

## WÓJT GMINY TARNOWO PODGÓRNE

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 713 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne Nr XXXVIII/662/2021 z dnia 27 kwietnia 2021r. w sprawie odstąpienia od trybu przetargowego sprzedaży nieruchomości, przeznacza do zbycia nieruchomość:

### WYKAZ

Adres nieruchomości			<b>Lusowo, gm. Tarnowo Podgórne</b>	
Oznaczenie geodezyjne			<b>obręb Lusowo, arkusz mapy 4, działka nr 625/8</b>	
Księga wieczysta			<b>PO1P/00105692/7 – właściciel Gmina Tarnowo Podgórne.</b>	
Opis nieruchomości			działka gruntu położona w rejonie ul. Wilgi o nawierzchni gruntowej. Działka ogrodzona i zagospodarowana, porośnięta pojedynczymi drzewami i krzewami. Nakłady poniesione na zagospodarowanie działki stanowią własność dzierżawcy, właściciela działki o nr ewid. 691. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, w związku z tym przeznaczona została na polepszenie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej, tj. o nr ewid. 691 obr. Lusowo.	
Przeznaczenie nieruchomości w mpzp			zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Lusowie – osiedle Przylesie, zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy Tarnowo Podgórne nr XXVII/441/2020 z dnia 28 lipca 2020r., działka położona w Lusowie o nr ewid. 625/8 znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną – symbol 3MN.	
Forma i tryb zbycia			sprzedaż w trybie bezprzetargowym – art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.).	
Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup>	Cena sprzedaży (w tym wliczona stawka 23% VAT)	Nabywca
1.	<b>625/8</b>	<b>145 m<sup>2</sup></b>	<b>38.500,00 zł</b> (słownie: trzydzieści osiem tysięcy pięćset złotych 00/100)	właściciel nieruchomości sąsiedniej – <b>działki o nr ewid. 691</b>
<p><u>Dodatkowe informacje:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nakłady na nieruchomości stanowią własność dzierżawcy, umowa dzierżawy do 31 sierpnia 2021r.</li> <li>• nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe;</li> <li>• cena sprzedaży jest opodatkowana podatkiem 23% VAT, na podstawie art. 2 pkt 33 oraz art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j., Dz. U. z 2021r., poz. 685);</li> <li>• zapłata ceny musi zostać uiszczona najpóźniej na dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży – aktu notarialnego.</li> </ul>				

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustala się do dnia **3 sierpnia 2021 roku** włącznie, tj. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne w dniu **21 czerwca 2021 roku** na okres 21 dni, tj. do dnia **13 lipca 2021 roku**.