

WÓJT GMINY TARNOWO PODGÓRNE

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 713), art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1990) oraz uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne: Nr XXXIX/679//2021 z dnia 25 maja 2021r. w sprawie zamiany nieruchomości w Baranowie

WYKAZ

Adres nieruchomości		gm. Tarnowo Podgórne, Baranowo	
Oznaczenie geodezyjne		obręb Baranowo, arkusz mapy 6, działka nr ewid. 285/1	
Księga wieczysta		KW PO1P/00099730/0 – właściciel Gmina Tarnowo Podgórne	
Opis nieruchomości		działka położona w Baranowie przy ul. Ruczaj o nawierzchni gruntowej, stanowi grunt niezabudowany, nieogrodzony i częściowo jest porośnięta krzewami i drzewami. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią tereny niezabudowane, rolne i leśne oraz blisko położone stawy.	
Przeznaczenie nieruchomości w mpzp		dla działki położonej w Baranowie o nr ewid. 285/1 nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy, zatwierdzoną Uchwałą Rady Gminy Nr XXXIII/553/2020 z dnia 8 grudnia 2020r., działka położona w Baranowie o nr ewid. 285/1 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem Z – tereny rolnicze, łąk, pastwisk i wód powierzchniowych śródlądowych.	
Forma i tryb zbycia		zbycie w trybie bezprzetargowym w drodze zamiany – art. 15 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1990).	
Nr działki	Powierzchnia działki	Cena nieruchomości (w tym stawka VAT zwolniona)	Nabywca
285/1	736 m²	28.520,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy pięćset dwadzieścia złotych 00/100)	właściciel nieruchomości położonej w Baranowie o nr ewid. 284/2
Gmina Tarnowo Podgórne w drodze umowy zamiany nabędzie działkę stanowiącą własność osoby fizycznej, która jest właścicielem nieruchomości oznaczoną jako działka niezabudowana położona w Baranowie o nr ewid. 284/1 o pow. 736 m² , cena przedmiotowej działki została wyceniona na kwotę 28.520,00 zł . Nieruchomości zostaną zamienione na zasadzie ekwiwalentności zgodnie z wycenami sporządzonymi przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.			

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustala się do dnia **3 sierpnia 2021 roku** włącznie, tj. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne w dniu **21 czerwca 2021 roku** na okres 21 dni, tj. do dnia **13 lipca 2021 roku**.