

Zarządzenie nr 212/2021
Wójta Gminy Tarnowo Podgórne
z dnia 28 października 2021 r.

w sprawie: przeprowadzenia konsultacji z organizacjami pozarządowymi projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Tarnowie Podgórny: dla terenu działek nr 16/1, 16/2, 16/8, 16/11, 16/13 przy ulicy Poznańskiej, terenu działek nr 764/5 i 764/7 przy drodze krajowej nr 92 oraz dla terenu działek 242/2-część, 242/5- część, 242/4, 242/6 przy ulicy Szkolnej.

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), oraz uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne nr LXXVI/733/2010 z dnia 17 sierpnia 2010 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z Radą Działalności Pożytku Publicznego Gminy lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji zarządzam co następuje:

§ 1

Przeprowadzić konsultacje z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1057 z późn. zm.) projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Tarnowie Podgórny: dla terenu działek nr 16/1, 16/2, 16/8, 16/11, 16/13 przy ulicy Poznańskiej, terenu działek nr 764/5 i 764/7 przy drodze krajowej nr 92 oraz dla terenu działek 242/2-część, 242/5- część, 242/4, 242/6 przy ulicy Szkolnej.

§ 2

Konsultacje zostaną przeprowadzone w formie wyrażenia pisemnej opinii przez organizacje pozarządowe oraz podmioty wymienione w art. 3 ust. 3 ustawy powołanej w §1 w terminie 14 dni od daty zamieszczenia na stronie internetowej Urzędu Gminy, Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne informacji o konsultacjach projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Tarnowie Podgórny: dla terenu działek nr 16/1, 16/2, 16/8, 16/11, 16/13 przy ulicy Poznańskiej, terenu działek nr 764/5 i 764/7 przy drodze krajowej nr 92 oraz dla terenu działek 242/2-część, 242/5- część, 242/4, 242/6 przy ulicy Szkolnej.

§ 3

Przeprowadzenie konsultacji powierzam Głównemu specjalście ds. współpracy z organizacjami pozarządowymi.

§ 4

Projekt uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne w sprawie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Tarnowie Podgórny: dla terenu działek nr 16/1, 16/2, 16/8,

16/11, 16/13 przy ulicy Poznańskiej, terenu działek nr 764/5 i 764/7 przy drodze krajowej nr 92 oraz dla terenu działek 242/2-część, 242/5- część, 242/4, 242/6 przy ulicy Szkolnej stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PROJEKT - UCHWAŁA NR
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE
z dnia

w sprawie **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Tarnowie Podgórny: dla terenu działek nr 16/1, 16/2, 16/8, 16/11, 16/13 przy ulicy Poznańskiej, terenu działek nr 764/5 i 764/7 przy drodze krajowej nr 92 oraz dla terenu działek 242/2-część, 242/5-część, 242/4, 242/6 przy ulicy Szkolnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zmianami), Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Tarnowie Podgórny: dla terenu działek nr 16/1, 16/2, 16/8, 16/11, 16/13 przy ulicy Poznańskiej, terenu działek nr 764/5 i 764/7 przy drodze krajowej nr 92 oraz dla terenu działek 242/2-część, 242/5-część, 242/4, 242/6 przy ulicy Szkolnej, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne” uchwalonego Uchwałą Nr XXXIII/553/2020 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 8 grudnia 2020 r.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunki planu, zatytułowane „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Tarnowie Podgórny: dla terenu działek nr 16/1, 16/2, 16/8, 16/11, 16/13 przy ulicy Poznańskiej, terenu działek nr 764/5 i 764/7 przy drodze krajowej nr 92 oraz dla terenu działek 242/2-część, 242/5-część, 242/4, 242/6 przy ulicy Szkolnej” wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne – w skali 1:1000 – załącznik nr 1 (arkusz A, B, C);
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne o sposobie realizacji zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania należących do zadań własnych gminy – załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne w postaci dokumentu elektronicznego GML – załącznik nr 4.

ROZDZIAŁ 1
Przepisy ogólne

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) budynku garażowo-gospodarczym – należy przez to rozumieć budynek garażowy, gospodarczy lub łączący obie te funkcje;

- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określoną rysunkiem planu, wyznaczającą najbliższe usytuowanie budynku lub wiaty względem linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu wyznaczoną przez rzuty pionowe nadziemnych zewnętrznych ścian wszystkich budynków w stanie wykończonym na powierzchnię działki budowlanej;
- 4) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi i obowiązujące normy branżowe;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 6) zieleni krajobrazowej – należy przez to rozumieć roślinność o walorach wizualnych, estetycznych i przyrodniczych powstałą w wyniku wtórnej sukcesji lub sztucznego nasadzenia.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenów oznaczone symbolami graficznymi i literowymi;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) stanowisko archeologiczne.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolami 1U, 2U;
- 2) teren zabudowy usług oświaty oznaczony symbolem UO;
- 3) teren zieleni otwartej oznaczony symbolem ZO;
- 4) teren drogi publicznej klasy lokalnej oznaczony symbolem KD-L;
- 5) teren drogi wewnętrznej oznaczony symbolem KDW.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się lokalizację budynków i wiat zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, przy czym okap, gzyms, balkon, daszek nad wejściem, taras, schody zewnętrzne, pochylnia lub rampa nie może przekroczyć wyznaczonej obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej drogę o więcej niż 1,5 m;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, przed wyznaczonymi liniami zabudowy.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego – stosowanie ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w zakresie ochrony przed hałasem – nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych, na terenie oznaczonym symbolem UO jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 3) w zakresie gospodarowania odpadami – nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie oraz przepisami odrębnymi.

§ 7. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu ustala się nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) w zakresie ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego:
 - a) ochronę stanowiska archeologicznego nr AZP 51-25/45 ujętego w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonego na rysunku planu,
 - b) nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudową i zagospodarowaniem terenu w zasięgu stanowiska archeologicznego oraz nakaz uzyskania pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nie określa się zasad ochrony dóbr kultury współczesnej z uwagi na brak takich obiektów na obszarze objętym planem.

§ 9. W zakresie wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych ustala się nakaz zagospodarowania terenu drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonego symbolem KD-L zgodnie z ustaleniami § 13 pkt 1 lit. b.

§ 10. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa, wskazuje się położenie terenów objętych planem w granicach:

- 1) obszaru i terenu górniczego „Tarnowo Podgórne GT-1” ustanowionego dla eksploatacji udokumentowanego złoża wód termalnych,
- 2) obszaru udokumentowanego złoża wód termalnych „Tarnowo Podgórne GT-1” (numer złoża 15707).

§ 11. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) nie wskazuje się terenów do objęcia scaleniem i podziałem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym:
 - a) parametry działki nie mogą być mniejsze niż określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg, dojazdów i dojazdów, powiększenia nieruchomości sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami,
 - b) dla terenów innych niż rolnicze, dla których w ustaleniach szczegółowych nie określono szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - minimalna powierzchnia – 2 m²,
 - minimalna szerokość frontu – 2,0 m,
 - kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 60° do 120°.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń o wysokości większej niż 243,8 m n.p.m. na terenach oznaczonych symbolami 1U, 2U ze względu na ich położenie w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Poznań – Ławica;

- 2) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń o wysokości większej niż 164,0 m n.p.m. na terenach oznaczonych symbolami 1U, UO, ZO, KD-L, KDW oraz o wysokości większej niż 154,0 m n.p.m. na terenie oznaczonym symbolem 2U ze względu na ich położenie w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych;
- 3) nakaz oznakowania i zgłaszania wszelkich projektowanych budowli o wysokości równej lub większej niż 100 m n.p.t. zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) w zakresie komunikacji:
 - a) obsługę komunikacyjną terenów objętych planem:
 - dla terenu oznaczonego symbolem 1U – z przyległej drogi gminnej nr 322005P,
 - dla terenu oznaczonego symbolem 2U – z przyległej drogi krajowej nr 92
 - dla terenu oznaczonego symbolem UO – z przyległej drogi gminnej nr 322002P oraz poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem KDW, powiązaną z zewnętrznym układem komunikacyjnym,
 - b) parametry drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KD-L:
 - szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - dopuszczenie lokalizacji chodnika lub ścieżki pieszo-rowerowej,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych,
 - a) parametry drogi wewnętrznej oznaczonego symbolem KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - dopuszczenie lokalizacji chodnika lub ścieżki pieszo-rowerowej,
 - zakaz lokalizacji miejsc postojowych,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) minimalną liczbę miejsc postojowych zlokalizowanych w obrębie własnej działki:
 - 2 miejsca postojowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej obiektów handlowych,
 - 1,5 miejsca postojowego na każde 100 m² powierzchni użytkowej obiektów oświatowych,
 - 1 miejsce postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej obiektów i lokali usługowych innych niż wymienione wyżej,
 - c) nakaz wyznaczenia odpowiedniej liczby miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej,
 - b) nakaz zapewnienia wody dla celów przeciwpożarowych;
- 3) w zakresie odprowadzenia ścieków – odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej,
- 4) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych – zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie lub ich odprowadzanie do kanalizacji deszczowej, dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz – docelowe podłączenie terenów objętych planem do sieci gazowej;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej lub z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW,
 - b) dopuszczenie zachowania istniejącej sieci elektroenergetycznej, z możliwością jej przebudowy oraz rozbudowy zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych wbudowanych lub kontenerowych

z zapewnieniem dostępu do dróg publicznych.

§ 14. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

ROZDZIAŁ 2

Przepisy szczegółowe

§ 15. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem 1U:

- 1) dopuszcza się lokalizację:
 - a) budynków usługowych,
 - b) wiat,
 - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) dojeżdż, dojazdów i miejsc postojowych;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - maksymalny – 1,20,
 - minimalny – 0,00,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%;
- 4) ustala się zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość – nie więcej niż 10,0 m,
 - b) maksymalna liczba kondygnacji – dwie kondygnacje nadziemne,
 - c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - d) geometria głównych połaci dachowych – dachy płaskie lub strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu do 35°,
 - e) w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej formy dachu;
- 5) ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia – 1000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu – 18,0 m,
 - c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 60° do 120°;
- 6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 1000 m², z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojeżdż i dojazdów, powiększenia nieruchomości sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami.

§ 16. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem 2U:

- 1) dopuszcza się lokalizację:
 - a) budynków usługowych,
 - b) budynków garażowo-gospodarczych i wiat,
 - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) dojść, dojazdów i miejsc postojowych;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - maksymalny – 2,40,
 - minimalny – 0,00,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60%,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%;
- 4) ustala się zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość – nie więcej niż 12,5 m,
 - b) maksymalna liczba kondygnacji – dwie kondygnacje nadziemne,
 - c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - d) geometria głównych połaci dachowych – dachy płaskie,
 - e) w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej formy dachu;
- 5) ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia – 1000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu – 18,0 m,
 - c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 70° do 110°;
- 6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 1000 m², z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, powiększenia nieruchomości sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami.

§ 17. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem UO:

- 1) dopuszcza się lokalizację:
 - a) budynków usługowych o funkcji oświaty, wychowania i kultury,
 - b) wiat,
 - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) dojść, dojazdów i miejsc postojowych;
- 2) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - maksymalny – 0,90,
 - minimalny – 0,00,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%;
- 3) ustala się zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość:
 - budynku usługowego – nie więcej niż 12,0 m,
 - wiaty – nie więcej niż 4,0 m,
 - b) maksymalna liczba kondygnacji – dwie kondygnacje nadziemne,
 - c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - a) geometria głównych połaci dachowych – dachy płaskie lub strome symetryczne dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 25° – 35° ,
 - b) pokrycie dachów stromych: dachówka, materiały imitujące dachówkę w kolorach od ceglanego do brązowego lub grafitowy,
- 4) ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia – 3000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu – 18,0 m,
 - c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 85° do 95° ;
- 5) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 3000 m², z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, powiększenia nieruchomości sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami.

§ 18. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem ZO:

- 1) zakazuje się lokalizacji budynków;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) ścieżek rowerowych i ciągów pieszych,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) urządzeń sportowo-rekreacyjnych;
- 3) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 80%.

ROZDZIAŁ 3

Przepisy końcowe

§ 19. Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zmianami) w wysokości 30%.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnowo Podgórne.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE
z dnia

w sprawie: **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Tarnowie Podgórnej: dla terenu działek nr 16/1, 16/2, 16/8, 16/11, 16/13 przy ulicy Poznańskiej, terenu działek nr 764/5 i 764/7 przy drodze krajowej nr 92 oraz dla terenu działek 242/2-część, 242/5-część, 242/4, 242/6 przy ulicy Szkolnej**

Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją uchwały podjętej przez Radę Gminy Tarnowo Podgórne Nr XXXII/543/2020 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 24 listopada 2020 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Tarnowie Podgórnej: dla terenu działek nr 16/1, 16/2, 16/8, 16/11, 16/13 przy ulicy Poznańskiej, terenu działek nr 764/5 i 764/7 przy drodze krajowej nr 92 oraz dla terenu działek 242/2-część, 242/5-część, 242/4, 242/6 przy ulicy Szkolnej.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została przeprowadzona procedura sporządzenia miejscowego planu, przewidziana w art. 17.

Stosownie do art. 17 pkt 1 ww. ustawy, ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu ukazało się w gazecie „Sąsiadka” w dniu r., a obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne w dniach od r. do r. oraz na stronie internetowej tut. Urzędu BIP Tarnowo Podgórne.

W terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu nie zostały złożone wnioski do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Stosownie do art. 17 pkt 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pismem nr z dnia r. powiadomione zostały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu instytucje oraz organy właściwe do uzgadniania i opiniowania.

Uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko pismem od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu pismo nr z dnia r.

Zgodnie z art. 17 pkt 4 sporządzono projekt miejscowego planu zagospodarowania wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uwzględniając ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne oraz sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- 1) uwzględnia wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez ustalenia zawarte m. in. w § 5 tekstu uchwały, dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz w § 15, § 16, § 17 i § 18 ustalając parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 2) uwzględnia wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych poprzez ustalenia zawarte m. in. w § 6 tekstu uchwały, dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 3) uwzględnia wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 4) uwzględnia wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, poprzez m. in. zapisy projektu planu, dotyczące powierzchni terenu biologicznie czynnego, które gwarantują nasadzenia zieleni umożliwiające rozwój środowiskotwórczych elementów w gminie, korzystnie wpływający na skład powietrza atmosferycznego, a tym samym jakość życia mieszkańców, wprowadzenie zapisów dotyczących ochrony przed hałasem dla terenu UO, zgodnie

- z przepisami odrębnymi;
- 5) uwzględnienia walory ekonomiczne przestrzeni;
 - 6) uwzględnienia prawo własności;
 - 7) uwzględnienia potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;
 - 8) uwzględnienia potrzeby interesu publicznego;
 - 9) uwzględnienia potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych poprzez ustalenia zawarte m. in. w § 13 tekstu uchwały, dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 11 - 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, kolejno:

- zapewniono udział społeczeństwu w pracach nad niniejszym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;
- niniejszy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został sporządzony przy zachowaniu jawności i przejrzystości procedur planistycznych;
- niniejszy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uwzględnia potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przy sporządzaniu projektu miejscowego planu uwzględniony został interes publiczny oraz interesy prywatne, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Zgodnie z art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zaznaczyć należy, iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia wymogi dotyczące uwzględnienia wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni w przypadku sytuowania nowej zabudowy w zakresie:

- 1) kształtowania struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego, poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie przeznaczenia terenów z uwzględnieniem dostępności komunikacyjnej do dróg publicznych,
- 2) lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu – przedmiotem planu miejscowego nie są tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową;
- 3) zapewniania rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów umożliwiających lokalizację parkingów naziemnych, dojazdów i miejsc postojowych;,,
- 4) dążenia do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych, w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy oraz na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione wyżej, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa wyżej – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie przeznaczenia terenów na obszarze położonym w sąsiedztwie terenów zainwestowanych, posiadających dostęp do dróg publicznych i sieci infrastruktury technicznej.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzony został zgodnie z wynikami analizy aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, uchwalonej uchwałą Nr LXV/839/2014 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 6 maja 2014 r., o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W projekcie planu miejscowego uwzględniono zasady uniwersalnego projektowania poprzez ustalenie przeznaczenia oraz wprowadzenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, biorąc pod uwagę konieczność uwzględnienia przepisów odrębnych na etapie projektowania i realizacji wszelkich obiektów budowlanych w granicach obszaru objętego planem.

Zgodnie z prognozą skutków finansowych, sporządzoną na podstawie art. 17 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z przeznaczeniem obszaru pod tereny zabudowy usługowej i teren zabudowy usług oświaty wystąpi wzrost przychodów gminy z tytułu podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Tarnowo Podgórne uzyskał opinie do przedstawionych w projekcie miejscowego planu rozwiązań, od właściwych organów/instytucji.

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Tarnowo Podgórne uzgodnił projekt miejscowego planu z właściwymi organami/instytucjami.

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – nastąpiło w dniach od r. do r. Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu ww. projektu miejscowego planu, ukazało się w gazecie „Sąsiadka” w dniu r. oraz na stronie internetowej Urzędu BIP Tarnowo Podgórne, a obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne w dniach od r. do r.

W ustawowym terminie, tj. 14 dni po wyłożeniu do publicznego, nie wpłynęły uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz prognozy oddziaływania na środowisko.

Wobec dopełnienia procedury przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Tarnowie Podgórny: dla terenu działek nr 16/1, 16/2, 16/8, 16/11, 16/13 przy ulicy Poznańskiej, terenu działek nr 764/5 i 764/7 przy drodze krajowej nr 92 oraz dla terenu działek 242/2-część, 242/5-część, 242/4, 242/6 przy ulicy Szkolnej przedłożono Radzie Gminy Tarnowo Podgórne.

Przedmiotowy projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu zagospodarowanie terenów zgodnie z wyznaczonym kierunkiem zagospodarowania w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne, uchwalonym Ichwałą Nr XXXIII/553/2020 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 8 grudnia 2020 r.

W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest uzasadnione.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W TARNOWIE PODGÓRNYM: DLA TERENU DZIAŁEK NR 16/1, 16/2, 16/8, 16/11, 16/13 PRZY ULICY POZNAŃSKIEJ, TERENU DZIAŁEK NR 764/5 I 764/7 PRZY DRODZE KRAJOWEJ NR 92 ORAZ DLA TERENU DZIAŁEK 242/2-CZĘŚĆ, 242/5-CZĘŚĆ, 242/4, 242/6 PRZY ULICY SZKOLNEJ

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR/.../..... RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE Z DNIA R.
ARKUSZ A

OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIACE OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

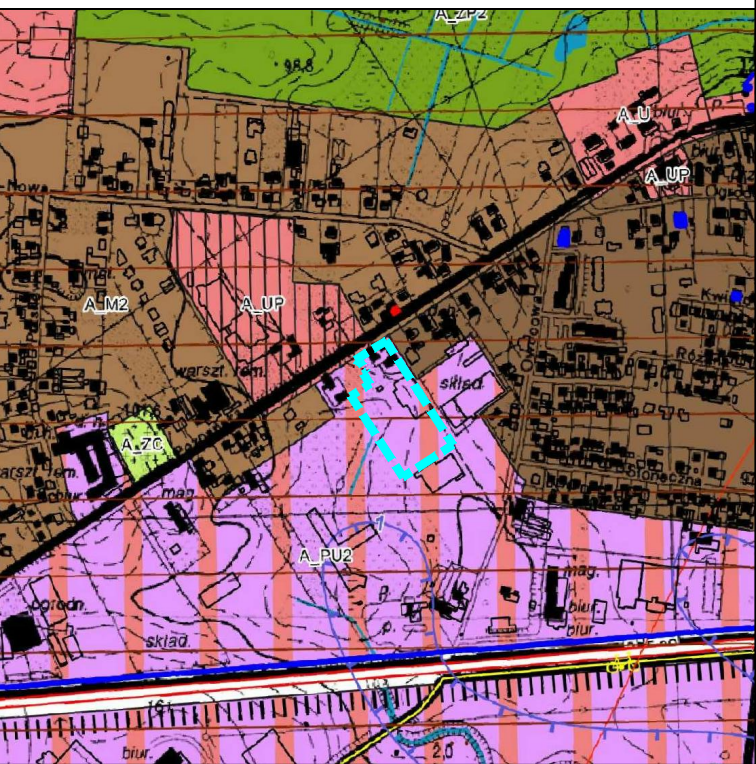
- 22 LINIE WYMIAROWE [m]

OBZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W GRANICACH:
-OBZARU I TERENU GÓRNICZEGO "TARNOWO PODGÓRNE GT-1"
USTANOWIONEGO DLA EKSPLOATACJI UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WÓD TERMALNYCH
-UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WÓD TERMALNYCH "TARNOWO PODGÓRNE GT-1"
(NUMER ZŁOŻA 15707)

SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 m



WYRYS ZE STUDIU UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY TARNOWO PODGÓRNE Z OZNACZENIEM GRANIC
OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:10 000



- OZNACZENIA:**
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY TARNOWO PODGÓRNE
 - GRANICE STREF FUNKCYJNALNYCH
 - TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY:
 - TERENY ROLNICZE
 - TERENY LASÓW (W TYM DOLESIENIA)
 - TERENY ROLNICZE, ŁĄK, PASTWISK I WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRODLĄDOWYCH
 - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRODLĄDOWYCH
 - UŻYTKI WODNE
 - TERENY PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY:
 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
 - TERENY WIELOFUNKCYJNEJ ZABUDOWY WIEJSKIEJ
 - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
 - TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ INTENSYWNEJ
 - TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
 - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - TERENY OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m²
 - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
 - TERENY USŁUG KULTU
 - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
 - TERENY USŁUG TURYSTYKI
 - TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
 - TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
 - TERENY CMĘTARZY (W TYM ZABYTEKOWYCH)
 - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
 - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ, PARKI, ZIELEŃCE, SKWERY
 - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - TERENY GÓRNICZE
 - TERENY WAŻNIEJSZYCH DRÓG
 - GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W TARNOWIE PODGÓRNYM: DLA TERENU DZIAŁEK NR 16/1, 16/2, 16/8, 16/11, 16/13 PRZY ULICY POZNAŃSKIEJ, TERENU DZIAŁEK NR 764/5 I 764/7 PRZY DRODZE KRAJOWEJ NR 92 ORAZ DLA TERENU DZIAŁEK 242/2-CZĘŚĆ, 242/5-CZĘŚĆ, 242/4, 242/6 PRZY ULICY SZKOLNEJ

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR/.../..... RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE Z DNIA R.
ARKUSZ B

OZNACZENIA

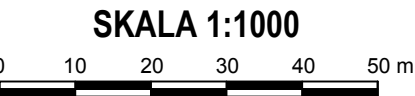
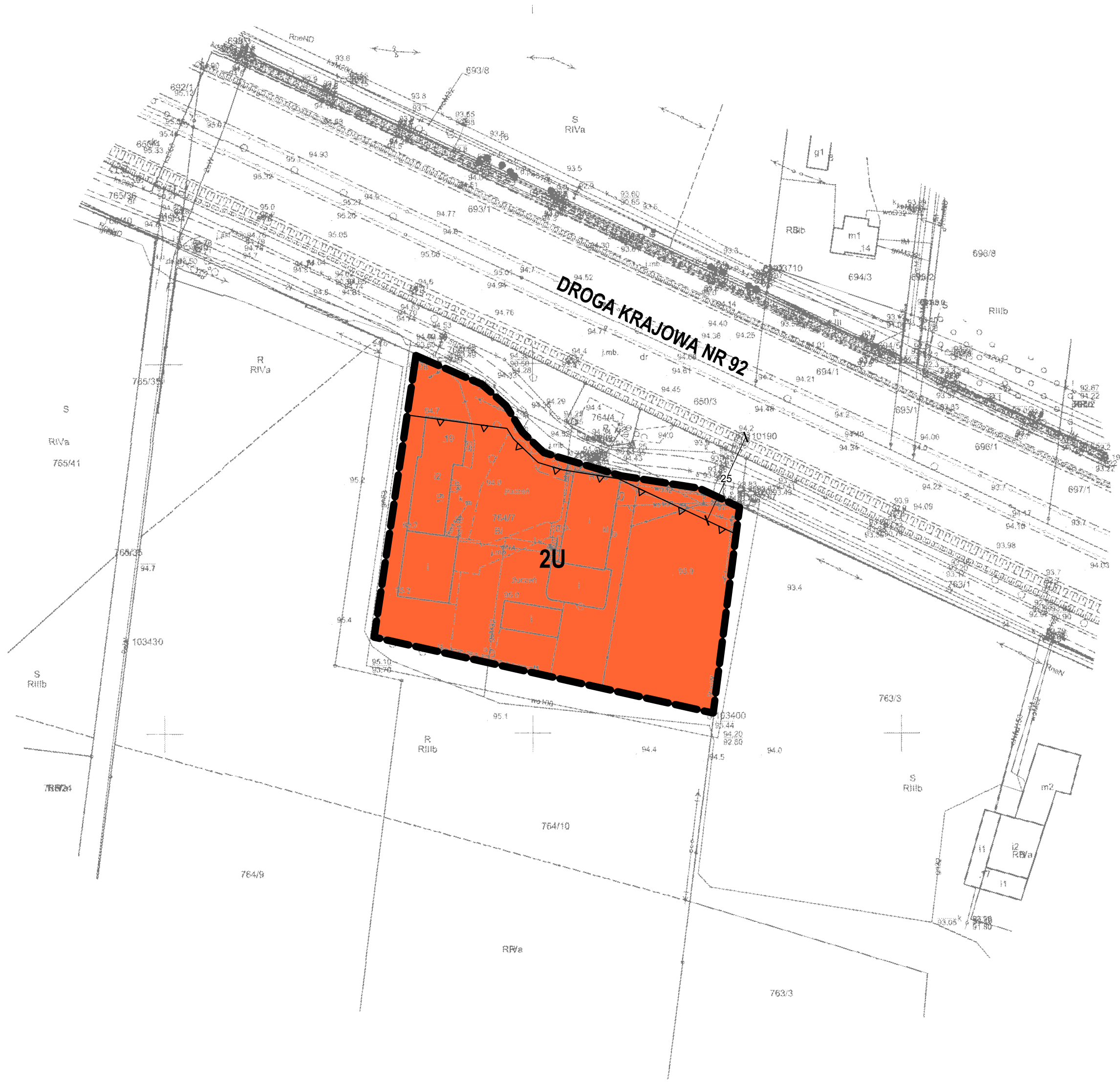
OZNACZENIA STANOWIACE OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ

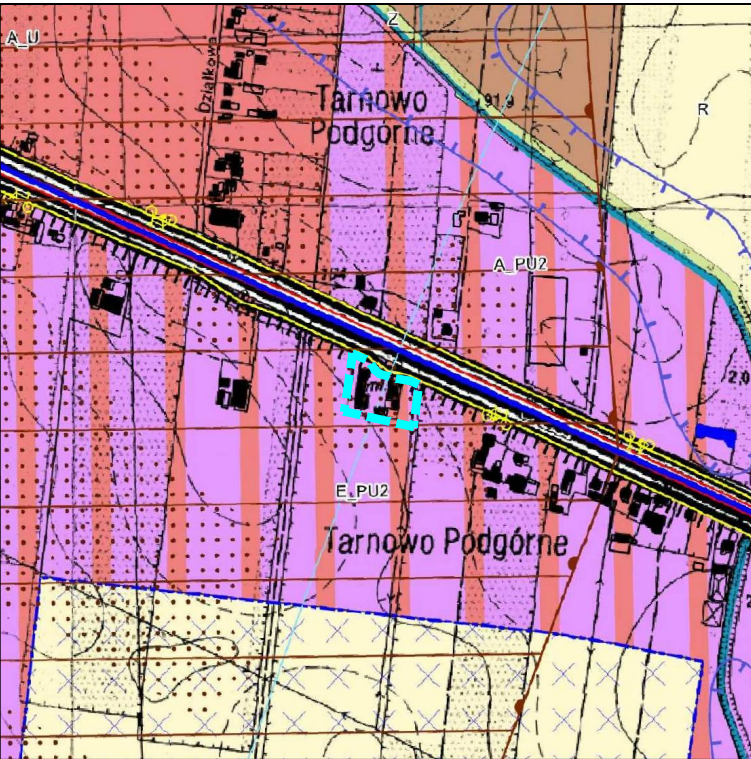
OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

- 22 LINIE WYMIAROWE [m]

OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W GRANICACH:
- OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO "TARNOWO PODGÓRNE GT-1"
- USTANOWIONEGO DLA EKSPLOATACJI UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WÓD TERMALNYCH
- UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WÓD TERMALNYCH "TARNOWO PODGÓRNE GT-1"
(NUMER ZŁOŻA 15707)



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY TARNOWO PODGÓRNE Z OZNACZENIEM GRANIC
OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:10 000




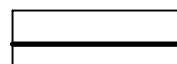
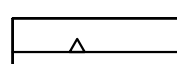
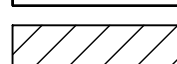




- OZNACZENIA:**
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY TARNOWO PODGÓRNE
 - GRANICE STREF FUNKCYJNALNYCH
 - TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY:
 - TERENY ROLNICZE
 - TERENY LASÓW (W TYM DOLESIENIA)
 - TERENY ROLNICZE, ŁĄK, PASTWISK I WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRODLĄDOWYCH
 - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRODLĄDOWYCH
 - UŻYTKI WODNE
 - TERENY PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY:
 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
 - TERENY WIELOFUNKCYJNEJ ZABUDOWY WIEJSKIEJ
 - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
 - TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ INTENSYWNEJ
 - TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
 - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - TERENY OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m²
 - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
 - TERENY USŁUG KULTU
 - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
 - TERENY USŁUG TURYSTYKI
 - TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
 - TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
 - TERENY CMĘTARZY (W TYM ZABYTEKOWYCH)
 - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
 - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ, PARKI, ZIELEŃCE, SKWERY
 - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - TERENY GÓRNICZE
 - TERENY WAŻNIEJSZYCH DRÓG
 - GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W TARNOWIE PODGÓRNYM: DLA TERENU DZIAŁEK NR 16/1, 16/2, 16/8, 16/11, 16/13 PRZY ULICY POZNAŃSKIEJ, TERENU DZIAŁEK NR 764/5 I 764/7 PRZY DRODZE KRAJOWEJ NR 92 ORAZ DLA TERENU DZIAŁEK 242/2-CZĘŚĆ, 242/5-CZĘŚĆ, 242/4, 242/6 PRZY ULICY SZKOLNEJ

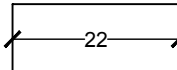
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR/.../..... RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE Z DNIA R.
ARKUSZ C

OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIACE OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU

- **GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM**
- **LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA**
- **NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY**
- **STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE**
- **UO** TEREN ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY
- **ZO** TERENY ZIELENI OTWARTEJ
- **KD-L** TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
- **KDW** TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

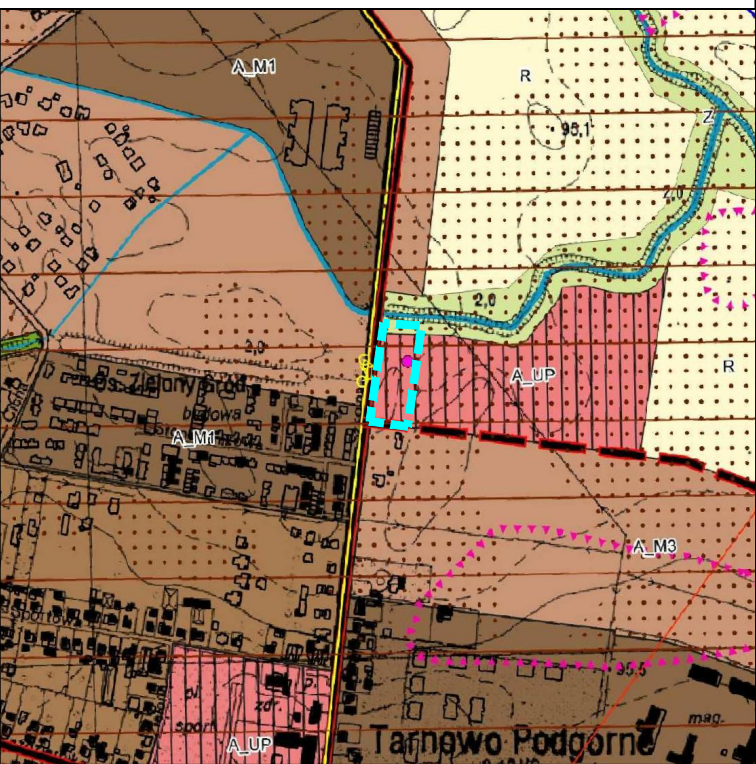
- **22** LINIE WYMIAROWE [m]

OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W GRANICACH:

- OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO "TARNOWO PODGÓRNE GT-1"
- USTANOWIONEGO DLA EKSPLOATACJI UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WÓD TERMALNYCH
- UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WÓD TERMALNYCH "TARNOWO PODGÓRNE GT-1"
- (NUMER ZŁOŻA 15707)



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TARNOWO PODGÓRNE Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM SKALA 1:10 000



OZNACZENIA:

- **GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY TARNOWO PODGÓRNE**
- **GRANICE STREF FUNKCYJONALNYCH**
- TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY:**
- **R** TERENY ROLNICZE
- **Z** TERENY LASÓW (W TYM DOLESIENIA)
- **Z** TERENY ROLNICZE, ŁĄK, PASTWISK I WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- **W** TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- **W** UŻYTKI WODNE
- TERENY PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY:**
- **M1** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- **M2** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- **M3** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- **M4** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- **R2** TERENY WIELOFUNKCYJNEJ ZABUDOWY WIEJSKIEJ
- **RM** TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- **PL1** TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ INTENSYWNEJ
- **PL2** TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- **U** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- **UC** TERENY OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m²
- **UP1** TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
- **UK** TERENY USŁUG KULTU
- **IS1** TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- **IT** TERENY USŁUG TURYSTYKI
- **ML** TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- **ZO** TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- **ZO** TERENY CMENTARZY (W TYM ZABYTEKOWYCH)
- **ZO** TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- **ZO** TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ, PARKI, ZIELEŃCE, SKWERY
- **I** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- **PG** TERENY GÓRNICZE
- **PG** TERENY WAŻNIEJSZYCH DRÓG
- **GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM**