

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt. 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 247 z późn. zm. – zwanej dalej ustawą ooś) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 735 z późn. zm. – zwanej dalej ustawą Kpa), oraz § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku Nijhof-Wassink Sp. z o.o., ul. Holenderska 3, 99-300 Kutno, Oddział: ul. Krucza 2, 62-080 Tarnowo Podgórne, reprezentowanej przez pełnomocnika Rafała Kasprzaka, ul. Krucza 2, 62-080 Tarnowo Podgórne złożonego dnia 31.08.2021r., biorąc pod uwagę opinie Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu z dnia 16.09.2021 r., znak: PO.ZZŚ.4.435.655.1.2021.MDB, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu z dnia 22.09.2021r., znak: NS.9011.1.248.2021.DK oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 21.10.2021 r., znak: WOO-IV.4220.1546.2021.WK.3, Wójt Gminy Tarnowo Podgórne

stwierdza

- I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku biurowo-socjalnego z magazynem części, budynku warsztatowego, wiaty, podziemnych zbiorników retencyjnych, zbiornika p-poż, oraz remoncie i przebudowie istniejącego budynku biurowo-magazynowo-warsztatowego na budynek warsztatowy wraz z towarzyszącymi drogami, parkingami i infrastrukturą techniczną w ramach rozbudowy i przebudowy Stacji Serwisowej Samochodów Ciężarowych przy ul. Kruczej 2 w Tarnowie Podgórny oraz wskazuję na konieczność uwzględnienia następujących warunków i wymagań:
1. Na terenie Zakładu należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych np. w przypadku powstania wycieków zanieczyszczeń z miejsc magazynowania odpadów, wycieków paliw i płynów z pojazdów.
 2. W przypadku ewentualnego pojawienia się niepożądanych wycieków zanieczyszczeń, przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód należy podjąć natychmiastowe działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii.
 3. Powstające w trakcie eksploatacji planowego przedsięwzięcia odpady (np. zużyte sorbenty), należy gromadzić selektywnie w wyznaczonych miejscach, w odpowiednio oznakowanych, szczelnych pojemnikach lub kontenerach na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywać zewnętrznym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia.
 4. Wodę na potrzeby socjalno-bytowe oraz przemysłowe (myjnia samochodowa) należy pobierać z sieci wodociągowej, zgodnie z umową zawartą z gestorem sieci.
 5. Ścieki socjalno-bytowe oraz przemysłowe (technologiczne) należy odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z umową zawartą z gestorem sieci oraz przepisami odrębnymi.
 6. Podczyszczone wody opadowe i roztopowe ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej należy odprowadzać do rowu zachowując przepisy odrębne.
 7. Prowadzić ewidencję wielkości zużycia produktów zawierających lotne związki organiczne w zakładzie.
 8. Kabinę lakierniczą wyposażyć w system wentylacyjny o wydajności na poziomie 30000 m³/h.

9. W pomieszczeniu szlifowania zainstalować układ odpylający wyposażony w 2 układy filtracyjne (pierwszy o skuteczności 80-90% i drugi o skuteczności 50-60%).
10. Wyloty wyrzutni powietrza z kabiny lakierniczej zlokalizować na wysokości nie mniejszej niż 12,5 m n.p.t.
11. Do ogrzewania projektowanych budynków wykorzystywać gaz ziemny. Dopuszcza się wykorzystywanie innych źródeł ciepła niepowodujących emisji substancji do powietrza.
12. Niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie inwestycji.
13. Pracę punktowych źródeł hałasu (jednostek klimatyzacyjnych, czerpni, wyrzutni, wentylatorów) i ruch pojazdów ciężarowych ograniczyć wyłącznie do pory dnia, tj. 6:00 - 22:00. W porze nocy wykonywać wyłącznie prace porządkowe.
14. Ścieki z mycia samochodów i splukiwania posadzek po podczyszczeniu w separatorze koalescencyjnym z osadnikiem odprowadzać do gminnej sieci kanalizacyjnej.

II. Integralną częścią decyzji jest charakterystyka przedsięwzięcia stanowiąca załącznik nr 1 oraz załącznik nr 2 – mapa ewidencyjna.

Uzasadnienie

W dniu 31 sierpnia 2021 roku do Wójta Gminy Tarnowo Podgórne wpłynął wniosek Nijhof-Wassink Sp. z o.o., ul. Holenderska 3, 99-300 Kutno, Oddział: ul. Krucza 2, 62-080 Tarnowo Podgórne, reprezentowanej przez pełnomocnika Rafała Kasprzaka, ul. Krucza 2, 62-080 Tarnowo Podgórne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku biurowo-socjalnego z magazynem części, budynku warsztatowego, wiaty, podziemnych zbiorników retencyjnych, zbiornika p-poż, oraz remoncie i przebudowie istniejącego budynku biurowo-magazynowo-warsztatowego na budynek warsztatowy wraz z towarzyszącymi drogami, parkingami i infrastrukturą techniczną w ramach rozbudowy i przebudowy Stacji Serwisowej Samochodów Ciężarowych przy ul. Kruczej 2 w Tarnowie Podgórny.

Przedmiotowe przedsięwzięcie na podstawie § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839), zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

Przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie działki o nr ewid. 1266/5, obręb Tarnowo Podgórne, gmina Tarnowo Podgórne.

Planowana inwestycja znajduje się na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z wydanym w sprawie oświadczeniem Wójta Gminy Tarnowo Podgórne wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24 m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r. poz. 1372) jest w analizowanym przypadku Wójt Gminy Tarnowo Podgórne.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy z 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 247 z późn. zm.), organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Tarnowo Podgórne.

Pismem z dnia 3 września 2021r.: znak WZP.6220.29.2021 tutejszy organ wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z prośbą o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu

przedsięwzięcia na środowisko. Tą samą sygnaturą pisma Wójt Gminy Tarnowo Podgórne zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego.

W Opinii z dnia 16.09.2021r. nr PO.ZZŚ.4.435.655.1.2021.MDB Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie nie stwierdziło potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko i wskazało na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań. W Opinii Sanitarnej z dnia 22.09.2021r. nr NS.9011.1.248.2021.DK Państwowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i odstąpił od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. W postanowieniu z dnia 21.10.2021r. nr WOO-IV.4220.1546.2021.WK.3 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu stwierdził, że dla przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań.

Na podstawie art. 10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego tutejszy organ poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie. W wyznaczonym terminie żadna ze stron postępowania nie wypowiedziała się odnośnie materiałów i dowodów zebranych podczas prowadzonego postępowania.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie budynku biurowo-socjalnego z magazynem części, budynku warsztatowego, wiaty, podziemnych zbiorników retencyjnych, zbiornika p-poż. oraz remoncie i przebudowie istniejącego budynku biurowo-magazynowo-warsztatowego na budynek warsztatowy wraz z towarzyszącymi drogami, parkingami i infrastrukturą techniczną w ramach rozbudowy i przebudowy Stacji Serwisowej Samochodów Ciężarowych przy ul. Kruczej 2 w Tarnowie Podgórny, na działce nr 1266/5, obręb Tarnowo Podgórne, gmina Tarnowo Podgórne. Aktualnie na terenie objętym wnioskiem znajduje się budynek z częścią warsztatową i częścią biurowo-socjalną oraz budynek portierni i dwa budynki socjalne dla pracowników i klientów. Działalność Stacji Serwisowej Samochodów Ciężarowych polega na sprzedaży oraz kompleksowej naprawie samochodów ciężarowych m.in. naprawy silników, wymiany i naprawy układów hamulcowych, wymiany i naprawy instalacji pneumatycznych, naprawy blacharskie, lakierowanie kabin, naprawy elektryczne, wymiany oleju i wymiana ogumienia. Zakład pracuje w systemie dwuzmianowym. Po rozbudowie praca zakładu zostanie wydłużona do godziny 23:00. Po godzinie 22:00 będą wykonywane prace wyłącznie porządkowe. Zatrudnienie wzrośnie z 50 do 65 osób, natomiast możliwości obsługi z 5000 szt. pojazdów ciężarowych na rok do 7500 szt. rocznie. W istniejącym budynku głównym mieści się część warsztatowa oraz biurowo-socjalno-magazynowa. W hali warsztatowej znajduje się 11 wydzielonych stanowisk naprawczych, stanowisko przygotowawcze do lakierowania oraz lakiernia. W hali znajdują się 2 kanały długości ok 22,5 mb, 1 kanał naprawczy długości ok 20 mb i 1 długości ok 10 mb, a przy kanałach stanowisko naprawcze z osobnym odciągami spalin. Stanowisko do mycia zlokalizowane jest wzdłuż północnej elewacji budynku warsztatowego (budynek A wg planu PZT). Lakiernia związana jest z naprawami powypadkowymi kabin samochodów ciężarowych. Proces technologiczny obejmuje prace przygotowawcze (oczyszczanie kabiny, demontowanie elementów niepodlegających malowaniu lub ich osłanianie), szpachlowanie i szlifowanie, prace malarskie, suszenie oraz polerowanie powłok malarskich. Przygotowana kabina trafia do pomieszczenia lakierni. Powierzchnie podlegające malowaniu są szlifowane, szpachlowane i ponownie szlifowane. Szpachel nakłada się ręcznie na te fragmenty karoserii, które posiadają wgniecenia. Przed rozpoczęciem prac malarskich dokonuje się przygotowania farby w odpowiednich proporcjach w pomieszczeniu mieszalni farb. Następnie maluje się kabinę przy użyciu pistoletów pneumatycznych w hermetycznej kabinie lakierniczej. Proces suszenia odbywa się także w kabinie malarskiej. Samochód po lakierowaniu i wysuszeniu poddaje się polerowaniu na mokro. Po rozbudowie zakładu proces ten nie ulegnie zmianie. W Stacji Serwisowej lakieruje się obecnie maksymalnie 1 sztukę kabiny na tydzień, do 5 sztuk na miesiąc i do 50 sztuk rocznie. W związku z rozbudową Stacji przewiduje się zwiększenie ilości lakierowanych kabin do 3 sztuk/tydzień, tj. 150 sztuk/rok. Istniejący budynek biurowo-socjalno-magazynowo-warsztatowy (bud. A wg planu PZT) zostanie przebudowany w taki sposób, że: - zlikwidowana zostanie istniejąca kabina

lakiernicza, którą zastąpi nowa, zlokalizowana w projektowanym budynku warsztatowym (bud. C wg PZT), natomiast w miejscu po zdemontowanej kabinie lakierniczej powstanie płaskie stanowisko naprawcze, - istniejąca część biurowo-socjalno-magazynowa zostanie przebudowana na dodatkową powierzchnię warsztatową stanowiącą dwa stanowiska: naprawcze, kanałowe z kanałem dł. ok 20 mb oraz powierzchnię ekspozycyjną nowych aut, która służyć będzie również do wydania nowych aut klientom. Budynek nowego warsztatu (budynek C wg planu PZT) będzie składał się z stanowisk: naprawczego z kanałem naprawczym dł. ok 12 mb, naprawczego z kanałem naprawczym dł. ok 22,5 mb, płaskiego przeznaczonego do rozbiórki aut przeznaczonych do napraw powypadkowych, przygotowania do lakierowania, komory lakierniczej, do montowania polakierowanych elementów, myjni wewnętrznej, które alternatywnie wykorzystywane będzie do prac związanych z oklejaniem aut, prac montażowych, do przygotowywania nowych aut do wydania klientom. Ponadto wykonany zostanie także budynek biurowo-socjalno-magazynowy (budynek B wg planu PZT) oraz nowe miejsca parkingowe, nowy wjazd oraz nowe utwardzenia. Łącznie przekształceniu ulegnie 0,99 ha.

Planowany zespół zlokalizowany zostanie w sąsiedztwie zabudowy przemysłowo-usługowej. Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d oraz ust. 1 pkt 3 lit. a i lit. c ustawy ooś na podstawie przedłożonych dokumentów ustalono, że tereny chronione akustycznie (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) znajdują się około 65 m od przedmiotowego przedsięwzięcia. Klimat akustyczny na tym terenie kształtuje droga krajowa nr 92. Chwilowe niekorzystne oddziaływanie hałasu na środowisko może wystąpić w fazie realizacji inwestycji. Będzie to jednak oddziaływanie krótkookresowe, odwracalne i ustanie po zakończeniu inwestycji. Źródłami hałasu będzie ruch pojazdów. Wnioskodawca zakłada ruch w ciągu 8 najniekorzystniejszych godzin pory dnia 65 pojazdów lekkich pracowników zakładu, 30 pojazdów lekkich klientów oraz 20 pojazdów ciężarowych, a w ciągu 1 najniekorzystniejszej godziny pory nocy wyłącznie ruch 15 pojazdów lekkich pracowników. W związku z czym, zobowiązano Wnioskodawcę, aby ruch pojazdów ciężarowych ograniczył wyłącznie do pory dnia, tj. 6:00 - 22:00. Ponadto na podstawie przedłożonej analizy akustycznej ustalono, że źródłami hałasu na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia są i będą jednostki klimatyzacyjne, wentylatory, czerpnie i wyrzutnie. Wnioskodawca z uwagi na fakt, że po godzinie 22:00 prowadzone będą wyłącznie prace porządkowe w analizie akustycznej w porze nocy uwzględnił wyłącznie ruch pojazdów osobowych. Warunki wskazane wynikają bezpośrednio z założeń dokonanych podczas analizy możliwego oddziaływania akustycznego zakładu. Analizując skalę oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie emisji hałasu do środowiska, uwzględniając wyniki przedstawionej analizy akustycznej należy uznać, że emisja hałasu powstająca w wyniku funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska na najbliższych terenach wymagających ochrony akustycznej, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Mając na uwadze art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś stwierdza się, że na etapie realizacji przedsięwzięcia może nastąpić niewielka emisja substancji do powietrza (faza prowadzenia prac budowlanych). Będzie ona związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych. Ponadto źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Z uwagi jednak na fakt, że emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych, należy je uznać za pomijalne. W k.i.p. wskazano, że ogrzewanie będzie odbywało się tak jak w części istniejącej przy pomocy gazu ziemnego. Roczne zużycie preparatów zawierających lotne związki organiczne (LZO) wykorzystywanych w planowanej lakierni oszacowano na około 853,5 kg/rok (lakiery i podkłady, utwardzacze, zmywacze, rozcieńczalniki, szpachle, itp.). Wnioskodawca zakłada montaż na cele grzewcze kotła gazowego o mocy 418 kW oraz awaryjnego kotła gazowego o mocy 100 kW. Ponadto zastosowane zostaną 2 palniki gazowe o mocy 180 kW każdy. Instalacja wyciągowa kabiny lakierniczej będzie wyposażona w system wentylacyjny o wydajności na poziomie 30000 m³/h. Źródłem emisji zanieczyszczeń będzie również proces szlifowania. W pomieszczeniu zainstalowany zostanie układ odpylający wyposażony w 2

układy filtracyjne (pierwszy o skuteczności 80-90% i drugi o skuteczności 50-60%). Źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza będzie również ruch pojazdów. Na podstawie zgromadzonych materiałów ustalono, że funkcjonowanie przedsięwzięcia nie będzie powodowało przekroczenia dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845) oraz wartości odniesienia substancji w powietrzu, w tym dopuszczalnych częstości przekroczeń określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) poza terenem, do którego Wnioskodawca posiada tytuł prawny. Z k.i.p. wynika, że ze względu na ilość zużywanych produktów zawierających LZO zakład nie będzie podlegać standardom emisyjnym wskazanym w rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 24 września 2020 r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów (Dz. U. 2020 poz. 1860).

Po rozbudowie zakładu może dochodzić do kumulowania się oddziaływania z częścią istniejącą. Jednakże, biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia oraz fakt, że na terenie zakładu działała do tej pory lakiernia która zostanie wymieniona na nowocześniejszą, w tym skalę i cechy przedmiotowego przedsięwzięcia, a także skalę emisji do środowiska związanych z funkcjonowaniem przedsięwzięcia, w odniesieniu do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś, nie przewiduje się ponadnormatywnego oddziaływania skumulowanego.

Z treści zgromadzonych materiałów wynika, że pobór wody na potrzeby planowanego przedsięwzięcia jest i będzie zapewniony z sieci wodociągowej. Ścieki bytowe odprowadzane są i będą do sieci kanalizacyjnej. Ścieki socjalno - bytowe będą odprowadzane do sieci kanalizacyjnej. Ścieki z mycia samochodów i splukiwania posadzek będą po podczyszczeniu w separatorze koalescencyjnym z osadnikiem odprowadzane do sieci kanalizacyjnej.

Wody opadowe i roztopowe z dachów oraz terenów utwardzonych (dróg, parkingów i placów manewrowych) odprowadzane będą po podczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych do istniejącej kanalizacji deszczowej. Zamontowane zostaną również zbiorniki retencyjne pozwalające na gromadzenie nadmiaru wody. Końcowym odbiornikiem oczyszczonych wód jest rów melioracyjny, na co Wnioskodawca posiada pozwolenie wodnoprawne.

Uwzględniając zapisy k.i.p., w kontekście art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, h, i, j ustawy ooś stwierdzono, że teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany w strefach ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów wybrzeży, górskich, leśnych i obszarów przylegających do jezior. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe oraz archeologiczne. Zakład jest i będzie zlokalizowany poza terenami o dużej gęstości zaludnienia. Z danych zawartych w k.i.p. nie wynika, aby przedsięwzięcie realizowane było na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit e ustawy ooś należy stwierdzić, że przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej będzie ograniczone. Przedsięwzięcie nie zalicza się do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138). Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Przedsięwzięcie będzie zaadaptowane do zmieniających się warunków klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych poprzez planowane rozwiązania konstrukcyjno-budowlane. Uwzględniając rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne, w tym rodzaj medium grzewczego i fakt realizacji lakierni na terenie istniejącego

zakładu, w którym działalność taka jest aktualnie prowadzona należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie przyczyni się do zwiększenia emisji zanieczyszczeń do powietrza i nie wpłynie znacząco na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji.

Mając na uwadze zapisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś, na podstawie k.i.p. ustalono, że na terenie zakładu powstają odpady o kodach m.in.: 13 02 08*, 13 05 08*, 14 06 03*, 15 01 10*, 15 02 02*, 16 01 07*, 16 02 13*, 16 06 01*, 08 03 18, 15 01 01, 15 01 02, 16 01 03, 16 01 12, 16 01 17, 16 01 18, 16 01 19, 16 01 20 i 16 02 14. Odpady gromadzone są i będą selektywnie, w specjalistycznych pojemnikach/beczkach/kontenerach lub luzem (16 01 03, 16 01 12, 16 01 20) ustawionych w wyznaczonych miejscach magazynowania odpadów, zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych, a następnie będą przekazywane odbiorcom posiadającym odpowiednie zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami. W pierwszej kolejności niezanieczyszczony grunt z wykopów należy rozplantować na terenie zakładu.

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust.1 pkt 1 lit. c ustawy ooś należy stwierdzić, iż eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz znaczącym negatywnym wpływem na różnorodność biologiczną.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren planowanego przedsięwzięcia zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Samicy PLH300013, oddalony o 7,9 km od przedsięwzięcia. Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, na terenie istniejącego zakładu oraz brak konieczności wycinki drzew i krzewów, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, a także stanowiska Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, stwierdzono – że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 85 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach podaje do publicznej wiadomości informację o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 127 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego stronie służy prawo wniesienia odwołania od niniejszej decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, Al. Niepodległości 16/18, za pośrednictwem Wójta Gminy, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Dokument podpisany
z up. Wójta Gminy
przez II Zastępcę Wójta
Piotra Kaczmarka

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.
2. Mapa ewidencyjna.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Wnioskodawcy – Pan Rafał Kasprzak
2. Strony wg rozdzielnika zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i z art. 49 Kpa
3. UG a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu
ul. J. H. Dąbrowskiego 79
60- 529 Poznań
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu
ul. Gronowa 22
61- 655 Poznań
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Poznaniu
ul. Szewska 1
61-760 Poznań

Sprawę prowadzi: Małgorzata Weymann, tel. 611 023 045, pok. 13

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie budynku biurowo-socjalnego z magazynem części, budynku warsztatowego, wiaty, podziemnych zbiorników retencyjnych, zbiornika p-poż. oraz remoncie i przebudowie istniejącego budynku biurowo-magazynowo-warsztatowego na budynek warsztatowy wraz z towarzyszącymi drogami, parkingami i infrastrukturą techniczną w ramach rozbudowy i przebudowy Stacji Serwisowej Samochodów Ciężarowych przy ul. Kruczej 2 w Tarnowie Podgórny, na działce nr 1266/5, obręb Tarnowo Podgórne, gmina Tarnowo Podgórne.

Aktualnie na terenie znajduje się budynek główny z częścią warsztatową i częścią biurowo-socjalną oraz budynek portierni i dwa budynki pobytowo - socjalne dla pracowników i klientów. Działalność Stacji Serwisowej Samochodów Ciężarowych polega na sprzedaży oraz kompleksowej naprawie samochodów ciężarowych m.in. naprawy silników, wymiany i naprawy układów hamulcowych, wymiany i naprawy instalacji pneumatycznych, naprawy blacharskie, lakierowanie kabin, naprawy elektryczne, wymiany oleju i wymiana ogumienia. Zakład pracuje w systemie dwuzmianowym. Po rozbudowie praca zakładu zostanie wydłużona do godziny 23:00. Po godzinie 22:00 będą wykonywane prace wyłącznie porządkowe. Zatrudnienie wzrośnie z 50 do 65 osób, natomiast możliwości obsługi z 5000 szt. pojazdów ciężarowych na rok do 7500 szt. rocznie.

W istniejącym budynku głównym mieści się część warsztatowa oraz biurowo-socjalno-magazynowa. W hali warsztatowej znajduje się 11 wydzielonych stanowisk naprawczych, stanowisko przygotowawcze do lakierowania oraz lakiernia. W hali znajdują się 2 kanały długości ok 22,5 mb, 1 kanał naprawczy długości ok 20 mb i 1 długości ok 10 mb, a przy kanałach stanowisko naprawcze z osobnym odciągami spalin. Stanowisko do mycia zlokalizowane jest wzdłuż północnej elewacji budynku warsztatowego (budynek A wg planu PZT). Lakiernia związana jest z naprawami powypadkowymi kabin samochodów ciężarowych. Proces technologiczny obejmuje prace przygotowawcze (oczyszczanie kabiny, demontowanie elementów niepodlegających malowaniu lub ich osłanianie), szpachlowanie i szlifowanie, prace malarskie, suszenie oraz polerowanie powłok malarskich. Przygotowana kabina trafia do pomieszczenia lakierni. Powierzchnie podlegające malowaniu są szlifowane, szpachlowane i ponownie szlifowane. Szpachel nakłada się ręcznie na te fragmenty karoserii, które posiadają wgniecenia. Przed rozpoczęciem prac malarskich dokonuje się przygotowania farby w odpowiednich proporcjach w pomieszczeniu mieszalni farb. Następnie maluje się kabinę przy użyciu pistoletów pneumatycznych w hermetycznej kabinie lakierniczej. Proces suszenia odbywa się także w kabinie malarskiej. Samochód po lakierowaniu i wysuszeniu poddaje się polerowaniu na mokro. Po rozbudowie zakładu proces ten nie ulegnie zmianie. W Stacji Serwisowej lakieruje się obecnie maksymalnie 1 sztukę kabiny na tydzień, do 5 sztuk na miesiąc i do 50 sztuk rocznie. W związku z rozbudową Stacji przewiduje się zwiększenie ilości lakierowanych kabin do 3 sztuk/tydzień, tj. 150 sztuk/rok.

Istniejący budynek biurowo-socjalno-magazynowo-warsztatowy (bud. A wg planu PZT) zostanie przebudowany w taki sposób, że:

- zlikwidowana zostanie istniejąca kabina lakiernicza, którą zastąpi nowa, zlokalizowana w projektowanym budynku warsztatowym (bud. C wg PZT), natomiast w miejscu po zdemontowanej kabinie lakierniczej powstanie płaskie stanowisko naprawcze,

- istniejąca część biurowo-socjalno-magazynowa zostanie przebudowana na dodatkową powierzchnię warsztatową stanowiącą dwa stanowiska: naprawcze, kanałowe z kanałem dł. ok 20 mb oraz powierzchnię ekspozycyjną nowych aut, która służyła będzie również do wydania nowych aut klientom.

Budynek nowego warsztatu (budynek C wg planu PZT) będzie składał się z stanowisk:

- naprawczego z kanałem naprawczym dł. ok 12 mb,
- naprawczego z kanałem naprawczym dł. ok 22,5 mb,
- płaskiego przeznaczonego do rozbiórki aut przeznaczonych do napraw powypadkowych,
- przygotowania do lakierowania,
- komory lakierniczej,
- do montowania polakierowanych elementów,
- myjni wewnętrznej, które alternatywnie wykorzystywane będzie do prac związanych z oklejaniem aut, prac montażowych,
- do przygotowywania nowych aut do wydania klientom.

Ponadto wykonany zostanie także budynek biurowo-socjalno-magazynowy (budynek B wg planu PZT) oraz nowe miejsca parkingowe, nowy wjazd oraz nowe utwardzenia. Łącznie przekształceniu ulegnie 0,99 ha.

Docelowa powierzchnia zabudowy wyniesie ok. 4630 m², powierzchnia utwardzona wyniesie ok. 21083 m², natomiast docelowa powierzchnia biologicznie czynna wyniesie ok. 5998 m².

Powierzchnia zajmowanej nieruchomości wynosi łącznie 3,1711 ha. Obecnie znajdują się na niej następujące budynki o łącznej powierzchni 2 196,07 m²:

Bilans terenu pod planowaną inwestycję

Bilans powierzchni [m ²]	Stan istniejący	Stan po rozbudowie
Powierzchnia zabudowy	2 196,10	ok. 4 630
Powierzchnia utwardzona (drogi, parkingi)	13 600,00	ok. 21 083
Teren biologicznie czynny	15 966,9	ok. 5 998

Budynek biurowo-socjalno-magazynowy (budynek B na planie PZT) zaprojektowano jako dwukondygnacyjny, na planie krzyża, o powierzchni zabudowy ok. 1010 m², kubaturze ok. 10 112 m³ i wysokości ok. 10 m, zwieńczony płaskim dachem. Obiekt będzie niepodpiwniczony, połączony z istniejącym budynkiem (budynek A na planie PZT) od jego północnej strony. Obiekt posiadać będzie konstrukcję żelbetową prefabrykowaną, wypełnioną murem z lekkiego betonu komórkowego.

Budynek warsztatowy (budynek C na planie PZT) o powierzchni zabudowy ok. 1 070 m² zaprojektowano na planie prostokąta o wymiarach ok. 30,75 m na ok. 35,30 m i wysokości ok. 10,5 m. Będzie on jednokondygnacyjny i niepodpiwniczony, o dachu dwuspadowym, o kącie pochylenia ok. 15°. Planowany budynek warsztatowy będzie wykonany w konstrukcji szkieletowej, stalowej na żelbetowych stopach fundamentowych, z dachem i obudową zewnętrzną typu lekkiego (płyty warstwowe, lub układ kasety stalowej wypełnionej wełną mineralną pokrytej blachą trapezową). Budynek będzie przylegał do budynku biurowo-socjalno-magazynowego (budynek B na planie PZT) od jego północnej strony.

W ramach robót ziemnych planuje się wykopy fundamentowe oraz korytowanie pod drogi i parkingi. Teren inwestycji jest obecnie zdrenowany (i będzie nadal po rozbudowie), stąd też nie występuje konieczność ponadnormatywnego odwadniania miejsca robót budowlanych. Według opinii geotechnicznej i badań fundamenty będzie można zlokalizować powyżej wody

gruntowej. Jedynie w przypadku realizacji kanałów naprawczych może pojawić się woda gruntowa. Woda z odwodnienia będzie wtedy kierowana do kanalizacji deszczowej.

Z rozbudową związane będzie wykonanie nowych miejsc parkingowych, nowego wjazdu oraz dodatkowe utwardzenie terenu. Planuje się wykonanie niezależnego, nowego zjazdu z ulicy Kruczej na nowy parking samochodów osobowych. Zjazd zlokalizowany będzie na północno-wschodniej granicy działki. Planowana jest także przebudowa i rozbudowa parkingu dla samochodów ciężarowych i osobowych. Docelowo będą funkcjonowały 112 miejsca parkingowe: 29 dla samochodów ciężarowych z naczepami, 35 dla ciągników siodłowych i 48 dla samochodów osobowych. Nawierzchnia parkingu dla samochodów osobowych będzie wykonana z kostki brukowej na podbudowie z gruzu betonowego powstałego z demontażu istniejącego placu betonowego lub gruntu rodzimego stabilizowanego cementem. Utwardzony teren pod ruch samochodów ciężarowych wykonany będzie z płyt betonowych z podbudową betonową C8/10 oraz podbudową z gruzu betonowego powstałego z demontażu istniejącego placu betonowego lub gruntu rodzimego stabilizowanego cementem.

Wjazd, drogi wewnętrzne i miejsca postojowe dla samochodów wykonane zostaną z kostki betonowej, lub płyt betonowych wylewanych na budowie, wszystkie nieprzepuszczające wód deszczowych.

Teren jest aktualnie ogrodzony siatką stalową o wysokości ok. 1,8 m oraz oświetlony przez maszty oświetleniowe z dwoma oprawami. W ramach przebudowy planuje się relokację jednego z masztów i wymianę opraw na LED-owe na każdym z masztów. Dodatkowe słupy oświetleniowe planuje się zlokalizować na nowym parkingu samochodów osobowych.

W trakcie budowy wykorzystywany będzie typowy sprzęt budowlany. Poszczególne materiały budowlane i elementy montażowe dostarczane będą na teren inwestycji samochodami ciężarowymi – wykorzystana zostanie istniejąca infrastruktura drogowa.

Na obecnym etapie zaawansowania prac nie ma możliwości określenia dokładnych ilości materiałów i surowców potrzebnych do realizacji inwestycji. Przewiduje się zużycie energii elektrycznej, paliw silnikowych i materiałów w ilości niezbędnej do wykonania prac budowlanych. Zużycie to będzie wynikać między innymi z:

- pracy silników elektrycznych sprzętu budowlanego i montażowego,
- pracy silników spalinowych sprzętu budowlanego,
- wykonania innych robót budowlano-montażowych.

Na etapie eksploatacji:

- a) szacunkowe zapotrzebowanie na wodę: 200 m³/miesiąc;
- b) szacunkowe zapotrzebowanie na gaz ziemny (gaz zaazotowany Lw, moc zamówiona 36 m³/h, z gazociągu gminnego):
 - na potrzeby lakierni: ok. 30 000 m³/rok,
 - na potrzeby ogrzewania: ok. 60 000 m³/rok;
- c) szacunkowe zapotrzebowanie na energię elektryczną (moc zamówiona 130 kWh/d): ok. 325 000 kWh/rok.

Woda na cele zakładu pobierana jest obecnie i będzie nadal z sieci wodociągowej DN 80 w ul. Kruczej. Woda wykorzystywana będzie na cele socjalno – bytowe, przeciwpożarowe i technologiczne (myjnia samochodowa).

Szacuje się zapotrzebowanie na materiały lakiernicze w ilości:

- gotowy lakier ok. 352 kg/rok,
- lakier bezbarwny ok. 50 kg/rok,
- podkład pod plastiki: ok. 72 kg/rok,
- szpachlówka: ok. 98 kg/rok,
- szpachel: ok. 10 kg/rok,
- podkład epoksydowy: ok. 12,5 kg/rok,

- rozcieńczalnik: ok. 72 kg/rok,
- utwardzacz: ok. 187 kg/rok.