

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 i art. 40 ust. 1 pkt 2 oraz art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1990) oraz § 6 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 1490) oraz uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne nr XXXV/600/2021 z 26.01.2021r. oraz nr XXVII/449/2020 z dnia 28.07.2020r. w sprawie zezwolenia na sprzedaż nieruchomości.

Wójt Gminy Tarnowo Podgórne
OGŁASZA
PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż działki niezabudowanej w Przeźmierowie

Obręb	Nr działki	Pow. w m ²	Księga wieczysta	Cena wywoławcza (st. VAT zwolniona)	Wysokość wadium	Postąpienie minimalne
Przeźmierowo	11/9	761 m²	PO1P/00099481/9	167.000,00 zł	8.500,00 zł	nie mniej niż 1% ceny wywoławczej
Przeznaczenie nieruchomości:	zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tarnowo Podgórne Nr XII/134/2011 z dnia 21 czerwca 2011r., działka położona w Przeźmierowie o nr 11/9 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem M 4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o dużej intensywności (funkcja dominująca). Studium nie jest przepisem prawa miejscowego. Dla działki o nr ewid. 11/9 obr. Przeźmierowo nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Warunki zabudowy dla przedmiotowej nieruchomości zostaną wydane na wniosek na podstawie art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.					
Opis nieruchomości:	działka niezabudowana, niezagospodarowana, częściowo ogrodzona od nieruchomości sąsiednich, porośnięta trawami, drzewami i krzewami. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz blisko położone tereny leśne. Działka położona jest przy ciągu pieszym pomiędzy ulicami Wysogotowską i Akacjową. Wjazd na nieruchomość od ul. Akacjowej przez części działek gminnych o nr ewid. 9/5; 11/8 i 12 (zostanie ustanowiona służebność drogi dojazdowej). Uzbrojenie terenu - w ul. Akacjowej znajdują się sieci: wodna, energetyczna i gazowa, natomiast sieć kanalizacyjna znajduje się w działce gminnej o nr ewid. 12 (ciąg pieszy) przyległej do działki 11/9.					
Forma zbycia	sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego					
Informacje dodatkowe:	<u>Dodatkowe informacje:</u> <ul style="list-style-type: none"> do nieruchomości zostanie ustanowiona służebność gruntowa drogi koniecznej przez działki gminne położone w Przeźmierowie o nr ewid.: 9/5; 11/8 i 12. nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe; cena sprzedaży jest zwolniona z opodatkowana podatkiem 23% VAT na podstawie art. 2 pkt 33 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020r., poz. 106); zapłata ceny musi zostać uiszczona najpóźniej na dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży – aktu notarialnego. 					

Pierwszy przetarg odbędzie się dnia 21 października 2021r. (czwartek) o godz. 9:00
w sali nr 21, w budynku C przy ul. Poznańskiej 94 - Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne.

Przetarg rozpocznie się rejestracją osób uprawnionych. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium i okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu (w przypadku małżonków do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości), osoby prawne powinny dodatkowo okazać aktualny wypis w rejestrze przedsiębiorców lub firm (notarialne pełnomocnictwo).

Wadium należy wnieść przelewem najpóźniej **do 15 października 2021r. (piątek)**, w tytule przelewu należy wpisać: „Wadium na sprzedaż działki o nr ewid. 11/9 obr. Przeźmierowo” na rachunek bankowy Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne: ING Bank Śląski S.A. O/Poznań Nr 48 1050 1520 1000 0005 0265 1441

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na wskazany powyżej rachunek bankowy. Wpłata wadium winna jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomości, której dotyczy. Wadium osoby wygrywającej przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia lub ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, jednakże nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020r. poz. 1990) upłynął w dniu 25 grudnia 2020r.

W uzasadnionych przypadkach – ogłaszający może odstąpić od przetargu. Mapa gminy oraz miejscowe plany zagospodarowania dostępne są na stronie www.tarnowo-podgorne.pl

Dodatkowe informacje: Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urząd Gminy TP, ul. Poznańska 115, pok. 6, tel. 61-89-59-261 lub 289, e-mail: wgn@tarnowo-podgorne.pl