



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR-III.747.37.2021.12

Poznań, 30 września 2021 r.

DECYZJA Nr 18/2021

o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) - zwanej dalej *Kpa*, i art. 5 ust. 1 w związku z art. 38 pkt 1 lit. d, art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U. z 2020 r. poz. 1866 ze zm.) - zwanej dalej *ustawą*, po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 31 sierpnia 2021 r. przez pana Marka Mijala, pełnomocnika Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A., w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn. „Zagospodarowanie złoża Rokietnica”:

ustalam lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu

na rzecz

Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A.

ul. Kasprzaka 25A
01-224 Warszawa

polegającej na budowie instalacji służących do poprawy parametrów jakościowych wydobywanego gazu ziemnego z odwiertów Rokietnica 5H i Rokietnica 6H wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi, realizowanej w ramach inwestycji pn. „Zagospodarowanie złoża Rokietnica”, zlokalizowanej na następujących nieruchomościach, bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów:

Powiat poznański, gmina Rokietnica

Jednostka ewidencyjna: 302113_2, Rokietnica

Obręb: 0009 Przybroda

dz. o nr. ewid.: 67/4, 69/9, 69/10, 93, 94, 95, 96, 117/3.

gmina Tarnowo Podgórne

Jednostka ewidencyjna: 302117_2, Tarnowo Podgórne

Obręb: 0005 Góra

dz. o nr. ewid.: 97, 84/2, 141.

Powiat szamotulski, gmina Kaźmierz

Jednostka ewidencyjna: 302403_2, Kaźmierz

Obręb: 0902 Chlewiska

dz. o nr. ewid.: 12/2, 12/3, 14, 17/16, 46/5, 47, 48, 49, 52.

Obręb: 0903 Dolne Pole

dz. o nr. ewid.: 50, 51/1, 51/2, 52, 53/2, 53/3, 53/4, 53/5, 55, 57/3, 76/2, 78/6, 79/2, 146/5.

Obręb: 0907 Kiączyn

dz. o nr. ewid.: 137/1, 137/4, 137/5, 137/6, 141/1, 162, 173/2, 176/12.

I. Określenie terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu, w tym linii rozgraniczających teren inwestycji

1. Ustalam granice terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu (linia ciągła koloru niebieskiego), na mapach do celów projektowych w skali 1:1000 (w części powiększonych do skali 1:500) opracowanych w oparciu o mapy zasadnicze pochodzące z materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Poznańskiego i Starosty Szamotulskiego, określone w załączniku nr 1 do decyzji (14 arkuszy mapy).
2. Ustalam, że linie rozgraniczające teren inwestycji (linia ciągła koloru fioletowego) stanowią linie podziału nieruchomości, zgodnie z zatwierdzonymi decyzją mapami zawierającymi projekty podziału nieruchomości.

II. Warunki techniczne realizacji inwestycji

1. Zgodnie z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu inwestycję należy realizować przy zachowaniu następujących warunków technicznych:
 - budowa strefy przyodwiertowej Rokietnica 5H wraz z drogą dojazdową,
 - budowa strefy przyodwiertowej Rokietnica 6H wraz z ośrodkiem centralnym Rokietnica oraz drogą dojazdową,
 - budowa gazociągu DN80 MOP 31,6 MPa oraz rurociągu inhibitora korozji i rurociągu inhibitora hydratów wraz ze światłowodem łączących SP Rokietnica 5H z OC Rokietnica (ok. 3,5 km),
 - budowa gazociągu przesyłowego DN150 MOP 7,0 MPa wraz ze światłowodem łączącego OC Rokietnica z OG Młodasko (ok. 6 km),
 - budowa wodociągu zasilającego OC Rokietnica.
2. Skrzyżowania elementami infrastruktury technicznej (kolizje) należy wykonać w porozumieniu z ich zarządcami oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Przekroczenie cieków wodnych i rowów melioracyjnych oraz ewentualny pobór wód i zrzut na potrzeby wykonywanych przewiertów prowadzić w oparciu o ustalenia z ich zarządcą oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

Ustalam obowiązek zachowania warunków określonych w ostatecznej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 13 października 2020 r. (znak: WOO-II.420.31.2020.KW.17) o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Zagospodarowanie złoża Rokietnica”, sprostowanej postanowieniem RDOŚ w Poznaniu z dnia 2 czerwca 2021 r. (znak: WOII.420.15.2021.KW.1), zwanej dalej *decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach*.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków:

Ustalam, że należy prowadzić badań archeologicznych podczas wykonywania prac ziemnych w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych: AZP: 50-25/17,18, 21, 22, 23, 24, 32, 34, 37, 39, 48, 52; AZP 51-24/129, 130, 133, 147; AZP51-25/12.

3. Warunki wynikające z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym - nie ustalam.

IV. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji

Inwestycję zaprojektować i realizować w zgodzie z obowiązującymi przepisami

w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Inwestycję należy projektować, budować i eksploatować stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333, ze zm.) w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i pole elektromagnetyczne,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej Tabeli 1, zgodnie z mapami zawierającymi projekty podziału wykonanymi przez geodetę uprawnionego pana Łukasza Świniarskiego, opracowanymi w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawierają operaty techniczne wpisane do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Poznańskiego dnia 20 kwietnia 2021 r. (identyfikator: P.3021.2021.5653) oraz Starosty Szamotulskiego dnia 12 maja 2021 r. (identyfikator: P.3024.2021.1384).
2. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości stanowią załącznik nr 2 do decyzji (2 arkusze).
3. W Tabeli 1 tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowiących linie podziału nieruchomości, o których mowa w pkt. I.2. decyzji.

Obręb	Numer działki przed podziałem	Numery działek po podziale	Księga wieczysta
Powiat poznański, gmina Rokietnica <i>Jednostka ewidencyjna: 302113_2, Rokietnica</i>			
0009 Przybroda	67/4	67/7, 67/8	PO1A/00037310/3
Powiat szamotulski, gmina Kaźmierz <i>Jednostka ewidencyjna: 302403_2, Kazimierz</i>			
0902 Chlewiska	14	14/1, 14/2	PO1A/000063890/3

Tabela 1

VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa

1. Ustalam, że działki powstałe wskutek podziału, oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 1, zawartej w pkt. VI.3. decyzji, stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, z dniem w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
2. Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. nabywa z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu stała się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, o których mowa w pkt. VII.1. oraz prawo własności budynków, innych urządzeń trwale z gruntem związanych i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach. Nabycie prawa

użytkowania wieczystego stwierdza wojewoda w drodze odrębnej decyzji.

VIII. Oznaczenie nieruchomości, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy bądź gruntów objętych obszarem kolejowym, w stosunku do których ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości

1. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości, w odniesieniu do nieruchomości oznaczonych w poniższej Tabeli 2, w zakresie określonym na załączniku nr 1 decyzji, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Obręb	Numer działki (w nawiasie numer działki przed podziałem)	Księga wieczysta lub oznaczenie innego dokumentu	Oznaczenie gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej, obszarów kolejowych lub wód płynących
Powiat poznański, gmina Rokietnica <i>Jednostka ewidencyjna 302113_2, Rokietnica</i>			
0009 Przybroda	67/7 (67/4)	PO1A/00037310/3	-
	69/9	PO1A/00066386/8	-
	69/10	PO1A/00066386/8	-
	93	PO1A/00070831/4	Droga powiatowa
	94	PO1A/00037008/3	-
	95	PO1A/00070831/4	Kanał Przybrodzki
	96	PO1A/00037008/3	-
	117/3	PO1A/00037349/5	-
Powiat poznański, gmina Tarnowo Podgórne <i>Jednostka ewidencyjna 302117_2, Tarnowo Podgórne</i>			
0005 Góra	97	PO1P/00002883/1	-
	84/2	PO1P/00293723/8	Droga powiatowa
	141	PO1P/00002883/1	-
Powiat szamotulski, gmina Kaźmierz <i>Jednostka ewidencyjna 302403_2, Kazimierz</i>			
0902 Chlewiska	12/2	TIIDR	-
	12/3	bez oznaczenia	-
	14/1 (14)	PO1A/00063890/3	-
	17/16	PO1A/00072842/8	-
	46/5	PO1A/00049792/2	-
	47	PO1A/00068711/0	Droga gminna
	48	PO1A/00049692/1	Linia kolejowa nr 363
	49	PO1A/00063891/0	-
	52	PO1A/00039747/9	Linia kolejowa nr 363

0903 Dolne Pole	50	PO1A/00027041/3	Droga gminna
	51/1	PO1A/00020231/3	-
	51/2	PO1A/00066377/2	-
	52	PO1A/00063774/4	-
	53/2	PO1A/00033553/0	-
	53/3	PO1A/00066377/2	-
	53/4	PO1A/00049793/9	-
	53/5	PO1A/00049793/9	-
	55	PO1A/00027041/3	-
	57/3	PO1A/00027041/3	Droga gminna
	76/2	PO1A/00027041/3	-
	78/6	PO1A/00061644/0	-
	79/2	PO1A/00027041/3	Droga gminna
	146/5	PO1A/00065425/7	-
0907 Kiączyn	137/1	PO1A/00027827/7	-
	137/4	PO1A/00064000/5	-
	137/5	PO1A/00061999/3	-
	137/6	PO1A/00064000/5	-
	141/1	bez oznaczenia	Droga gminna
	162	PO1A/00063417/4	-
	173/2	PO1A/00064189/3	-
	176/12	PO1A/00064292/8	-

Tabela 2

2. W zakresie przejścia inwestycji przez wskazane w Tabeli 2 grunty stanowiące pas drogowy dróg publicznych określłam, że na terenie dróg powiatowych gazociąg zostanie wykonany metodą bezwykopową (przewiert poziomy), a na terenie dróg gminnych metodą wykopu otwartego lub bezwykopowo.
3. W zakresie przejścia inwestycji przez wskazane w Tabeli 2 grunty stanowiące własność Skarbu Państwa pokryte wodami i tereny kolejowe określłam, że przejścia gazociągiem należy wykonać metodą bezwykopową za pomocą przewiertu sterowanego w rurze osłonowej.
4. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości zawartych w Tabeli 2 następuje na rzecz Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A. Ograniczenie następuje:
 - na czas budowy, tj. do dnia, w którym upłyną trzy miesiące od daty ostateczności decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, w zakresie określonym na załącznikach nr 1 do decyzji linią przerywana koloru czerwonego z żółtym wypełnieniem,
 - bezterminowo w zakresie określonym na załączniku nr 1 do decyzji linią przerywaną koloru zielonego z jasnoszarym wypełnieniem (strefa kontrolowana gazociągów) oraz linią przerywaną koloru różowego z jasnoszarym wypełnieniem (strefa określająca odległość podstawową od odwiertów o promieniu 50 m).
5. Jednocześnie wskazuję, że:
 - na Polskim Górnictwie Naftowym i Gazownictwie S.A. ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A. odszkodowanie,
 - jeżeli realizacja inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu

- uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. nabyła od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości,
- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej,
 - ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej,
 - ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, w stosunku do gruntów stanowiących: własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, pas drogowy drogi publicznej lub teren kolejowy, uprawnia inwestora do wystąpienia do odpowiednio właściwego podmiotu wykonującego prawa właścicielskie zgodnie z art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, właściwego zarządcy drogi, zarządcą infrastruktury kolejowej lub innym podmiotem zarządzającym obszarem kolejowym - w przypadku gruntów objętych obszarem kolejowym, o zawarcie porozumienia określającego warunki wykonywania przysługującego inwestorowi prawa do wejścia na te grunty,
 - w przypadku gruntów stanowiących: własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, pas drogowy drogi publicznej lub teren kolejowy, ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości następuje bez odszkodowania.

IX. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń

Ustalam termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń na 28 dzień od dnia otrzymania przez stronę wezwania do wydania nieruchomości od Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A.

Uzasadnienie

W dniu 31 sierpnia 2021 r. pan Marek Mijał, pełnomocnik Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A. - zwanego dalej *Wnioskodawcą*, wystąpił z wnioskiem (pismo z dnia 27 sierpnia 2021 r.) o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn. „Zagospodarowanie złoża Rokietnica”.

Inwestycja stanowi budowę instalacji służących do poprawy parametrów jakościowych paliwa gazowego wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi wskazaną w art. 38 pkt 1 lit. d *ustawy*, jako inwestycja towarzysząca inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 *ustawy*, złożony wniosek zawierał:

- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopiach aktualnych map zasadniczych w skali 1:1000 i 1:500, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w tym określenie,
 - a) linii rozgraniczających teren inwestycji,

- b) granic obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3, 6 *ustawy*,
- c) granic obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*;
- 2) określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;
- 3) analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu;
- 4) charakterystykę inwestycji;
- 5) *decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach*;
- 6) mapy z projektem podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne;
- 7) wskazanie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 *ustawy*;
- 8) wskazanie nieruchomości, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami i stanowiących pas drogowy lub gruntów objętych obszarem kolejowym, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, wraz z określeniem sposobu, miejsca i warunków umieszczenia na tych gruntach obiektów lub urządzeń;
- 9) wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, ma nastąpić na czas określony;
- 10) zgodnie z art. 6 ust. 3 *ustawy*, wniosek zawierał wymagane opinie:
 - a) Ministra Zdrowia - nie wydano opinii na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 1 *ustawy* w terminie określonym w art. 6 ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 28 maja 2020 r.);
 - b) w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
 - Starosty Poznańskiego - pismem z dnia 9 czerwca 2020 r. (znak: WŚ.644.512.2020.X) - opinia pozytywna;
 - Starosty Szamotulskiego - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 5 marca 2021 r.);
 - c) w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne oraz melioracji wodnych:
 - Starosty Poznańskiego - pismo z dnia 16 marca 2021 r. (znak: WŚ.6124.27.2021.V) - opinia pozytywna;
 - Starosty Szamotulskiego - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 5 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 5 marca 2021 r.);
 - Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu - pismo z dnia 26 czerwca 2020 r. (znak: PO.RUM.430.4m.2020.KP);
 - Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Poznaniu - pismo z dnia 33 marca 2021 r. (znak: PO.ZPU.4.517.85.2021.KK) informujące o możliwości kolizji z urządzeniem melioracji wodnych;

d) w odniesieniu do wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej, w szczególności zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych i dojazdu dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej oraz wymagań dotyczących lokalizacji inwestycji w bezpiecznej odległości od zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej:

- Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej - pismo z dnia 15 czerwca 2021 r. (znak: WZ.5560.10.1.2020.DK) wraz z informacją, że przedmiotowa inwestycja nie podlega przepisom ustawy - Prawo ochrony środowiska.

W związku z powyższym w punkcie III.3. decyzji nie ustalono warunków wynikających z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym;

e) w odniesieniu do zabytków chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2021 r. poz. 710, ze zm.):

- Powiatowego Konserwatora Zabytków, Powiat Poznański - pismo z dnia 9 czerwca 2020 r. (znak: KZ.4123.00033.2020.IV) z informacją, że planowana inwestycja położona jest na terenie zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych: AZP: 50-25/17,18, 21, 22, 23, 24, 32, 34, 37, 39, 48, 52; AZP 51-24/129, 130, 133, 147; AZP51-25/12, w związku z czym podczas prac ziemnych należy prowadzić badania archeologiczne.

W związku z powyższym w punkcie III.2. decyzji ustalono warunek wynikający z potrzeb ochrony zabytków;

f) w odniesieniu do obszarów pasa drogowego, w tym w zakresie parametrów technicznych zjazdów oraz sposobu, miejsca i warunków umieszczenia w pasie drogowym obiektów lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, a jeżeli wniosek dotyczy budowy zjazdów również w zakresie ich lokalizacji:

- Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu - pismo z dnia 1 kwietnia 2021 r. (znak: ZDP.WI.4610.63/20.AA);

- Zarządu Dróg Powiatowych w Szamotułach - pismo z dnia 6 kwietnia 2021 r. (znak: ZDP-2.4422.130.2021) - opinia pozytywna, oraz pismo z dnia 11 czerwca 2021 r. (znak: ZDP-2.4422.199.2021) informujące o konieczności wystąpienia o wydanie zgody na lokalizację urządzenia w pasie dróg powiatowych;

- Wójta Kaźmierza - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 5 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 25 marca 2020 r.);

- Wójta Gminy Rokietnica - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 5 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 5 marca 2021 r.);

g) właściwego miejscowo zarządu województwa:

- Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 174/20 z dnia 24 września 2020 r. (znak: DI-IV.8012.174.2020) - opinia pozytywna, pod warunkiem że: zgodnie z § 136 i § 137 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz.U. z 2014 r. poz. 1853 ze zm.) warunki lokalizacji przedmiotowej inwestycji w strefach kontrolowanych ropociągów tranzytowych, w rejonie lokalizacji Stacji Pomp PERN w m. Góra (gmina Tarnowo Podgórne), zostaną uzgodnione z zarządcą ropociągów, tj. PERN S.A. z siedzibą w Płocku; z zastrzeżeniem, że warunki lokalizacji przedmiotowej inwestycji w obrębie jej skrzyżowania z nieczynną linią kolejową nr 363 relacji Rokietnica-Międzychód, dla której w obowiązującym planie województwa przewidziano możliwość reaktywacji, winny uwzględniać wymagania § 122 i § 125 rozporządzenia ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać

budowie kolejowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 1998 r. Nr 151 poz. 987 ze zm.) oraz uwagą, że: warunki lokalizacji przedmiotowej inwestycji w obrębie jej skrzyżowania z istniejącą linią elektroenergetyczną 110 kV relacji GPZ Góra- GPZ Szamotuły winny uwzględniać bezpieczeństwo funkcjonowania tej linii.

Odnosnie powyższego stwierdzono, że wniosek zawierał wszystkie wymagane *ustawą* opinie, natomiast na etapie ustalenia lokalizacji inwestycji brak jest wymogu uzyskiwania wskazanych przez ZWW uzgodnień;

- h) właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej:
 - Polskie Koleje Państwowe S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu - opinia pozytywna wraz z informacją o zawieszeniu prac związanych z likwidacją odcinka linii kolejowej nr 363 relacji Rokietnica-Skwierzyna oraz możliwym wznowieniu ruchu pasażerskiego;
 - i) właściwego miejscowo zarządu powiatu:
 - Zarządu Powiatu w Poznaniu - uchwała Nr 2082/2021 z dnia 22 marca 2021 r. (znak: WD.7111.16.2021.PJ);
 - Zarządu Powiatu Szamotulskiego - uchwała Nr 216/2021 z dnia 12 kwietnia 2021 r. (znak: OR.0022.18.2021);
 - j) właściwego miejscowo wójta (burmistrza, prezydenta miasta):
 - Wójta Gminy Tarnowo Podgórne - postanowienie z dnia 14 października 2020 r. (znak: WZP.033.23.2020);
 - Wójta Kaźmierza - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 5 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 9 marca 2021 r.);
 - Wójta Gminy Rokietnica - postanowienie z dnia 11 marca 2021 r. (znak: RZP.6724.17.2021) - opinia pozytywna;
 - k) w odniesieniu do inwestycji mogących oddziaływać na tereny zamknięte niezbędne dla obronności państwa:
 - opinia Ministra Obrony Narodowej - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 5 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 28 maja 2020 r.);
 - l) właściwego podmiotu wykonującego prawa w stosunku do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami - w odniesieniu do sposobu, miejsca i warunków umieszczenia inwestycji na tych gruntach:
 - opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu z dnia 25 czerwca 2020 r. (znak: PO.RUM.430.4m.2020.KP)
 - m) Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 11 czerwca 2021 r.);
- 11) wypisy z rejestru gruntów dla nieruchomości z terenu objętego wnioskiem.

Ponadto w przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 6 ust. 1 pkt. 2, 9a, 11a, ust. 3 pkt. 2-3, 1-14 *ustawy*.

Dane osobowe właścicieli nieruchomości objętej wnioskiem, w tym adresy i numery ksiąg wieczystych, ustalono na podstawie informacji z rejestru gruntów prowadzonego przez Starostę Poznańskiego i Starostę Szamotulskiego sporządzonych dniu 3 września 2021 r.

Stronami postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętej niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Na podstawie art. 8 ust. 1 *ustawy* pismem z dnia 7 września 2021 r. zawiadomiono

Wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości oraz miejscowych starostów i wójtów, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu. Pozostałe strony zawiadomiono poprzez obwieszczenie Wojewody Wielkopolskiego z dnia 7 września 2021 r. zamieszczone na tablicach ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, Urzędu Gminy Rokietnica, Urzędu Gminy w Kaźmierzu, w terminie od dnia 9 września 2021 r. do dnia 23 września 2021 r., na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Tarnowie Podgórnym w terminie od dnia 10 września 2021 r. do dnia 24 września 2021 r. (Urząd Gminy Kaźmierz zamieścił obwieszczenie w BIP od dnia 10 września 2021 r.). Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie ogólnopolskiej („Nasz Dziennik”) dnia 10 września 2021 r.

Obwieszczenie zawierało m.in.: oznaczenia nieruchomości objętych wnioskiem według katastru nieruchomości oraz numer księgi wieczystej, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi oraz pouczenie o obowiązkach nabywcy lub zbywcy, o których mowa w *ustawie*, oraz skutkach niedopełnienia tych obowiązków.

W toku postępowania strony nie skorzystały z prawa zapoznania się z aktami sprawy oraz złożenia uwag.

Na podstawie art. 24 ust. 1 *ustawy*, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, w pkt. VIII. decyzji ograniczono sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Inwestycja nie obejmuje budowy lub przebudowy zjazdów.

Wnioskodawca nie wskazał podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ma nastąpić ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

1. Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji *Wnioskodawcy* albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o wydaniu decyzji. Zgodnie z art. 12 ust. 1 *ustawy* w związku z art. 49 *Kpa* zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenia w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych urzędów tych gmin oraz urzędu wojewódzkiego, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim.
2. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu

oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

3. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

z up. Wojewody Wielkopolskiego
Marcin Karpiński
Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej – decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, na podstawie części I ust. 8 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.) w wysokości 598,00 zł oraz pobrano opłatę skarbową za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa w wysokości 17,00 zł.

Załączniki:

1. Mapy zasadnicze z granicami terenu objętego decyzją (14 arkuszy).
2. Mapy z projektem podziału nieruchomości (2 arkusze).

Otrzymuje:

Wnioskodawca.

Do wiadomości na podstawie art. 13 ust. 3 ustawy (ePUAP):

1. Starosta Poznański.
2. Starosta Szamotulski.
3. Wójt Gminy Rokietnica.
4. Wójt Gminy Tarnowo Podgórne.
5. Wójt Kaźmierza.
6. Sąd Rejonowy w Szamotułach V Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).
7. Sąd Rejonowy w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).
8. Starosta Poznański (dec. ostateczna).
9. Starosta Szamotulski (dec. ostateczna).
10. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu (dot. WOO.420.31.2020.KW).
11. Wydział SN - w miejscu (dec. ostateczna).
12. Marszałek Województwa Wielkopolskiego - na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy.

Sprawę prowadzi:

Mariola Kossakowska
St. Specjalista Oddziału Inwestycji i Zagospodarowania Przestrzennego
tel. 61-854-12-89

projekt decyzji przygotowała osoba uprawniona, o której mowa w art. 10 ust. 2 ustawy:
mgr gospodarki przestrzennej i planowania przestrzennego Mariola Kossakowska