

**UCHWAŁA NR XLVI/783/2021
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE**

z dnia 23 listopada 2021 r.

w sprawie zamiany nieruchomości w Jankowcach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2021r. poz. 1372) oraz art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.), Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zezwala się na dokonanie zamiany działek położonych w Jankowicach, tj.: nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tarnowo Podgórne oznaczonej geodezyjnie numerem 303/4 o pow. 0,4543 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PO1P/00293551/1, na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej, działki oznaczone geodezyjnie numerami 303/9 o pow. 0,0440 ha oraz 303/11 o pow. 0,2716 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PO1P/00107335/1.

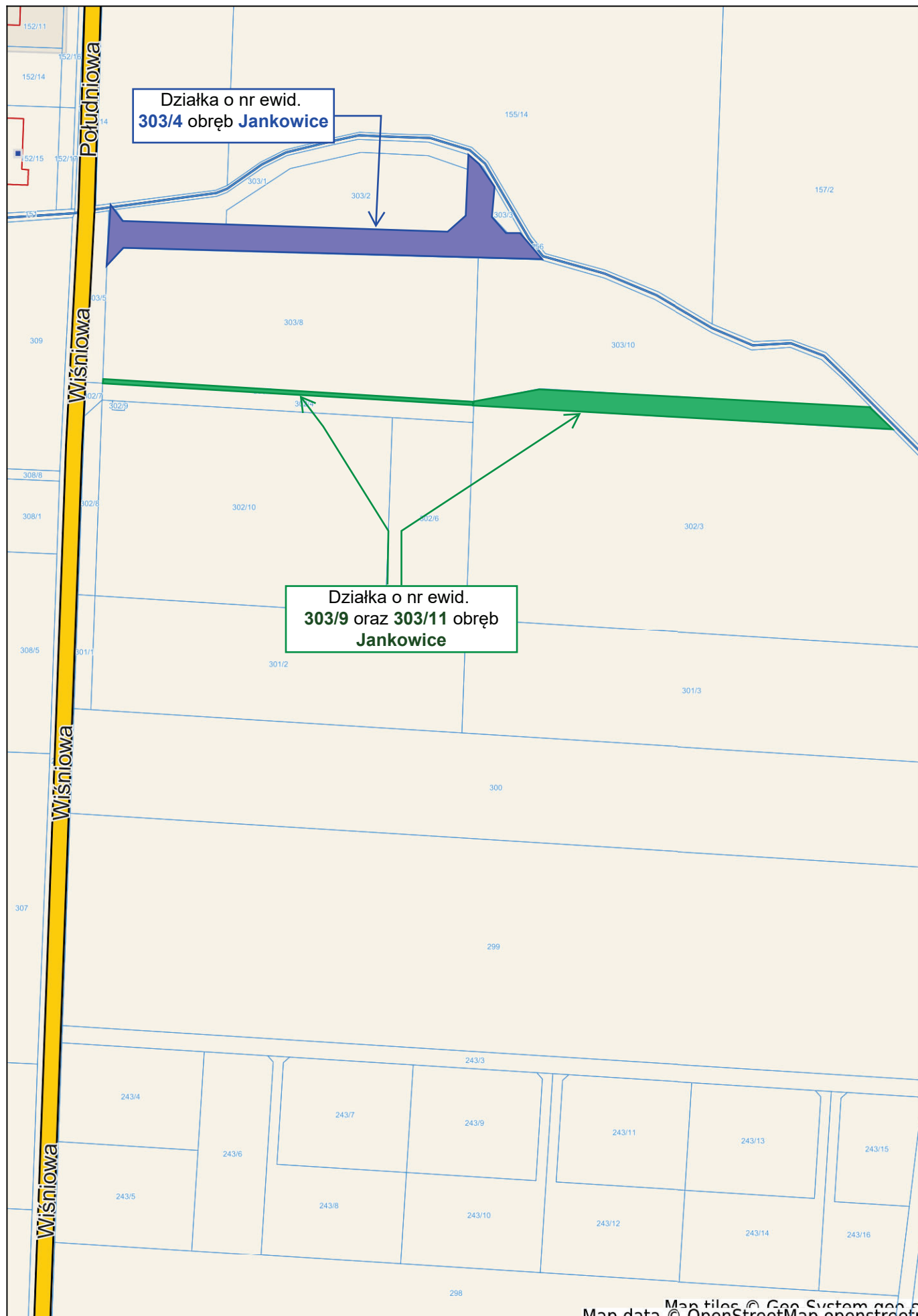
2. Zakres przedmiotu uchwały określa załącznik graficzny będący jej integralną częścią.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Gminy Tarnowo Podgórne

mgr Krystyna Semba



Map data © OpenStreetMap contributors

UZASADNIENIE

w sprawie: zamiany nieruchomości w Jankowicach

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w Rumianku - część A, zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy Tarnowo Podgórne nr XI/140/2015 z dnia 2 czerwca 2015r., działka położona w Jankowicach o nr ewid.:

- 303/4 znajduje się w części na terenie oznaczonym symbolem 2P/U - teren zabudowy techniczno-produkcyjnej lub zabudowy usługowej wraz ze strefą zieleni w obrębie działki oraz w części na terenie oznaczonym symbolem ZO/WS - tereny zieleni otwartej lub wód powierzchniowych śródlądowych;
- 303/9 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 2P/U - tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej lub zabudowy usługowej;
- 303/11 znajduje się w części na terenie oznaczonym symbolem 2P/U - tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej lub zabudowy usługowej wraz ze strefą zieleni w obrębie działki oraz w części na terenie oznaczonym symbolem ZO/WS - tereny zieleni otwartej lub wód powierzchniowych śródlądowych.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.