

Biuro Planowania Przestrzennego  
INVEST-PLAN Sp. z o.o.  
ul. Antoniego Małeckiego 5/9, 60-705 Poznań  
NIP 779-19-99-238 REGON 631133824  
tel.: 61 8650 665 e-mail: investplan@wp.pl

**Prognoza oddziaływania na środowisko  
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla terenów w Kokoszczyńcu przy ulicy Lipowej**

Poznań, 8 stycznia 2020 r.

*skorygowana 21 lipca 2021 r. – opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu  
numer WOO-III.410.15.2020.AM.1 z dnia 3 lutego 2020 r.  
oraz pod względem podstawy prawnej  
skorygowana 24 września 2021 r. – w związku z uwzględnieniem uwagi złożonej do projektu  
miejscowego planu oraz pod względem podstawy prawnej*

## SPIS TREŚCI

1. Wstęp .....	3
2. Opis terenu, dla którego jest wykonywana prognoza, jego otoczenie oraz charakterystyka środowiska przyrodniczego .....	6
3. Położenie terenu objętego projektem planu względem obszarów i obiektów objętych ochroną na podstawie odrębnych przepisów .....	8
4. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektu planu .....	9
5. Cele ochrony środowiska .....	11
6. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji postanowień projektu planu .....	15
7. Opis przewidywanych znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko, obejmujący bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- i długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływania na środowisko oraz rozwiązania minimalizujące jego skutki.....	15
8. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko .....	20
9. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji projektu planu oraz częstotliwości jej przeprowadzenia .....	20
10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem miejscowego planu w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. ....	21
11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu; uzasadnienie ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienia braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub we współczesnej wiedzy .....	21
12. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym .....	22

### Załączniki graficzne:

1. Orientacyjna lokalizacja obszaru objętego miejscowym planem.
2. Oświadczenie autora.

## 1. Wstęp

### Przedmiot, cel i podstawa prawna opracowania.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu<sup>1</sup> zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Kokoszczyń przy ulicy Lipowej, wywołanego Uchwałą Nr VII/97/2019 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 26 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Kokoszczyń przy ul. Lipowej.

Celem prognozy jest określenie przewidywanych skutków przyrodniczych planowanego zagospodarowania przestrzeni gminy, w obszarze objętym miejscowym planem, w odniesieniu do poszczególnych elementów środowiska oraz środowiska jako całości, a zwłaszcza jego prawidłowego funkcjonowania.

Podstawą opracowania prognozy oddziaływania na środowisko, dalej zwanej prognozą, jest art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t. j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 247, ze zm.) oraz ustawa z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t. j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 741, ze zm.).

Przy sporządzaniu prognozy wzięto pod uwagę też inne akty prawne, takie jak:

- ustawę z 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (t. j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1219, ze zm.),
- ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (t. j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1098),
- ustawę z 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (t. j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1326),
- ustawę z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (t. j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 624, ze zm.),
- ustawę z dnia 9 czerwca 2011 r. *Prawo geologiczne i górnicze* (t. j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1420),
- ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t. j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, ze zm.),
- ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. *o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków* (t. j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 2028),
- ustawę z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (t. j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 779, ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U. 2012 r., poz. 914),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).

### Zakres opracowania i wykorzystane materiały

Zakres niniejszej prognozy, tryb jej opiniowania oraz przyjęcia określa ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, a precyzują pisma Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu (nr WOO-III.411.100.2019.AM.1 z dnia 18 kwietnia 2019 r. oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu (nr NS-52/3-63/19 z dnia 15 kwietnia 2019 r.).

Przepisy odrębne, ograniczenia i zakazy, o których mowa w projekcie miejscowego planu:

- § 5 pkt 2 – przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko: ustawa z 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (t. j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1219, ze zm.),
- § 5 pkt 8 – ogrzewanie budynków i pozyskiwanie ciepła technologicznego: eksploatacja instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych – m. in.: rozporządzenie Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 1 sierpnia 2017 r. w sprawie wymagań dla kotłów na paliwo stałe (Dz. U. z 2017 r. poz. 1690, ze zm.), norma PN EN 303-5 „Kotły grzewcze. Część 5: Kotły grzewcze na paliwa stałe z ręcznym i automatycznym zasypem paliwa o mocy nominalnej do 300

---

<sup>1</sup> zwanym dalej miejscowym planem

kW – Terminologia, wymagania, badania i oznakowanie”, rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065, ze zm.), ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t. j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333, ze zm.),

- § 10 pkt 2 – złożę wód termalnych: ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t. j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1420).

Analizując przedstawiony projekt miejscowego planu, w sporządzanej prognozie wskazano potencjalne zagrożenia oraz przedstawiono rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ miejscowego planu na środowisko.

W prognozie wykorzystano m.in.:

- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego<sup>2</sup>,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne. INPLUS Doradztwo Inwestycyjne, 2011 r. ze zm.,
- Roczną ocenę jakości powietrza w województwie wielkopolskim. Raport wojewódzki za rok 2018 (WIOŚ, Poznań, kwiecień 2019 r.),
- „Roczną ocenę jakości powietrza w województwie wielkopolskim. Raport wojewódzki za rok 2020”, GIOŚ, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu, Poznań kwiecień 2021 r.,
- Ocenę jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu diagnostycznego stanu chemicznego wód podziemnych w 2018 r./wg badań PIG/, (WIOŚ, Poznań 2019 r.),
- Klasy jakości wód podziemnych – monitoring jakości wód podziemnych – monitoring operacyjny (GIOŚ 2020 r.),
- Ocenę stanu JCWP rzecznych na obszarze województw za 2018 r. – Klasyfikacja i ocena stanu w woj. wielkopolskim za 2018 r. (GIOŚ, Warszawa 2018 r.),
- „Ocenę stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2014-2019 na podstawie monitoringu – tabela” (GIOŚ, 2019 r.),
- „Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej w zakresie pyłu PM10, PM2,5 oraz B (a)P” (Uchwała Nr XXXIII/853/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 lipca 2017 r., Dz. U. Woj. Wlkp. z 2017 r., poz. 5320),
- „Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej” (Uchwała Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej (Dz. U. Woj. Wlkp. z 2020 r., poz. 5954),
- „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, zatwierdzony na posiedzeniu Rady Ministrów w dniu 18 października 2016 r. przez Prezesa Ministrów (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967),
- „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030”(SPA2020),
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe, INTEGRA Sp. z o.o., 2004 r.,
- projekt miejscowego planu,
- mapę topograficzną 1: 50 000, mapę hydrograficzną Polski 1: 50 000, mapy zasadnicze 1:1000,
- dane ze stron internetowych: [www.tarnowopodgorne.e-mapa.net](http://www.tarnowopodgorne.e-mapa.net), [www.mapy.isok.gov.pl](http://www.mapy.isok.gov.pl), [www.geoportal.pgi.gov.pl](http://www.geoportal.pgi.gov.pl), [www.epsh.pgi.gov.pl](http://www.epsh.pgi.gov.pl), [www.poznan.wios.gov.pl](http://www.poznan.wios.gov.pl),
- wnioski instytucji do miejscowego planu.

#### Zawartość projektu miejscowego planu.

Szczegółową zawartość miejscowego planu określa art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587). Projekt miejscowego planu składa się z części

---

<sup>2</sup> Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, przyjęty Uchwałą Nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r. poz. 4021)

tekstowej – uchwały wraz z uzasadnieniem oraz z części graficznej – rysunku miejscowego planu w skali 1:1000.

Zawartość projektu planu określono w poszczególnych, podanych niżej, rozdziałach (uchwała):

- przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,
- zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,
- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36, ust. 4.

Nie podejmuje się ustaleń w zakresie: zasad kształtowania krajobrazu, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych oraz sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

#### Główne cele projektu planu i jego powiązania z innymi dokumentami.

Głównymi celami projektu planu jest określenie:

- 1) przeznaczenia terenu – w tym wypadku plan wyznacza teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej P/U;
- 2) zasad zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 3) zasad ochrony środowiska;
- 4) określenie zasad ochrony przestrzeni na drodze określenia parametrów i wskaźników zabudowy oraz zasad obsługi komunikacyjnej.

Powiązanie ze Studium polega na nie naruszeniu zapisów Studium przez ustalenia planu. Zgodnie ze Studium, przeznaczenie przedmiotowego terenu to: tereny pozostałych działalności gospodarczych G.

#### Metoda zastosowana przy sporządzaniu prognozy

Prace nad sporządzaniem prognozy składały się częściowo z prac terenowych i częściowo z prac kameralnych. Podczas wizji terenu dokonano jego oględzin, stwierdzono stan jego zagospodarowania, zachowania lub degradacji. Ustalono, jakie jest powiązanie obszaru z terenami sąsiednimi i jaki jest stan przestrzeni. Dodatkowe informacje o terenach dotyczące danych statystycznych, geograficznych, technicznych uzyskano w Urzędzie Gminy Tarnowo Podgórne, a także skorzystano z innych dostępnych źródeł, w tym wymienionych w niniejszym opracowaniu. Dzięki temu, była możliwa kompleksowa ocena aktualnego stanu środowiska, sposobów użytkowania terenu oraz jego podatności na degradację. W opracowaniu ustosunkowano się do projektu ww. miejscowego planu, zwłaszcza do przyjętych w nim zasad ochrony środowiska. Wskazano potencjalne zagrożenia oraz przedstawiono rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ ustaleń projektu planu na środowisko. Określono możliwości podniesienia kondycji oraz sprawności funkcjonowania środowiska przyrodniczego.

## **2. Opis terenu, dla którego jest wykonywana prognoza, jego otoczenie oraz charakterystyka środowiska przyrodniczego**

Opis terenu objętego projektem miejscowego planu, stan jego zagospodarowania oraz zagospodarowanie terenów wokół obszaru objętego projektem planu.

Teren objęty granicami miejscowego planu położony jest w miejscowości Kokoszczyn, przy drodze powiatowej 2422P – ulicy Lipowej. Obszar ten stanowi działki o numerach ewidencyjnych: 72/2, 72/3, 72/4 i 72/5. Zgodnie z informacją z rejestru gruntów ww. działki stanowią: grunty orne RIIIa, tereny przemysłowe Ba, tereny mieszkaniowe B i drogi dr. Obszar objęty miejscowym planem jest częściowo zagospodarowany; znajdują się na nim budynek magazynowo- produkcyjno- usługowo- biurowy wraz z parkingiem, budynek usługowy i droga. Na przedmiotowym terenie prowadzona jest działalność gospodarcza związana z projektowaniem i budową stoisk targowych. Wokół omawianego obszaru znajdują się grunty orne, zabudowa siedliskowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny działalności gospodarczej.

Usytuowanie fizyczno-geograficzne. Gmina Tarnowo Podgórne leży w środkowej części województwa wielkopolskiego. Graniczy z miastem Poznań od wschodu, z gminą Rokietnica od północy, z gminami Dopiewo i Buk od południa oraz z gminą Kaźmierz od zachodu. Według podziału fizyczno-geograficznego Polski wg Kondrackiego (2000), tereny Gminy Tarnowo Podgórne położone są w obrębie podprowincji Pojezierza Południowobałtyckie (314 – 316), w makroregionie Pojezierze Wielkopolskie (315.5), w mezoregionie Pojezierze Poznańskie (315.51).

Rzeźba terenu. Zgodnie z podziałem geomorfologicznym Niziny Wielkopolskiej Krygowskiego (1961), obszar gminy należy do regionu Wysoczyzna Poznańska. Analizowany obszar położony jest na wysokości rzędu od około 90,0 m n. p. m.

Złoże kopalin. Obszary i tereny górnicze. Teren objęty miejscowym planem położony jest w całości w granicach udokumentowanego złoża wód termalnych Tarnowo Podgórne GT-1, nr złoża 15707. Nie jest natomiast położony w zasięgu obszarów i terenów górniczych.

Budowa geologiczna i warunki gruntowe. Na obszarze gminy Tarnowo Podgórne występują utwory jury (margle i mułowce oraz wapienie margliste) oraz kredy dolnej (piaskowce), które przykrywają sieć utworów trzeciorzędowych. Powierzchnia utworów z tego okresu najwyżej wyniesiona jest w północnej i północno – wschodniej części gminy. W powierzchniowej warstwie budowy geologicznej przeważają utwory plejstoceny i holoceny o zróżnicowanej miąższości (sięgającej od 40 do ponad 100 m) i złożonym układzie przestrzennym, wykształconym w postaci piasków i żwirów, glin zwałowych i mułków. W grupie utworów holoceny dominują torfy, osady jeziorne, rzeczne w postaci mułków z gytia i kredą jeziorną.

Utwory zwałowe, w postaci gliny zwałowej, zalegają na gruntach położonych na północ od Jeziora Lusowskiego na północny zachód i północny wschód od doliny rzeki Samy.

Utwory holoceny, reprezentowane przez torfy i namuły organiczne, wypełniają dno południkowo przebiegającej doliny rzeki Samy i Strugi Jankowickiej.

Niezależną grupę tworzą grunty antropogeniczne. Geneza ich powstania powiązana jest z ich mechanicznym przemieszczaniem w czasie prac ziemnych. Grunty te występują w rejonach jednostek osadniczych oraz eksploatacji surowców budowlanych.

Obszar Gminy Tarnowo Podgórne leży w obrębie strefy marginalnej fazy poznańskiej zlodowacenia bałtyckiego. Na znacznych obszarach zajmujących północne obszary gminy występują wysoczyzny morenowe płaskie i faliste. Są to obszary o mało urozmaiconej rzeźbie o wysokościach bezwzględnych wynoszących 80 – 90 m n.p.m. Rzeźba jest bardziej urozmaicona w obrębie pagórków morenowych akumulacyjnych występujących wzdłuż strefy maksymalnego zasięgu fazy poznańskiej zlodowacenia bałtyckiego (Ceradź Kościelny – Lusówko – Batorowo). Na zapleczu strefy marginalnej maksymalnego zasięgu fazy poznańskiej, w rejonie Tarnowa Podgórno, znajduje się kompleks pagórków moren spiętrzonych. Powstały one w czasie transgresji lądolodu fazy leszczyńskiej lub w czasie oscylacyjnego nasunięcia lądolodu fazy poznańskiej. Typową formą strefy marginalnej są też liczne stożki sandrowe, które ciągną się pasem na linii wschód – zachód. Są to: sandr Ławicki,

tarasujący rynnę Jeziora Kierskiego, między Przeźmierowem a Krzyżownikami, sandr Kierski, sandr Sierosławski (między jeziorami Lusowskim i Niepruszewskim).

Gleby. Zgodnie z wypisami z rejestru gruntów działki stanowią: grunty orne RIIIa, tereny przemysłowe Ba, tereny mieszkaniowe B i drogi dr.

Wody powierzchniowe. Na terenie objętym miejscowym planem wody powierzchniowe nie występują.

Wody gruntowe. Charakter wód gruntowych i głębokość ich występowania odzwierciedlają cechy konfiguracyjne terenów oraz budowę geologiczną ich podłoża. Zgodnie z hydroizobatami wykreślonymi na mapie hydrograficznej wody gruntowe występują na głębokości od 1 m. p. p. t. do 2 m p. p. t.

Wody podziemne. Analizowane obszary leżą poza zasięgiem GZWP nr 145 Dolina Kopalna Szamotuły-Duszniki; nie znajdują się też w granicach istniejących lub projektowanych stref ochronnych ujęć wody.

Szata roślinna. Szata roślinna (na gruntach ornych RIIIa) jest reprezentowana przez roślinność charakterystyczną dla terenów rolniczych (rośliny uprawne).

Świat zwierzęcy. Świat zwierzęcy jest typowy dla nizinnych obszarów kraju. Ze względu na sposób użytkowania terenu oraz sąsiedztwo terenów zabudowanych, możliwość wystąpienia większych zwierząt nie jest duża. Na omawianym terenie mogą pojawić się ptaki, drobne ssaki oraz owady.

Klimat. Według podziału rolniczo – klimatycznego Polski R. Gumińskiego (1948) badany obszar leży w dzielnicy środkowej (VIII), w jej cieplejszej części. Jest to rejon o najniższym w Polsce opadzie rocznym (według parametrów meteorologicznych średnia wieloletnia suma opadów wynosi 496 mm), największej ilości dni słonecznych (ponad 50 dni) oraz najmniejszej ilości dni pochmurnych (poniżej 130 dni). Liczba dni z przymrozkami wynosi od 100 do 110, dni mroźnych od 30 do 50, a przeciętny czas trwania pokrywy śnieżnej wynosi od 50 do 80 dni. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi tu 8°C. Okres wegetacyjny trwa od 210 do 220 dni.

Zabytki i stanowiska archeologiczne. Na terenie objętym miejscowym planem nie występują zewidencjonowane obiekty zabytkowe podlegające ochronie konserwatorskiej.<sup>3</sup>

Inne. Obszar objęty miejscowym planem położony jest w rejonie działania lotniczych urządzeń naziemnych – radaru meteorologicznego oraz radarów dozoru, należących do inwestycji celu publicznego i ich stref ochronnych oraz w pobliżu lotniska Poznań-Ławica, w którym obowiązuje m. in. zakaz lokalizacji przeszkód lotniczych, w tym obiektów o wysokości większej niż 160 m n. p. m. Obszar objęty miejscowym planem położony jest w granicach koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Pniewy-Stęszew” nr 14/2001/Ł z dnia 14 listopada 2017 r. i ważną do dnia 14 listopada 2047 r.

Zgodność projektowanego przeznaczenia ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Proponowane w projekcie miejscowego planu przeznaczenie terenów nie będzie naruszało ustaleń studium.

---

<sup>3</sup> Powiatowy Konserwator Zabytków nie wniósł wniosku do miejscowego planu

### **3. Położenie terenu objętego projektem planu względem obszarów i obiektów objętych ochroną na podstawie odrębnych przepisów**

Na terenie gminy Tarnowo Podgórne znajdują się następujące obszary i obiekty objęte ochroną: Obszar Chronionego Krajobrazu „Rynna Jeziora Lusowskiego i Doliny Samy” oraz Główny Zbiornik Wód Podziemnych (GZWP) Dolina kopalna Szamotuły-Duszniki, także pomniki przyrody i aleje pomnikowe. Analizowany teren jest położony poza ww. obszarami chronionymi.

W granicach omawianych działek nie stwierdzono występowania gatunków roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną gatunkową, wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409), w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408) oraz w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183), gatunki z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. L. 206 z 22 lipca 1992 r., str. 7) – tzw. Dyrektywy Siedliskowej, a także gatunki zagrożone wyginięciem (np. znajdujące się na czerwonej liście) lub rzadkie.

Teren objęty miejscowym planem położony jest w całości w granicach udokumentowanego złoża wód termalnych Tarnowo Podgórne GT-1, nr złoża 15707.

#### Obszar Chronionego Krajobrazu „Rynna Jeziora Lusowskiego i Doliny Samy”.

Teren ten stanowi mozaikę różnych zespołów i zbiorowisk roślinnych, głównie jednak związanych z obszarami podmokłymi. Licznie reprezentowane są olsy i lasy łęgowe, występuje też forma boru bagiennego. W dolinie Samy stwierdzono występowanie rzadkich gatunków roślin siedlisk wilgotnych, podmokłych i wodnych, m.in. storczyki (*Orchis latifolia*, *Listera ovata*), zespół lilii wodnej, osoki aloesowatej. W latach poprzednich stwierdzano obecność wólfi bezkorzeniowej.

Obszar Chronionego Krajobrazu w rymnie Jeziora Lusowskiego i w dolinie Samy ma największą wartość dla ptaków i płazów. Stwierdzono występowanie rzadkich, zagrożonych, objętych ochroną gatunków i grup zwierząt: ważek, biegaczy, trzmieli, motyli, mięczaków, płazów, gadów i ssaków. Przykładowo, stwierdzono występowanie 25 gatunków ważek, co stanowi około 35% ogółu krajowej odontofauny. Ze względu na występowanie licznych populacji interesujących i cennych różnorodnych gatunków owadów proponuje się powołanie tzw. „ostoi owadów”.

Faunę płazów reprezentuje 12 gatunków, m.in. rzekotka drzewna, kumak, ropuchy. Z gadów odnotowano jaszczurkę zwinkę i zaskrońca, gatunki objęte ochroną prawną.

Na terenie stwierdzono występowanie 148 gatunków ptaków, w tym m.in. żurawia. Wśród przedstawicieli gromady ssaków stwierdzono występowanie wydry. Ten do niedawna gatunek zagrożony, obecnie powiększa liczebność, co jest tym bardziej godne uwagi, że wydra preferuje czyste środowisko, o niezaburzonym układzie ekologicznym.

#### Główny Zbiornik Wód Podziemnych (GZWP) Dolina kopalna Szamotuły-Duszniki

Główny zbiornik wód podziemnych to naturalny zbiornik wodny znajdujący się pod powierzchnią ziemi, gromadzący wody podziemne i spełniające szczególne kryteria ilościowe i jakościowe. GZWP mają strategiczne znaczenie w gospodarce wodnej kraju. GZWP nr 145 posiada szacunkowe zasoby dyspozycyjne w ilości 36 tys. m<sup>3</sup> na dobę, a średnia głębokość ujęć wynosi 40 m. Wiek utworów: utwory czwartorzędu w dolinach kopalnych.

Obszar i teren górniczy wyznaczony dla ujęcia wód termalnych Tarnowo Podgórne GT-1<sup>4</sup>. Użytkownikiem złoża jest Tarnowska Gospodarka Komunalna TP-KOM Sp. z o.o. Kopalnią główną są wody termalne. Mineralizacja ogólna średnia wynosi 81,30g/dm<sup>3</sup>, a średnia temperatura wody – 43,46 stopni C.

---

<sup>4</sup> Państwowy Instytut Geologiczny-Państwowy Instytut Badawczy, System Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych :MIDAS” – Karta informacyjna złoża kopaliny stałej



#### 4. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektu planu

Zanieczyszczenie powietrza. Zgodnie z „Roczną oceną jakości powietrza w województwie wielkopolskim Raport wojewódzki za rok 2020”, GIOŚ, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu, Poznań kwiecień 2021 r., ocenę przeprowadzono w odniesieniu do stref z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi i ze względu na ochronę roślin. Gmina Tarnowo Podgórne jest położona w strefie wielkopolskiej zarówno pod kątem oceny dokonywanej z uwzględnieniem kryteriów odniesionych do ochrony roślin jak i zdrowia ludzi.

Ocena ze względu na ochronę zdrowia ludzi											
symbol klasy strefy dla poszczególnych substancji											
SO <sub>2</sub>	NO <sub>2</sub>	C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	CO	O <sub>3</sub>	PM10	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P	PM2,5
A	A	A	A	A <sup>1</sup>	A	A	A	A	A	C	C1 <sup>1</sup>

<sup>1</sup> – dla poziomu celu długoterminowego strefa wielkopolska uzyskała klasę D2

Ocena ze względu na ochronę roślin		
symbol klasy strefy dla poszczególnych substancji		
SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	O <sub>3</sub>
A	A	A

W stosunku do roku 2020 nie nastąpiły żadne zmiany w zagospodarowaniu omawianego terenu i terenów sąsiednich, które miałyby wpływ na zmianę danych określonych w tabelach, a zatem i w ocenie stanu zanieczyszczenia powietrza.

Szlaki komunikacyjne. Teren objęty miejscowym planem położony jest przy drodze powiatowej nr 2422P – ulicy Lipowej. Obiekty budowlane powinny być lokalizowane w odległości minimum 8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej (w terenie zabudowy) i 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej (poza terenem zabudowy).

Wody powierzchniowe. Na terenie objętym miejscowym planem wody powierzchniowe nie występują.

Położenie terenu objętego miejscowym planem w obszarze jednolitych części wód i stan jednolitych części wód. Zgodnie z *Oceną jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu diagnostycznego stanu chemicznego wód podziemnych w 2018 r./wg badań PIG/ (WIOŚ, Poznań 2019 r.)*, na terenie gminy Tarnowo Podgórne w roku 2018 nie było punktów pomiarowych stanu wód. Najbliżej położony punkt pomiarowy znajdował się na terenie gminy Kaźmierz, w miejscowości: Gaj Wielki (klasa końcowa dla wartości średnich – III).

Jednolite części wód podziemnych	
kod europejski	PLGW600060
cel środowiskowy	stan chemiczny: dobry (GIOŚ 2019)
	stan ilościowy: dobry (GIOŚ 2019)
ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	monitoring: monitorowana
	stan chemiczny: dobry
	stan ilościowy: dobry
	ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego: niezagrożona

Zgodnie z zestawieniem tabelarycznym z klasyfikacją wód podziemnych: Klasy jakości wód podziemnych – monitoring jakości wód podziemnych – monitoring operacyjny (GIOŚ 2020 r.), w najbliższym położonym punkcie pomiarowym (gmina Kaźmierz, miejscowość Gaj Wielki): klasa jakości końcowej – III.

Poniżej w tabeli podano dane zgodnie m. in. z *Oceną stanu jednolitych części wód za rok 2016 (WIOŚ, Poznań 2017 r.)*, *Oceną stanu jednolitych części wód za rok 2015 (WIOŚ, Poznań 2016 r.)*, oraz *Klasyfikacją wskaźników wód płynących w województwie wielkopolskim za rok 2017 (WIOŚ Poznań 2018 r.)*.<sup>5</sup>

Jednolite części wód powierzchniowych – rzeki	
nazwa	Sama od dopł. z Brodziszewa do Kan. Przybrodzkiego
kod	PLRW60016187289
typ	potok nizinny lessowy lub gliniasty
ostateczny status hydromorfologiczny z uzasadnieniem	silnie zmieniona część wód
cel środowiskowy	przekroczenie wskaźnika: i1
	stan/potencjał ekologiczny: dobry potencjał ekologiczny
	stan chemiczny: dobry stan chemiczny
ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	monitoring: monitorowana
	aktualny stan JCWP: zły
	ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego: zagrożona
punkt pomiarowo-kontrolny (2017): brak	

Poniżej w tabeli podano dane zgodnie „*Oceną stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2014-2019 na podstawie monitoringu – tabela*” (GIOŚ, 2019 r.):

Jednolite części wód powierzchniowych – rzeki	
nazwa	Sama od dopł. z Brodziszewa do Kan. Przybrodzkiego
kod	PLRW60016187289
klasa elementów biologicznych	4
klasa elementów fizykochemicznych	>2
stan/potencjał ekologiczny	słaby potencjał ekologiczny
stan chemiczny	poniżej dobrego
ocena stanu	zły stan wód

Zagrożenie powodziowe – nie występuje.

Zagrożenie środowiska przez odpady – nie występuje. Zagospodarowanie odpadów nastąpi zgodnie z przepisami odrębnymi.

Linie energetyczne. W opinii do projektu miejscowego planu Enea Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań<sup>6</sup>, wskazała, że na obszarze objętym miejscowym planem znajdują się:

- linie napowietrzne SN – dla których wyznacza się pas technologiczny (pas ochrony funkcyjnej) 14 m (po 7m po każdej ze stron od osi linii),
- linie kablowe SN i nn-0,4 kV – obowiązują pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) o szerokości 0,5 m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii).

W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych.

Wpływ dotychczasowego zagospodarowania terenów na środowisko przyrodnicze. Dotychczasowe zagospodarowanie omawianego terenu nie miało istotnego wpływu na środowisko przyrodnicze.

<sup>5</sup> W *Ocenie stanu JCWP rzecznych na obszarze województw za 2018 r. – Klasyfikacja i ocena stanu w woj. wielkopolskim za 2018 r.* (GIOŚ, Warszawa 2018 r.), Sama od dopł. z Brodziszewa do Kan. Przybrodzkiego nie została uwzględniona.

<sup>6</sup> **opinia nr RR/MO/WEO20E018108 z dnia 23 stycznia 2020 r.**

Istniejąca zabudowa nie generuje dużego ruchu komunikacyjnego. Planowane obiekty są podłączone do sieci infrastruktury technicznej. Obecnie na obszarze objętym miejscowym planem nie ma przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu. Dla obszaru objętego granicami miejscowego planu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku realizacji projektu miejscowego planu, omawiany obszar pozostanie w obecnym stanie zagospodarowania i użytkowaniu.

W przypadku braku realizacji planu nie przewiduje się, że nastąpią niekorzystne zmiany w środowisku. Stan atmosfery nie ulegnie zmianie. Stan wód powierzchniowych i gleb oraz wód podziemnych w przypadku braku sporządzenia miejscowego planu nie ulegnie przekształceniu. Może zmienić się stan terenu biologicznie czynnego, zwiększyć się ruch komunikacyjny związany z obsługą terenów zabudowanych. Nie przewiduje się, że nastąpią znaczne, niekorzystne zmiany w środowisku.

## 5. Cele ochrony środowiska

Przystąpienie Polski do Unii Europejskiej wymogło na Polsce dostosowanie prawa do wymogów unijnych. Ochrona środowiska jest jednym ze stałych zadań z określonymi działaniami regulującymi i zapobiegawczymi. W dziedzinie ochrony środowiska Unia Europejska wytycza liczne priorytety m.in. zapobieganie zmianom klimatu, ochrona różnorodności biologicznej, czy racjonalne gospodarowanie zasobami.

Prawo Unii Europejskiej regulujące ochronę środowiska jest mocno rozbudowane. Do dokumentów rangi międzynarodowej istotnych z punktu widzenia omawianego projektu planu należy wymienić: Dyrektywa 90/313/EWG z dnia 7 czerwca 1990 r. w sprawie swobody dostępu do informacji o środowisku i Dyrektywa 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko.

Utworzenie europejskiej sieci ekologicznej było niezbędnym elementem procesu integracji europejskiej. Podstawowym celem wspólnego przedsięwzięcia jest zwiększenie skuteczności ochrony bioróżnorodności. Uporządkowanym zapisem powiązań ekologicznych, będących formą związków międzynarodowych, jest koncepcja sieci ekologicznej NATURA-2000, realizująca naczelny cel zrównoważonego rozwoju. Jest to zadanie obligujące prawnie i politycznie Polskę do tworzenia sieci ekologicznej w układzie europejskim.

Podstawą prawną tworzenia sieci Natura 2000 jest dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (tzw. dyrektywa ptasia) i dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (tzw. dyrektywa siedliskowa). Zostały one transponowane do polskiego prawa, głównie do ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

W poniższych tabelach przedstawiono cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym. Zasięg i oddziaływanie miejscowego planu nie wykraczają poza granice miejscowości Kokoszczyń.

Tabela 1. Cele ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym

Nazwa dokumentu	Cel	Sposób uwzględnienia w projekcie mpzp
Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu wraz z wprowadzającym limity emisji protokołem	(...)badanie, wspieranie, rozwój oraz zwiększanie wykorzystania nowych i odnawialnych źródeł energii, technologii pochłaniania CO <sub>2</sub> oraz zaawansowanych i innowacyjnych technologii przyjaznych dla środowiska	- stosowanie do ogrzewania budynków i pozyskiwania ciepła technologicznego energii elektrycznej, paliw niskoemisyjnych oraz energii uzyskiwanej ze źródeł odnawialnych, - w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych uwzględnienie ograniczeń i zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi, - zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących

z Kioto		zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, - zakaz lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi oraz stwarzających zagrożenie dla lokalnych ekosystemów, w szczególności – lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych
Konwencja o różnorodności biologicznej	(...) ochrona różnorodności biologicznej, zrównoważone użytkowanie jej elementów	- zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, - zakaz lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi oraz stwarzających zagrożenie dla lokalnych ekosystemów, w szczególności – lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych  - odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych – do kanalizacji sanitarnej, - ścieki przemysłowe, odbiegające składem od składu ścieków bytowych, należy podczyszczać przed wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej w podczyszczalniach ścieków, - odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych – zgodnie z przepisami odrębnymi
Traktat o funkcjonowaniu Unii Europejskiej	zachowanie, ochrona i poprawa jakości środowiska	- zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, - zakaz lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi oraz stwarzających zagrożenie dla lokalnych ekosystemów, w szczególności – lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych - odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych – do kanalizacji sanitarnej, - ścieki przemysłowe, odbiegające składem od składu ścieków bytowych, należy podczyszczać przed wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej w podczyszczalniach ścieków, - odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych – zgodnie z przepisami odrębnymi

	ochrona zdrowia ludzkiego	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego,</li> <li>- zakaz lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi oraz stwarzających zagrożenie dla lokalnych ekosystemów, w szczególności – lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych</li> </ul>
--	---------------------------	---

Tabela 2. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym

Nazwa dokumentu	Cel	Sposób uwzględniania w projekcie mpzp
Plan zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry wraz z aktualizacją (na podstawie art. 4. Ramowej Dyrektywy Wodnej)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zapobieganie dopływowi lub ograniczenie dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych,</li> <li>- zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych,</li> <li>- zapewnienie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem wód podziemnych,</li> <li>- wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego w skutek działalności człowieka</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych – do kanalizacji sanitarnej,</li> <li>- ścieki przemysłowe, odbiegające składem od składu ścieków bytowych, należy podczyszczać przed wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej w podczyszczalniach ścieków,</li> <li>- odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych – zgodnie z przepisami odrębnymi</li> </ul>
Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej	działania, których realizacja ma doprowadzić do osiągnięcia wartości dopuszczalnych lub docelowych substancji w powietrzu	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego,</li> <li>- zakaz lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi oraz stwarzających zagrożenie dla lokalnych ekosystemów, w szczególności – lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych</li> </ul>
Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA2020)	Adaptacja do zmian klimatu w gospodarce przestrzennej i budownictwie	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wprowadzenie zapisów dotyczących wykorzystania energii do ogrzewania budynków i pozyskiwania ciepła technologicznego,</li> <li>- wprowadzenie regulacji dotyczących odprowadzenia ścieków bytowych i przemysłowych oraz wód</li> </ul>

		opadowych lub roztopowych
--	--	---------------------------

Cele środowiskowe dla jednolitych części wód (JCW).

Cele środowiskowe dla jednolitych części wód (JCW) zostały określone w art. 56 i 57 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

Celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione jest ochrona oraz poprawa ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego.

Celem środowiskowym dla sztucznych i silnie zmienionych jednolitych wód powierzchniowych jest ochrona tych wód oraz poprawa ich potencjału ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich potencjału ekologicznego i stanu chemicznego.

Powyższe cele środowiskowe realizuje się poprzez podejmowanie działań zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza. Działania polegają w szczególności na:

- stopniowej redukcji zanieczyszczeń powodowanych przez substancje priorytetowe oraz substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego określone w przepisach wydanych na podstawie art. 99 ust. 1 pkt 1,
- zaniechaniu lub stopniowym eliminowaniu emisji do wód powierzchniowych substancji priorytetowych oraz substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 99 ust. 1 pkt 1.

Celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych jest:

- zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń,
- zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu,
- ich ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Powyższy cel środowiskowy realizuje się poprzez podejmowanie działań zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza. Działania polegają w szczególności na stopniowym redukowaniu zanieczyszczenia wód podziemnych przez odwracanie znaczących i utrzymujących się tendencji wzrostowych zanieczyszczenia powstałego w wyniku działalności człowieka, przy czym znacząca i utrzymująca się tendencja wzrostowa oznacza znaczący statycznie i pod względem środowiskowym istotny wzrost stężenia substancji zanieczyszczającej, grupy tych substancji lub substancji wyznaczonej jako wskaźnik jednolitej części wód podziemnych.

Cele środowiskowe dla wód powierzchniowych oraz dla wód podziemnych zostały określone również w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (aktualizacji).

Celem środowiskowym dla JCW podziemnych jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy.

Celem środowiskowym dla JCWP rzecznych Sama od dopł. z Brodziszewa do Kan. Przybrodzkiego jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny.

Cele środowiskowe zostały zapewnione poprzez wprowadzenie następujących zapisów do projektu miejscowego planu:

- 1) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych – do sieci kanalizacji sanitarnej; ścieki przemysłowe odbiegające składem od składu ścieków komunalnych należy przed wprowadzeniem do sieci kanalizacji sanitarnej podczyszczać w podczyszczalniach ścieków;
- 3) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

Planowane zagospodarowanie w obszarze objętym miejscowym planem nie spowoduje pogorszenia stanu jednolitych części wód powierzchniowych, ani stanu chemicznego i ilościowego wód podziemnych.

Biorąc pod uwagę powyższe nie przewiduje się oddziaływań realizacji ustaleń projektu miejscowego planu na jednolite części wód. Realizacja ustaleń projektu miejscowego planu nie spowoduje również

nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”.

## **6. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji postanowień projektu planu**

Na obszarze objętym miejscowym planem nie występują problemy ochrony środowiska, w tym problemy istotne z punktu realizacji miejscowego planu. Nie przewiduje się również, iż w przyszłości wystąpią problemy ochrony środowiska. Nie ma i nie planuje się obiektów mogących negatywnie oddziaływać na tereny podlegające ochronie akustycznej. Na przedmiotowym terenie ustalono zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w przepisach odrębnych (za wyjątkiem inwestycji celu publicznego) oraz zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi oraz stwarzających zagrożenie dla lokalnych ekosystemów, w szczególności – lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

## **7. Opis przewidywanych znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko, obejmujący bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- i długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływania na środowisko oraz rozwiązania minimalizujące jego skutki**

Celem prognozy jest doprowadzenie do sytuacji, w której przedsięwzięcie nie generuje oddziaływań znaczących, o długotrwałym charakterze i szerokim zasięgu przestrzennym. Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, określono przewidywane znaczące oddziaływania, w tym: bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe, chwilowe, pozytywne, negatywne. W poniższej tabeli zestawiono działania mogące powodować oddziaływania środowiskowe, zarówno w czasie trwania budowy, jak i funkcjonowania inwestycji oraz określono znaczenie tych oddziaływań na komponenty środowiska.

lp.	element środowiska	sposób oddziaływania	ocena skutków oddziaływania
1.	różnorodność biologiczna	nasadzenia zieleni urządzonej	bezpośrednie, długoterminowe, pozytywne
2.	ludzie	- zwiększenie natężenia emisji spalin i hałasu w trakcie budowy	- bezpośrednie, krótkoterminowe, negatywne
3.	zwierzęta	likwidacja fauny glebowej	długoterminowe, negatywne
4.	rośliny	likwidacja roślinności związanej z uprawami rolnymi	bezpośrednie, długoterminowe
5.	woda	możliwość zakłócenia funkcjonowania wód gruntowych	bezpośrednie, średnioterminowe, negatywne
		potencjalne zagrożenie skażenia wód gruntowych i gruntu substancjami ropopochodnymi	bezpośrednie, krótkoterminowe, negatywne
6.	powietrze	zwiększenie emisji spalin i hałasu w trakcie budowy	bezpośrednie, średnioterminowe, negatywne
7.	powierzchnia ziemi	częściowa degradacja powierzchni ziemi podczas prac ziemnych związanych z budową, ograniczenie wsiąkania wód opadowych do wód i ziemi z uwagi na wprowadzenie nawierzchni nieprzepuszczalnych	bezpośrednie, długoterminowe, stałe, negatywne

8.	krajobraz	przekształcenie krajobrazu – pojawienie się nowej zabudowy kubaturowej	bezpośrednie, długoterminowe, stałe
9.	klimat	-	brak oddziaływań
10.	złoża kopalin	-	brak oddziaływań
11.	zabytki i stanowiska archeologiczne	-	nie dotyczy
12.	dobro materialne	-	bezpośrednie, pozytywne

Różnorodność biologiczna. Wraz z realizacją poszczególnych obiektów kubaturowych prognozuje się wprowadzanie nasadzeń zieleni towarzyszącej. Po zagospodarowaniu terenu, przewiduje się pojawianie się mniejszych zwierząt: ptaków, drobnych ssaków i owadów. W związku z powyższym, ustalenia miejscowego planu mogą wpłynąć pozytywnie na różnorodność biologiczną.

Zmiany w krajobrazie. Jak już wspomniano wyżej, obszar objęty miejscowym planem jest częściowo zagospodarowany – znajdują się na nim budynek magazynowo-produkcyjno-usługowo-biurowy wraz z parkingiem, budynek usługowy i droga. Na części przedmiotowego terenu prowadzona jest już działalność gospodarcza w zakresie projektowania i budowy stoisk targowych. Z uwagi na potrzebę rozwoju istniejącej działalności, w miejscowym planie wyznaczono teren P/U. Tak więc zmiany w krajobrazie będą związane z wprowadzeniem na grunty rolne terenów kolejnych obiektów kubaturowych (budynków produkcyjnych, składów, magazynów budynków administracyjnych, budynków usługowych, w tym handlu, budynków usług sportu, boisk i urządzeń sportowych, wiat i namiotów). W pierwszej fazie realizacji miejscowego planu wystąpi wzmożony ruch budowlany i pogorszenie estetyki terenu. Po okresie inwestycyjnym w krajobrazie pojawią się nowe obiekty związane z planowanym przeznaczeniem. Plan ogranicza wysokość zabudowy planowanych budynków do 12,5 m, natomiast wysokość budowli – zgodnie z potrzebami technologicznymi i sportowymi. Określono także minimalny teren biologicznie czynny dla terenu.

projektowane przeznaczenie terenu	minimalny teren biologicznie czynny	maksymalna powierzchnia zabudowy	intensywność zabudowy
teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej P/U	20%	do 50%	min. 0,0 maks. 1,0

Planowane zagospodarowanie omawianego obszaru jest zgodne z bieżącymi potrzebami Gminy Tarnowo Podgórne w zakresie rozwoju terenów przeznaczonych na cele działalności gospodarczej. Wzięto pod uwagę także potrzebę rozwoju działalności gospodarczej prowadzonej na obszarze miejscowego planu. W związku z powyższym nie przewiduje się negatywnego wpływu miejscowego planu na krajobraz.

Zwiększenie natężenia emisji spalin i hałasu. Wystąpi głównie na etapie budowy. Po wybudowaniu planowanych obiektów emisja spalin i hałasu będzie znikoma. Zaleca się użycie sprawnego sprzętu budowlanego. Nie przewiduje się przekroczenia norm dotyczących zanieczyszczeń powietrza. Prognozuje się, że emisje spalin pochodzące z ruchu samochodowego nie będą duże.

Likwidacja fauny glebowej, częściowa degradacja powierzchni ziemi podczas prac ziemnych związanych z budową. Na terenach bezpośredniej budowy, w związku z naruszeniem struktury gleby i możliwej degradacji humusu lub nieprawidłowego składowania warstwy ziemi urodzajnej, wystąpić może likwidacja fauny glebowej.

Zwierzęta. Jak wspomniano wyżej, na omawianym terenie mogą pojawić się ptaki, drobne ssaki oraz owady. Z uwagi na istniejące i planowane zagospodarowanie, zwierzęta te mogą przenieść się na sąsiednie tereny, zwłaszcza podczas prowadzonych prac budowlanych, jak i po realizacji inwestycji – w godzinach pracy w obiektach prowadzonej na terenie działalności gospodarczej i godzinach otwarcia budynków usług sportu, boisk i urządzeń sportowych.



Ograniczenie wsiąkania wód opadowych do wód i ziemi może nastąpić z uwagi na wprowadzenie nawierzchni nieprzepuszczalnych (np.: utwardzone stanowiska postojowe, dojazdy lub drogi) oraz budowę obiektów kubaturowych. Zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnych.

Potencjalne zagrożenie skażenia wód gruntowych i gruntu substancjami ropopochodnymi. Ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych – zgodnie z przepisami odrębnymi. Zachowanie powyższego ustalenia zapobiegnie możliwości zagrożenia.

Możliwość zakłócenia funkcjonowania wód gruntowych. Może wystąpić na etapie realizacji miejscowego planu (etap budowy).

Inne oddziaływania.

Gleby. Na terenie objętym miejscowym planem znajduje się 1,1956 ha gruntów ornych klasy RIIIa. W związku z powyższym, podczas opracowania miejscowego planu, niezbędne będzie uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne, wydawanej przez Ministra Rolnictwa. Zgodę tę uzyskano Decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi numer SZ.tr.602.314.2020 z dnia 9 czerwca 2021 r.

Zasadność planowanego przeznaczenia części obszaru opracowania na gruntach rolnych wyższych klas bonitacyjnych (klasa RIII).

Planując przeznaczenie omawianego obszaru na cele terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej P/U, kierowano się m. in.:

- aspektem występowania gruntów rolnych klasy RIII, które zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, podlegają ochronie,
- niewielką powierzchnią gruntów rolnych klasy RIIIa – 0,1406 ha, dla której niezbędne było uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne,
- powierzchnią gruntów rolnych klas RIII, dla których uzyskano wcześniejsze zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne,
- istniejącym zagospodarowaniem terenu – prowadzonej działalności w zakresie projektowania i budowy stoisk targowych,
- koniecznością rozwoju prowadzonej działalności gospodarczej.

Dla części gruntów rolnych klasy RIII, znajdujących się w granicach obszaru objętego miejscowym planem, uzyskano wcześniejsze zgody na zmianę przeznaczenia. Podczas opracowania niniejszego projektu miejscowego planu, powierzchnia gruntów rolnych klasy RIIIa, która podlegała zmianie przeznaczenia, była stosunkowo niewielka – łącznie 0,1406 ha. Grunty te stanowiły dwie niewielkie enklawy za istniejącym budynkiem magazynowo- produkcyjno- usługowo- biurowym, zatem możliwości ich uprawy były znikome i nieopłacalne.

Zagrożenia nadzwyczajne dotyczyć mogą niespodziewanych zjawisk przyrodniczych (huragan, ulewne deszcze itp.) lub awarii, będących następstwem zaniedbań, bądź błędów popełnionych przez ludzi. Powodem zagrożeń dla środowiska mogą być również np.: wadliwie działające instalacje mechaniczne, niewystarczające lub nadmierne uszczelnienie podłoża, zła gospodarka ściekowa, bądź niewłaściwe postępowanie z odpadami itp.

Zmiany w złożach kopalin. Biorąc pod uwagę planowane zagospodarowanie nie przewiduje się zmian w złożach kopalin.

Wody podziemne. W projekcie planu ustalono m. in.: odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej. Ścieki przemysłowe odbiegające składem od składu ścieków komunalnych należy przed wprowadzeniem do sieci kanalizacji sanitarnej podczyszczać w podczyszczalniach ścieków. W związku z powyższym nie przewiduje się, aby realizacja miejscowego planu wpłynęła negatywnie na wody podziemne.

Wpływ ustaleń projektu planu na zdrowie i warunki życia ludzi. Na terenie miejscowego planu wprowadzono zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi oraz stwarzających zagrożenie dla lokalnych ekosystemów, w szczególności – lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

Nie planuje się obiektów mogących negatywnie oddziaływać na tereny podlegające ochronie akustycznej. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku ochronie przed hałasem podlegają tereny, w związku z czym dopuszczalny poziom hałasu musi być dotrzymany na granicy terenu podlegającego ochronie akustycznej. Tereny wymagające ochrony akustycznej należy sytuować w takiej odległości od źródeł hałasu, która gwarantuje zachowanie na tych terenach dopuszczalnych poziomów hałasu lub w odległości mniejszej przy zastosowaniu środków ograniczających emisje hałasu co najmniej do poziomów dopuszczalnych. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, poziom hałasu oraz drgań przenikających do pomieszczeń w budynkach mieszkalnych, budynkach zamieszkania zbiorowego i budynkach użyteczności publicznej, z wyłączeniem budynków, dla których konieczne jest spełnienie szczególnych wymagań ochrony przed hałasem, nie może przekraczać wartości dopuszczalnych, określonych w Polskich Normach dotyczących ochrony przed hałasem pomieszczeń w budynkach oraz oceny wpływu drgań na ludzi w budynkach, wyznaczonych zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi metody pomiaru poziomu dźwięku A w pomieszczeniach oraz oceny wpływu drgań na ludzi w budynkach.

Nie prognozuje się, aby prowadzona i planowana na omawianym terenie, działalność gospodarcza powodowała emisje substancji do powietrza.

W związku z powyższym, planowane zagospodarowanie terenu nie będzie miało negatywnego wpływu na zdrowie i warunki życia ludzi.

Klimat (w tym mikroklimat). Projekt planu nakazuje stosowanie do ogrzewania budynków i pozyskiwania ciepła technologicznego energii elektrycznej, paliw niskoemisyjnych oraz energii uzyskiwanej ze źródeł odnawialnych. W zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych uwzględnienie ograniczeń i zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi. W związku z powyższym nie przewiduje się wpływu realizacji ustaleń planu na klimat (w tym mikroklimat). Nie prognozuje się, aby planowane zainwestowanie miało znaczący wpływ na kształtowanie się warunków termicznych, anemometrycznych i wilgotnościowych.

Dobra materialne (dobra, których wartość można oszacować w pieniądzu). Planowane zagospodarowanie terenu może wpłynąć na wzrost wartości działek na obszarze objętym miejscowym planem.

Zabytki i stanowiska archeologiczne. Nie dotyczy.

Obszary chronione, w tym obszary Natura 2000. Obszar objęty miejscowym planem położony jest w odległości:

obszar chroniony	odległość od obszaru chronionego
Obszar Chronionego Krajobrazu Rynny Jeziora Lusowskiego i Doliny Samy	ca 4,0 km
Obszar Chronionego Krajobrazu Rynny Jeziora Niepruszewskiego	ca 11,3 km
obszaru Natura 2000 Grądy Bytyńskie kod: PLH300051	ca 8,2 km
obszaru Natura 2000 Dolina Samicy kod: PLB300013	ca 7,80 km

Z uwagi na planowane zagospodarowanie na obszarze objętym planem, nie przewiduje się oddziaływań na cele i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów.

Wpływ realizacji ustaleń planu na zasoby ilościowe wód. Ilościowa ochrona wód polega na prawidłowej ich eksploatacji, w taki sposób, aby zachowana została równowaga hydrodynamiczna między ilością wody czerpanej a zasilaniem. Obiekty na obszarze objętym miejscowym planem zostaną zaopatrzone w wodę (w tym do celów p. poz.), z sieci wodociągowej. Odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych nastąpi zgodnie z przepisami odrębnymi.

Prognozowane zużycie wody. Do poniższych obliczeń przyjęto przeciętne normy zużycia wody, które zostały określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. z 2002 r. Nr 8, poz. 70).

Przyjęto, że na terenie P/U znajduje zatrudnienie 20 osób. Średnie zużycie wody na 1 zatrudnionego kształtuje się na poziomie ok. 0,45 m<sup>3</sup> na miesiąc, co przekłada się na przeciętną ilość około 5,4 m<sup>3</sup> wykorzystanej wody w ciągu roku.

$$20 \text{ zatrudnionych} \times 5,4 \text{ m}^3 \text{ wody/rok/1 zatrudnionego} = 108 \text{ m}^3 \text{ wody/rok}$$

Określone wyżej prognozowane zużycie wody, nie uwzględnia ilości wody, jaka może zostać zużyta podczas procesów technologicznych.

Zagospodarowanie ścieków bytowych. Ścieki bytowe zostaną odprowadzone do sieci kanalizacji sanitarnej.

Zagospodarowanie ścieków przemysłowych. Ścieki przemysłowe zostaną odprowadzone do sieci kanalizacji sanitarnej. Zgodnie z zapisami miejscowego planu, ścieki przemysłowe, odbiegające składem od składu ścieków bytowych, należy podczyszczać przed wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej w podczyszczalniach ścieków lokalizowanych na terenie podmiotu wytwarzającego ścieki lub na podstawie odpowiednich tytułów prawnych – na terenie innych podmiotów.

Zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych. Działki budowlane, na których sytuowane są budynki, powinna być wyposażona w kanalizację umożliwiającą odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W przypadku budynków niskich (budynki o wysokości do 12 włącznie nad poziomem terenu lub mieszkalne o wysokości do 4 kondygnacji nadziemnych włącznie) lub budynków, dla których nie ma możliwości przyłączenia do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych. W przypadku terenów z budynkami niskimi podstawową zasadą zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych winno być ich zatrzymanie na terenie, spowolnienie tempa spływu do odbiornika oraz naturalne oczyszczanie wód opadowych na miejscu, przed odprowadzeniem do odbiornika (np.: poprzez spływ przez powierzchnie zadarnione). Możliwość odprowadzania wód opadowych lub roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej powinno odbywać się na terenach, na których możliwości ich zagospodarowania są ograniczone (np.: duży udział powierzchni trwale uszczelnionych, trudne warunki gruntowo-wodne).

Wykorzystywanie alternatywnych źródeł energii. Zgodnie z zapisami projektu miejscowego planu: ustalono „stosowanie do ogrzewania budynków i pozyskiwania ciepła technologicznego energii elektrycznej, paliw niskoemisyjnych oraz energii uzyskiwanej ze źródeł odnawialnych; w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych uwzględnienie ograniczeń i zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi”.

W projekcie miejscowego planu nie wyznaczono obszaru, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów. Zatem na terenie objętym opracowaniem nie powstaną urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW; w projekcie miejscowego planu nie wskazano mocy tych urządzeń – na terenie objętym opracowaniem mogą powstać urządzenia o mocy do 100 kW (np.: instalacje fotowoltaiczne). Na przedmiotowym terenie nie przewiduje się możliwości lokalizowania elektrowni wiatrowych, w tym o mocy powyżej 50 kW. Na terenie objętym

opracowaniem mogą powstać m. in. turbiny wiatrowe (mikroinstalacje wiatrowe, moduły fotowoltaiczne) montowane np.: na dachach budynków.

Przewidywane oddziaływania na środowisko. Wraz z pojawieniem się alternatywnych źródeł energii, a co za tym idzie instalacji do jej wytwarzania, pojawia się kwestia zagospodarowania odpadów (zużytych części danych instalacji). Materiały, z których wytworzono instalacje (np.: modułów fotowoltaicznych), będą wymagały szczególnego rodzaju postępowania w celu prawidłowego zagospodarowania i utylizacji. Obecnie szacuje się, że moduły fotowoltaiczne mogą pracować około 30 lat. Po upływie tego okresu materiały, z których zbudowane są instalacje, będą poddane procesom utylizacji i recyklingowi.

Reasumując, z wyżej przeprowadzonej analizy oddziaływania inwestycji wprowadzanej na obszarze objętym miejscowym planem, zakładając wprowadzenie wszystkich zaleceń zawartych w projekcie planu, nie stwierdzono możliwości znaczącego negatywnego oddziaływania ustaleń planu na tereny objęte ochroną, a także na tereny położone poza granicami gminy Tarnowo Podgórne.

## **8. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko**

Na terenie objętym opracowaniem, planuje się zagospodarowanie i zabudowę związaną z działalnością gospodarczą. Wyznaczono teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej P/U. W związku z obsługą komunikacyjną terenów P/U, prognozuje się niewielki wzrost ruchu komunikacyjnego. Nie przewiduje się, aby powstające emisje do powietrza były znaczne. Zapisy projektu planu dotyczące wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną również przeciwdziałają powstawaniu emisji.

W wyniku dokonanej analizy oddziaływań na środowisko stwierdza się, że oddziaływania te będą wprawdzie trwałe, jednak ich znaczenie jest wyłącznie lokalne, ograniczone do obszaru objętego miejscowym planem i jego najbliższego sąsiedztwa.

W związku z powyższym, przeznaczenie terenu wskazane w projekcie miejscowego planu nie spowoduje transgranicznych oddziaływań na środowisko w rozumieniu ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, uwzględniającej wymagania tzw. Konwencji z Espoo z 1991 r. (Konwencja o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzona w Espoo 25 lutego 1991 r. – Dz. Urz. 1999 r. nr 96, poz. INO).

## **9. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji projektu planu oraz częstotliwości jej przeprowadzenia**

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt. 1 lit. c ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko wprowadza się wymóg prowadzenia monitoringu realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz częstotliwości ich prowadzenia. Obowiązujące przepisy prawne nie regulują metod analizy skutków realizacji miejscowego planu, jak również częstotliwości ich prowadzenia.

W związku z powyższym proponuje się coroczną analizę i ocenę stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska w zakresie jakości powietrza, jakości wód, jakości gleby i ziemi, przyrody i hałasu. Proponuje się także (w razie wystąpienia takiej potrzeby) kontrolę stanu środowiska w ramach indywidualnego zamówienia oraz kontrolę (raz w roku) zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną, zgodną z ustaleniami przyjętego dokumentu. Dokonując analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub innych dostępnych źródeł należy pamiętać, że muszą się one odnosić do terenów objętych projektem planu. Wszelkie nieprawidłowości należy zgłaszać do właściwego organu administracji publicznej do spraw ochrony środowiska.

**10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem miejscowego planu w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.**

Etap funkcjonowania miejscowego planu. Rozwiązania, które mają na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w miejscowym planie znajdują się w ustaleniach z zakresu zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, dotyczących gospodarki ściekowej, gospodarki odpadami, sposobu ogrzewania obiektów, a także w ustaleniach w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i intensywności zabudowy.

Gospodarka ściekowa. Zgodnie z zapisami projektu planu, ustala się odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do kanalizacji sanitarnej. Ścieki przemysłowe odbiegające składem od składu ścieków komunalnych należy przed wprowadzeniem do sieci kanalizacji sanitarnej podczyszczać w podczyszczalniach ścieków. Odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych nastąpi zgodnie z przepisami odrębnymi.

Gospodarka odpadami. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu:

- zagospodarowanie odpadów nastąpi zgodnie z przepisami odrębnymi,
- dopuszcza się zagospodarowanie nadmiaru mas ziemnych powstających w wyniku prac budowlanych na miejscu pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnej zawartości substancji powodujących ryzyko w glebie lub w ziemi, nie utrudni korzystania z nieruchomości sąsiednich i nie przekształci naturalnej rzeźby terenu.

Ogrzewanie obiektów. Według zapisów planu, ustala się stosowanie do ogrzewania budynków i pozyskiwania ciepła technologicznego energii elektrycznej, paliw niskoemisyjnych oraz energii uzyskiwanej ze źródeł odnawialnych. W zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych uwzględnić ograniczeń i zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi.

Etap realizacji miejscowego planu. Wzmożony ruch budowlany i pogorszenie estetyki krajobrazu będą występowały wyłącznie na etapie budowy. Istnieje możliwość czasowych zakłóceń stosunków wodnych oraz zanieczyszczenie wód i gleby substancjami ropopochodnymi. Ruch budowlany wpłynie również na zwiększenie zanieczyszczenia powietrza oraz hałasu. W celu ograniczenia tego rodzaju negatywnych oddziaływań, wskazane jest użycie sprawnego sprzętu budowlanego oraz natychmiastowe oczyszczenie terenu w przypadku wycieku substancji ropopochodnych.

Na terenie objętym miejscowym planem nie ma i nie planuje się obiektów mogących negatywnie oddziaływać na tereny podlegające ochronie akustycznej.

**11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu; uzasadnienie ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienia braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub we współczesnej wiedzy**

Nie wyznacza się rozwiązań alternatywnych do wyżej przedstawionego. Przeznaczenie terenu określone w projekcie planu jest zgodne z zamierzeniami inwestora terenu i jest zgodne z zapisami studium oraz potrzebami i możliwościami gminy. Zapisy projektu planu umożliwiają takie zagospodarowanie terenu, jakie będzie najkorzystniejsze dla środowiska i z punktu widzenia akceptacji społecznej w momencie jego opracowywania. W związku z powyższym proponowanie rozwiązań alternatywnych byłoby nieuzasadnione i sprzeczne z interesem społecznym i jednostkowym. W czasie sporządzania miejscowego planu nie napotkano trudności wynikających z niedostatków techniki lub współczesnej wiedzy.

## **12. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym**

W rozdziale 1 prognozy określono przedmiot, cel i podstawę prawną opracowania. Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu, wywołanego Uchwałą Nr VII/97/2019 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 26 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Kokoszczyń przy ul. Lipowej.

Podstawą prawną sporządzenia niniejszej prognozy jest ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t. j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 247, ze zm.). W rozdziale tym przedstawiono również: zakres opracowania i wykorzystane materiały, główne cele projektu planu i jego powiązania z innymi dokumentami oraz metodę zastosowaną przy sporządzaniu prognozy.

Niniejsza prognoza jest powiązana z różnymi opracowaniami i materiałami. Przy sporządzaniu projektu planu wykorzystano m.in. uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu; prognoza jest powiązana ze studium gminy Tarnowo Podgórne oraz z planem zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego. Opisano metodę zastosowaną przy sporządzaniu prognozy. Celem prognozy jest identyfikacja potencjalnych oddziaływań skutków wykonania ustaleń projektu planu i stwierdzenie czy realizacja proponowanego przeznaczenia terenów sprzyjać będzie ochronie środowiska i zrównoważonemu rozwojowi. Do zadań prognozy należy też zaproponowanie rozwiązań eliminujących lub ograniczających ewentualne negatywne oddziaływania na środowisko.

Do zadań prognozy należy też zaproponowanie rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko.

W rozdziale 2 opisano obszar objęty projektem planu, pod względem jego położenia, rzeźby terenu, budowy geologicznej, warunków gruntowo-wodnych, warunków glebowych, występującej roślinności i fauny, a także klimatu. Teren objęty granicami miejscowego planu położony jest w miejscowości Kokoszczyń, przy drodze powiatowej 2422P – ulicy Lipowej. Obszar ten stanowi działki o numerach ewidencyjnych: 72/2, 72/3, 72/4 i 72/5. Zgodnie z informacją z rejestru gruntów ww. działki stanowią: grunty orne RIIfa, tereny przemysłowe Ba, tereny mieszkaniowe B i drogi dr. Obszar objęty miejscowym planem jest częściowo zagospodarowany; znajdują się na nim budynek magazynowo-produkcyjno-usługowo-biurowy wraz z parkingiem, budynek usługowy i droga. Na przedmiotowym terenie prowadzona jest działalność gospodarcza związana z projektowaniem i budową stoisk targowych. Wokół omawianego obszaru znajdują się grunty orne, zabudowa siedliskowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny działalności gospodarczej.

Na terenie gminy Tarnowo Podgórne znajdują się następujące obszary i obiekty objęte ochroną: Obszar Chronionego Krajobrazu „Rynna Jeziora Lusowskiego i Doliny Samy” oraz Główny Zbiornik Wód Podziemnych (GZWP) Dolina kopalna Szamotuły-Duszniki, także pomniki przyrody i aleje pomnikowe. Analizowany teren jest położony poza ww. obszarami chronionymi. Nie znajdują się także na nim pomniki przyrody i aleje pomnikowe.

Teren objęty miejscowym planem położony jest w całości: w granicach udokumentowanego złoża wód termalnych Tarnowo Podgórne GT-1, nr złoża 15707.

Obszar objęty miejscowym planem położony jest w granicach koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Pniewy-Stęszew” nr 14/2001/Ł z dnia 14 listopada 2017 r. i ważną do dnia 14 listopada 2047 r.

Rozdział 4 prognozy dotyczy istniejącego stanu środowiska, m.in.: stanu zanieczyszczenia wód i powietrza. Stwierdzono, że nie występuje zagrożenie środowiska przez odpady, zagrożenie powodziowe, ani zagrożenie hałasem. Dotychczasowe zagospodarowanie omawianego obszaru nie miało istotnego wpływu na środowisko przyrodnicze. Istniejące zagospodarowanie terenu nie generuje dużego ruchu komunikacyjnego. Istniejące obiekty są podłączone do sieci infrastruktury technicznej. Teren objęty miejscowym planem znajduje się w rejonie działania lotniczych urządzeń naziemnych – radaru meteorologicznego oraz radarów dozoru, należących do inwestycji celu publicznego i ich stref ochronnych, oraz w pobliżu lotniska Poznań-Ławica.

Dla obszaru objętego granicami miejscowego planu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku realizacji projektu miejscowego planu,

omawiany obszar pozostanie w obecnym stanie zagospodarowania i użytkowaniu. W przypadku braku realizacji planu nie przewiduje się, że nastąpią niekorzystne zmiany w środowisku. Stan atmosfery nie ulegnie zmianie. Stan wód powierzchniowych i gleb oraz wód podziemnych w przypadku braku sporządzenia miejscowego planu nie ulegnie przekształceniu. Może zmienić się stan terenu biologicznie czynnego, zwiększyć się ruch komunikacyjny związany z obsługą terenów zabudowanych. Nie przewiduje się, że nastąpią znaczne, niekorzystne zmiany w środowisku.

Rozdział 5 przedstawia cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym. W projekcie planu cele ochrony środowiska uwzględniono poprzez m.in. wprowadzenie zapisów dotyczących ochrony powietrza, wód, gleby i ziemi. Nie przewiduje się znaczących oddziaływań realizacji ustaleń projektu miejscowego planu na jednolite części wód. Realizacja ustaleń projektu miejscowego planu nie spowoduje również nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”. Zasięg i oddziaływanie miejscowego planu nie wykraczają poza granice miejscowości Kokoszczyń.

Rozdział 6 dotyczy istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji postanowień projektu planu. Stwierdzono, że na obszarze objętym miejscowym planem nie występują problemy ochrony środowiska, w tym problemy istotne z punktu realizacji miejscowego planu. Nie przewiduje się również, iż w przyszłości wystąpią problemy ochrony środowiska. Na terenie miejscowego planu nie ma obiektów, które oddziaływałyby negatywnie na obszary chronione, jak również projekt miejscowego planu nie przewiduje tego rodzaju obiektów. Nie ma i nie planuje się obiektów mogących negatywnie oddziaływać na tereny podlegające ochronie akustycznej.

W rozdziale 7 omówiono m.in. przewidywane oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w czasie jego realizacji (fazie zagospodarowywania), zakładając, że uciążliwości występujące w fazie budowy z reguły mają charakter przejściowy, i użytkowania (fazie eksploatacji), pod kątem intensywności, czasu, złożoności i trwałości, biorąc pod uwagę wszystkie elementy środowiska przyrodniczego.

Z uwagi na odległość obszaru objętego miejscowym planem od obszarów Natura 2000, a także z uwagi na planowane zagospodarowanie, nie przewiduje się negatywnych oddziaływań na cele i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów.

Właściwie realizowany projekt planu nie spowoduje znaczących negatywnych skutków dla środowiska i życia ludzi.

Na terenie objętym opracowaniem, wyznaczono zagospodarowanie i zabudowę związaną działalnością gospodarczą – inwestycja związana jest z rozwojem istniejącej działalności, a jest to projektowanie i budowa stoisk targowych; dopuszczono także lokalizowanie budynków usług sportu, boisk i urządzeń sportowych. W związku z powyższym w rozdziale 8 stwierdzono, że przeznaczenie terenu wskazane w projekcie miejscowego planu nie spowoduje transgranicznych oddziaływań na środowisko w rozumieniu ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, uwzględniającej wymagania tzw. Konwencji z Espoo z 1991 r. (Konwencja o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzona w Espoo 25 lutego 1991 r. – Dz. Urz. 1999 r. nr 96, poz. INO).

W rozdziale 9 przedstawiono propozycje przewidywanych metod analizy skutków realizacji miejscowego planu oraz częstotliwości jej przeprowadzenia. Proponuje się coroczną analizę i ocenę stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska w zakresie jakości powietrza, jakości wód, jakości gleby i ziemi, przyrody i hałasu. Proponuje się także (w razie wystąpienia takiej potrzeby) kontrolę stanu środowiska w ramach indywidualnego zamówienia oraz kontrolę (raz w roku) zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną, zgodną z ustaleniami przyjętego dokumentu. Dokonując analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub innych dostępnych źródeł należy pamiętać, że muszą się one odnosić do terenów objętych projektem planu. Wszelkie nieprawidłowości należy zgłaszać do właściwego organu administracji publicznej do spraw ochrony środowiska.

W rozdziale 10 przedstawiono rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem miejscowego planu w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. Rozwiązania te dotyczą etapu realizacji funkcjonowania miejscowego planu.

Nie przewidziano rozwiązań alternatywnych do rozwiązania zawartego w projekcie planu, ponieważ przeznaczenie terenu określone w projekcie jest zgodne z zamierzeniami inwestora terenu. Zapisy te zostały określone w wyniku analiz potrzeb i możliwości gminy. Planowane przeznaczenie terenu wynika również z bieżących potrzeb społecznych oraz polityki gminy (rozdział 11 prognozy).

Przeznaczenie terenu objętego projektem planu na cele związane z działalnością gospodarczą jest zgodne z polityką gminy nakreśloną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne i stanowi kontynuację trendu rozwojowego. Atutem jest lokalizacja zapewniająca dobrą dostępność komunikacyjną. Należy przyjąć, że przy przestrzeganiu ustaleń projektu planu oraz wytycznych prognozy, projekt planu jako niekolidujący z zasadami ochrony środowiska.

*opracowanie: mgr inż. Daria Ziemkowska, Olga Suterska*