

## WÓJT GMINY TARNOWO PODGÓRNE

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 713 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 oraz art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwał Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 27 kwietnia 2021r. Nr XXXVIII/658/2021; Nr XXXVIII/659/2021; Nr XXXVIII/660/2021 w sprawie zezwolenia na sprzedaż nieruchomości, przeznacza do zbycia nieruchomości:

## WYKAZ

Adres nieruchomości		Lusowo, gm. Tarnowo Podgórne		
Oznaczenie geodezyjne		obręb Lusowo, arkusz mapy 4, działki o nr ewid. 625/5; 625/6 i 625/7		
Księga wieczysta		PO1P/00105692/7 – właściciel Gmina Tarnowo Podgórne.		
Przeznaczenie nieruchomości w mpzp		zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Lusowie – osiedle Przylesie, zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy Tarnowo Podgórne nr XXVII/441/2020 z dnia 28 lipca 2020r., działki położone w Lusowie o nr ewid. 625/5; 625/6 i 625/7 znajdują się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – symbol 3MN.		
Forma i tryb zbycia		sprzedaż w trybie przetargu ograniczonego		
Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup>	Cena sprzedaży (w tym wliczona stawka 23% VAT)	Opis nieruchomości:
1.	625/5	93 m <sup>2</sup>	23.500,00 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące pięćset złotych 00/100)	działka gruntu położona w rejonie ul. Wilgi o nawierzchni gruntowej. Działka ogrodzona i zagospodarowana, porośnięta pojedynczymi drzewami i krzewami. Nakłady poniesione na zagospodarowanie działki stanowią własność dzierżawcy, właściciela działki o nr ewid. 625/12. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przetarg ograniczony skierowany będzie do właścicieli działek sąsiednich o nr ewid.: 625/12 i 694.
2	625/6	144 m <sup>2</sup>	36.400,00 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy czterysta złotych 00/100)	działka gruntu położona w rejonie ul. Wilgi o nawierzchni gruntowej. Działka ogrodzona i zagospodarowana, porośnięta pojedynczymi drzewami i krzewami. Nakłady poniesione na zagospodarowanie działki stanowią własność dzierżawcy, właściciela działki o nr ewid. 625/12. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przetarg ograniczony skierowany będzie do właścicieli działek sąsiednich o nr ewid.: 625/12 i 693.
3	625/7	143 m <sup>2</sup>	36.100,00 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy sto złotych 00/100)	działka gruntu położona w rejonie ul. Wilgi o nawierzchni gruntowej. Działka ogrodzona i zagospodarowana, porośnięta pojedynczymi drzewami i krzewami. Nakłady poniesione na zagospodarowanie działki stanowią własność dzierżawcy, właściciela działki o nr ewid. 625/12. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przetarg ograniczony skierowany będzie do właścicieli działek sąsiednich o nr ewid.: 625/12 i 692.
Dodatkowe informacje: <ul style="list-style-type: none"> <li>• nakłady na nieruchomości stanowią własność dzierżawcy, umowa dzierżawy do 31 lipca 2021r.;</li> <li>• nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe;</li> <li>• cena sprzedaży jest opodatkowana podatkiem 23% VAT, na podstawie art. 2 pkt 33 oraz art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j., Dz. U. z 2021r., poz. 685);</li> <li>• zapłata ceny musi zostać uiszczona najpóźniej na dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży – aktu notarialnego.</li> </ul>				

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustala się do dnia **3 sierpnia 2021 roku** włącznie, tj. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne w dniu **21 czerwca 2021 roku** na okres 21 dni, tj. do dnia **13 lipca 2021 roku**.