

**Zarządzenie Nr 225/2021  
Wójta Gminy  
Tarnowo Podgórne  
z dnia 15 listopada 2021 roku**

**w sprawie: zmiany zarządzenia nr 60/2018 z dnia 4 kwietnia 2018 roku.**

*Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 5 i pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) zarządzam, co następuje:*

**§ 1**

Niniejszym zarządzeniem zmienia się załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 60/2018 z dnia 4 kwietnia 2018 roku, który otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszego zarządzenia, będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierza się sołtysom i Skarbnikowi Gminy.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 6**

Postanowienia niniejszego zarządzenia mają zastosowanie do umów zawieranych po dniu jego wejścia w życie.

**UMOWA NAJMU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W .....**  
zawarta w dniu .....

pomiędzy:

**Gminą Tarnowo Podgórne**, zwaną dalej Wynajmującym, w imieniu której na podstawie udzielonego przez Wójta pełnomocnictwa działa Sołtys .....

a

....., PESEL/NIP ....., zamieszkałym (z siedzibą) w ....., zwanym dalej Najemcą.

Dane do faktury:

.....  
.....

**§ 1**

Na mocy niniejszej umowy wskazane wyżej strony uzgadniają, że Wynajmujący udostępnia Najemcy na zasadach wyłączności od dnia ..... godz. .... do dnia ..... godz. .... świetlicę wiejską w .....wraz z wyposażeniem.

**§ 2**

Najemca oświadcza, że najmuje opisaną wyżej świetlicę wyłącznie w celu :

.....

**§ 3**

1. Strony uzgadniają, że wynagrodzenie brutto z tytułu przedmiotowego najmu wynosi ..... zł (słownie złotych:.....) i płatne będzie do dnia ..... na rachunek bankowy Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne w ING Bank Śląski Oddział Poznań nr 32 1050 1520 1000 0024 3672 4641, a okazanie umowy i dokumentu pełnej wpłaty w umówionym terminie, wskazanej wyżej kwoty, stanowi warunek wydania Najemcy przedmiotu najmu, w tym kluczy.
2. Wskazanej w ust. 1 opłaty należy dokonać na wskazany powyżej rachunek **w tytule przelewu podając numer umowy, dane najemcy oraz świetlicy której najem dotyczy.**

**§ 4**

1. Najemca ponosi wyłączną odpowiedzialność za mienie objęte niniejszą umową oraz za działania swoje i osób trzecich korzystających z przedmiotu najmu wynikające ze zdarzeń mających miejsce w czasie trwania najmu.
2. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za urządzenia i wyposażenie znajdujące się w świetlicy, o której mowa w § 1.
3. W przypadku uszkodzenia, zniszczenia bądź kradzieży urządzeń lub wyposażenia, o których mowa wyżej, Najemca ponosi koszty naprawy bądź zakupu. Naprawy uszkodzeń wynikających z protokołu sporządzonego przy zwrocie pomieszczeń dokona Gmina, a Najemca zostanie obciążony kosztami za doprowadzenie tych pomieszczeń do stanu pierwotnego. Gmina za poniesione straty wystawi fakturę Najemcy. Brak zapłaty we wskazanym w fakturze terminie uprawniać będzie Gminę do wszczęcia postępowania windykacyjnego.
4. Najemca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych obowiązujących w budynku, jak również do utrzymania w należytej czystości wynajmowane pomieszczenia.
5. Po zakończeniu najmu Najemca jest zobowiązany do zdania kluczy do pomieszczeń.
6. Najemca nie może bez zgody wynajmującego, wyrażonej na piśmie, zmienić sposobu korzystania z przedmiotu najmu, oddawać w podnajem i inne władanie osobom trzecim.
7. Najemca oświadcza, że jest/ nie jest mieszkańcem Gminy Tarnowo Podgórne.
8. Na Najemcy spoczywają odrębne obowiązki wynikające z praw autorskich, a w szczególności ZAiKS.

**§ 5**

1. Objęcie i wydanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, stanowiącego załącznik nr 3 do umowy najmu.
2. Każda ze stron może odstąpić od umowy, które może nastąpić na podstawie pisemnego oświadczenia jednej ze stron.

**§ 6**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.
2. Strony zastrzegają formę pisemną dla ważności zmian niniejszej umowy.

3. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał, po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący:

Najemca: