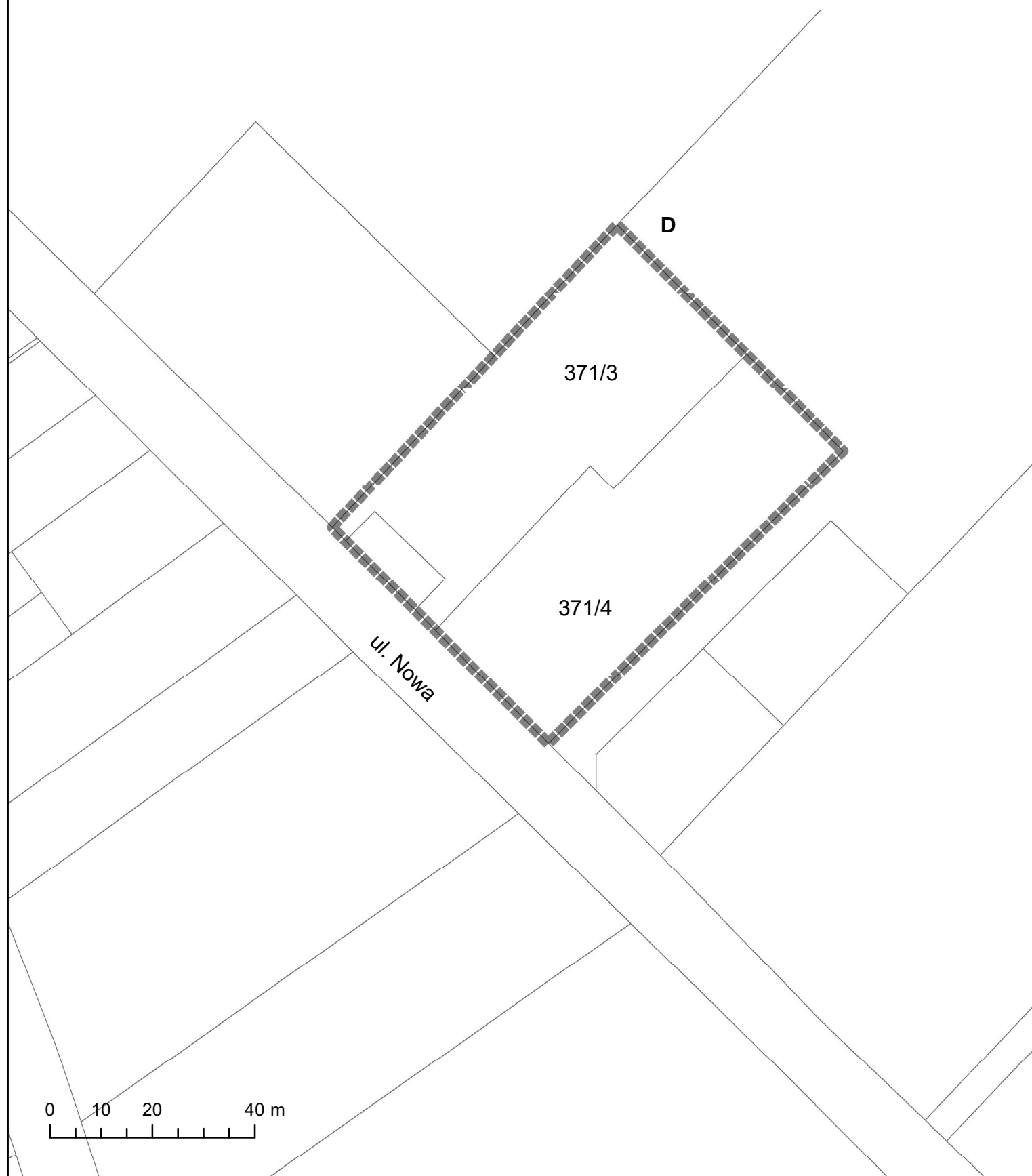
 ggranica opracowania mpzp



Załącznik nr 1b  
do Uchwały Nr XLVI/781/2021  
Rady Gminy Tarnowo Podgórne  
z dnia 23 listopada 2021 r.

 granice opracowania mpzp





## UZASADNIENIE

Niniejsza uchwała obejmuje 5 terenów o powierzchni około 3,8 ha położone w Lusowie:

- 1) Obszar A, przy ul. Poznańskiej, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne ww. obszary przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową.
- 2) Obszar B, dz. nr 6, przy ul. Ogrodowej, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne ww. obszary przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową.
- 3) Obszar C, dz. nr 143/4, przy ul. Wierzbowej i Skośnej, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową.
- 4) Obszar D, dz. nr 371/3 i 371/4, przy ul. Nowej, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne ww. obszary przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową i tereny rolnicze, natomiast w projekcie Studium pod tereny zabudowy mieszkaniowej
- 5) Obszar E, dz. nr 522 i 523, przy ul. Polnej, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne ww. obszary przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zostanie opracowany zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisami odrębnymi oraz zgodnie z zasadami ładu przestrzennego.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.